

לתכנית זו מצורפים
נספחים 1

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 1961 א

שנתי מס' 1/76 לתוכנית מס' 1961,
ושנתי מס' 63/76 לתוכנית המחאר המקומית לירושלים

1. שם התכנית : תכנית זו חיקרא תכנית מס' 1961 א, שנתי מס' 1/76 לתכנית מס' 1961 ושנתי מס' 63/76 לתכנית המחאר המקומית לירושלים ו להלן : התכנית ,
2. מטמכי התכנית: חשריט המצורף לתכנית להלן : החשריט וכן נספח הבנוי אם חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית בחשריט ובנוספח ,

3. גבולות התכנית: חקו הכחול בחשריט וזהוה את גבולות התכנית ,
4. מקום התכנית : ירושלים שכ' ואדי אלג'וז , גוש 30526 , חלקה 10
5. שטח התכנית : 1300 מ"ר
6. מטרת התכנית : א. שנוי ייעוד מאזור פגורים 1 לשטח למלונאות ,
ב. הגדלה אחוזי הבניה ,
ג. בניה נוספת של 2 קומות מעל הבנין הקיים המסומן באות (ב)

7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המסאר המקומית לירושלים לרכוח החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן נוסף להוראות שבחנית מס' 1961 וזאה נוסף להוראות שבחנית מס' 1961 א. זו ,

8. שטח לפלאנדה: השטח הצבוע בחשריט בצבע צהוב מוחחס בקו צהוב הוא שטח למלונאות , ותחלנות של שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים וההוראות הבאות ,
א. השימוש בשטח והיה לבחי מלון ,
ב. אחוזי הבניה והיו 208% במקום 168,7% המ אושים
ג. גובה הבנין המסומן באות (ב) והוה בו 5 קומות ,
ד. יתר החבאים המאושרים בתכנית 1961 שאושים בחוקף ,
ה. הבניה תהיה בהתאם לנספח בנוי המצורף ,

9. חניה פרטית: השטח המסומן ברקע התכנית בקורים שהי וערב הוא שטח של חניה פרטית , והיה תהוה פתוחה ,

10. מס' השכחה: מס' השכחה וסולם בהתאם להוראות החוק .

11/3/1977

התימות , בעל הקרקע.....

(שם , כחובת ת.ז 8007901)

חתימה הונזם.....

(שם , כתובת ת.ז.)

חתימה המתכנן.....

(שם , וכתובת ת.ז.)

משרד הפנים מהוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
התכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה וישיתה גימ' 9.1.77
לאשר תכניתו שכנונית 1961
סמנכ"ל הכנון

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
1961
21.11.76
החליטה בשיבתה מיום
להמליץ על אשר החנית הניל להפקדה
לתי החואים הכלולים ברוח
יושב ראש

1961
LL/8/58

MAILED

U.S. POSTAL SERVICE - 1951
LITTLE ROCK, ARK.