

1006415

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1605

תיקון מס' 16 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62 שינוי בקוי הבנין ופתוח החלקות 16, 50 בגוש 30094 ותיקון גבולות בין החלקה 34 לחלקה 49 בגוש 30094 ברחוב הרב קוטלר שכונת גבעת שאול

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1605 תיקון מס' 16 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שכ' גבעת שאול, גוש 30094, חלקה 16, 49, 50, 51 וחלקי חלקות 8, 33, 34, 44.
5. שטח התכנית: כ-6.500 ד"א.
6. מטרת התכנית: א. אחוד החלקות 16, 50 בגוש 30094.
ב. פתוח השטח המאוחד של החלקות 16, 50 בגוש 30094 למטרת מגורים לאחר הפרשת שטחים לצרכי צבור.
ג. קביעת קווי הבנין במגרש המאוחד 16, 50 בגוש 30094 וקביעת זכויות הבניה בשטח.
ד. תיקון גבולות וחילופי קרקע בין החלקות 34, 49 בגוש 30094.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1605 זו.
8. אזור מגורים 2: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 2, פרט לאחוזי הבניה וקווי הבנין סיהיו כמפורט בסעיף 9 להלן.
9. בנין: א. החלקה 50 בגוש 30094 תאוחד עם החלקה 16 באותו גוש.
ב. על השטח המאוחד של החלקות 50, 16 הנ"ל יוקם בנין בן 4 קומות כאשר החישוב לאחוזי הבניה ייעשה משטח החלקות 50, 16 ברוטו, פחות השטח לדרך ציבורית המופרש מהחלקה 16, כשטח בניה כולל בכל הקומות ובהתאם למותר באיזור מגורים 2.
ג. קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט בקו אדום מרוסק עם נקודה.
10. תקון גבולות: כדי לשפר את הגבול הצדדי של החלקה 49 יצורף לחלקה זו שטח מתוך החלקה 34 הסמוכה, ובמקומה ילקח ממנה שטח שווה שיצורף לחלקה 34, טיעודה בתכנית זו נקבע להקמת בנין צבורי וביחד עם חלק מהחלקה 16 הסמוכה יהווה השטח מגרש להקמת בנין צבורי.
11. שטח לבנין צבורי: השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה יהיו שטחים להקמת בנין צבורי. המגרש המסומן בתשריט באות א' מהווה חלק ממגרש המיועד להקמת בנין צבורי (בית ספר) בהתאם לת.ג.ע. 1003 המאושרת. המגרש המסומן בתשריט באות ב' יהווה שטח להקמת בנין צבורי עירוני.
12. שטחים פתוחים צבוריים: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטחים פתוחים צבוריים.
13. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה על המגרש, אלא אם כן שוכנעה כי הוקצה שטח מתאים בתוך המגרש לחניה פרטית בהתאם לחקן החניה המאושר של עיריית ירושלים.
14. דרכים: תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט.
15. העברת קרקע ע"ש העירייה: השטח המיועד להרחבת הדרך והשטח המיועד לבנין צבורי מהחלקה 16 בגוש 30094 יועברו ע"ש העירייה ללא תשלום עפ"י תכנית חלוקה לצרכי רשום שתוכן ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם ותבוצע בספרי האחזקה. תכנית החלוקה לצרכי רשום שתוכן ע"י בעלי החלקה 16 בגוש 30094 תכלול את החלקות 50, 49, 34 בהתאם לתכנית הנ"ל.
16. בצוע התכנית: מיד עם מתן תוקף לתכנית תכנון עיר מס' 1605 זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רשום בהתאם לתכנית זו ע"י בעלי החלקה 16 בגוש 30094 ועל חשבונם ועם אשור תכנית החלוקה ע"י מהנדס העיר ויו"ר הלשכה המחוזית לתכנון ובניה תועבר התכנית לבצוע בספרי האחזקה ע"י בעלי הקרקע כסוף להוראות סעיף 15 לעיל.

חתימת הבעלים: *[Signature]*
 חתימת המתכנן: *[Signature]*
 תאריך: 14.5.70

הגדרה הסופית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית בנין ערים מס' 1605

החליטה בישיבתה מיום 21.6.70

לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בה

[Signature]
 מהנדס העיר

[Signature]
 יושב ראש

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: *[Signature]*

מרחב תכנון מקומי: *[Signature]*

תכנית: מס' 1605

הועדה המחוזית בישיבתה ה-107

מיום: 4.5.70

החליטה להפקיר את התמנית המוצעת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: *[Signature]*

יושב ראש הועדה: *[Signature]*

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: *[Signature]*

מרחב תכנון מקומי: *[Signature]*

תכנית: מס' 1605

הועדה המחוזית בישיבתה ה-126

מיום: 4.5.70

החליטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: *[Signature]*

יושב ראש הועדה: *[Signature]*