

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 4327

שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 3822

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מס' 4327 שינוי מס' 1/91
4327 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן:
הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך
בק.מ. 1:1250 (להלן התשריט) וגליון אחד של
תכנית בינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח
מס' 1).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד
מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
כ-5,300 מ"ר.
5. מקום התכנית:
ירושלים, שכ' נוה יעקב מזרח.
גוש: 30587.
חלק ממתחם 0 עפ"י תכנית מס' 3822.
שטח בין קואורדינטות אורך 173950 - 173600.
ובין קואורדינטות רוחב 138450 - 138850.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית:
א. שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי לשטח
למתקן הנדסי להקמת מתקן שאיבה למערכת הביוב
העירונית.
ב. התווית דרך גישה לשטח למתקן ההנדסי תוך
שינוי יעוד משטח פתוח ציבורי ומשטח כלל
עירוני לדרך.
ג. קביעת בינוי למתקן שאיבה בהתאם לתכנית
הבינוי.
ד. קביעת שטחי הבניה המירביים להקמת מתקן
השאיבה ל-100 מ"ר.
7. כפיפות לתכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר
המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות
השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכך חלות
ההוראות שבתכנית מס' 3822 וההוראות שבתכנית מס'
4327 זו.

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

8. הוראות התכנית:

א. השטח הצבוע בצבע סגול מותחם בקו סגול כהה הוא שטח למתקן הנדסי עבור הקמת מתקן שאיבה למערכת הביוב העירונית.

9. שטח למתקן הנדסי:

ב. הבינוי יהיה בהתאם למפורט בנספח מס' 1 ובהתאם לקוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

ג. שטחי הבניה המירביים למתקן שאיבה יהיו 100 מ"ר.

ד. פיתוח השטח יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

ה. הבנין יהיה מצופה באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה, חלקה ללא סיתות אסורה.

תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא תאום עם אגף העתיקות (כאמור בהוראות תכנית המתאר).

10. עתיקות:

תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

11. דרכים:

א. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

12. הפקעה:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

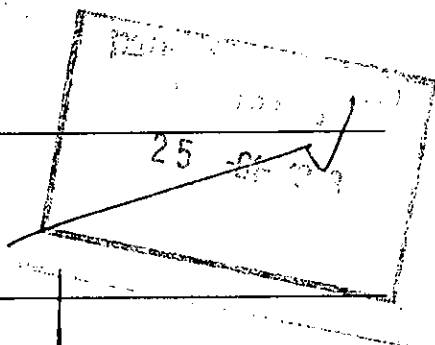
13. תשתית

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו השמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

אדריכל
ש/מנהל העיבה טכנית
(תיכנות)



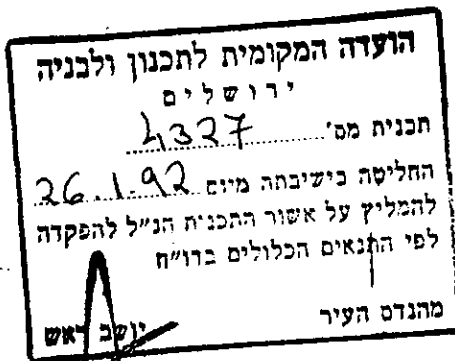
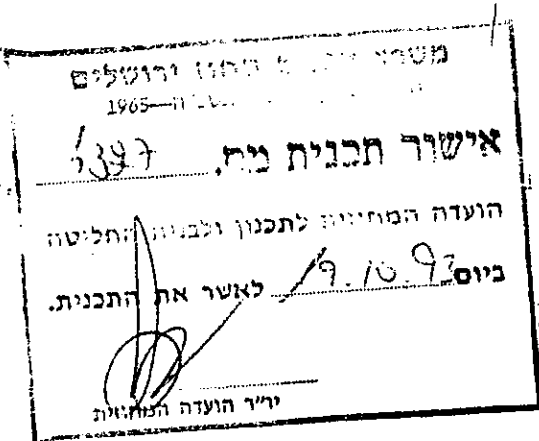
י. הרץ - א. פוגל - ד. שוורץ
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' שלומציון המלכה 1, תל אביב טל. 6045992

14. חתימת בעלי הקרקע:
(שם, כתובת, מיקוד, טלפון)

חתימת מגישי התכנית:
(שם, כתובת, מיקוד, טלפון)

חתימת המתכנן:
(שם, כתובת, מיקוד, טלפון)

תאריך: פברואר 1993



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature and the number 6/5/93.