

מרחב תכנון מקומי שקמים

תכנית מתאר מפורטת מס' 26/234/02/6

שינוי לתכנית מתאר חוף אשקלון מס' 234/02/6

לתכנית מפורטת מס' 3/152/03/6

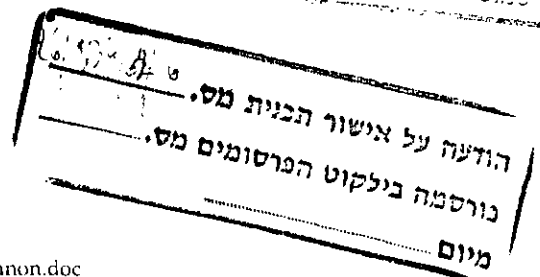
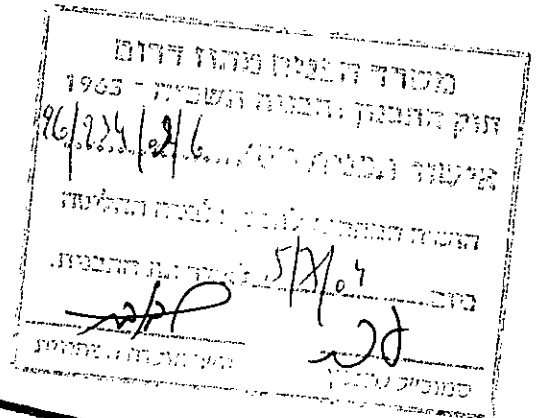
ולתכנית מס' 152/03/6

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים
בהסכמת הבעלים

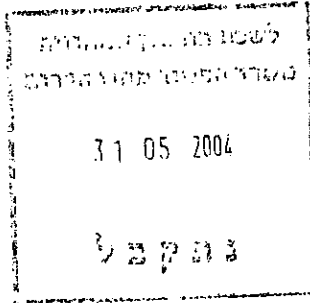
קיבוץ ניצנים
שכונה קהילתית

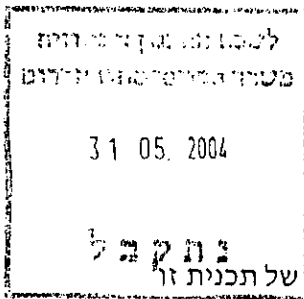
תקנון

תאריך: 20.2.02
3.03.03
14.04.04



1. **שם התכנית:**
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' 26/234/02/6 ("קיבוץ ניצנים - שכונה קהילתית") שינוי לתכנית מתאר מס' 234/02/6, לתכנית מפורטת מס' 3/152/03/6 ולתכנית מס' 152/03/6.
2. **מקום התכנית:**
מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מרחב תכנון מקומי : שקמים
3. **גושים וחלקות:**
גוש מס' : 2786
חלקי חלקה : 2
גוש מס' : 2787
חלקי חלקות : 14, 4, 3, 2
גוש מס' : 2788
חלקי חלקה : 3
4. **ציננים בתשריט:**
כמתואר במקרא וכמסומן בתשריט.
5. **שטח התכנית:**
שטח התכנית הוא כ-384.312 דונם.
6. **מסמכי התכנית:**
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
 - 12 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית)
 - תשריט ערוך בקנה מידה 1:1,250
 - נספח א' : נספח תחבורה
 - נספח ב' : נספח מים וביוב מנחה
 - נספח ג' : נספח בינוי מנחה בקנה מידה 1:1,250
 - נספח ד' : נספח מיגון אקוסטי
7. **יחס לתכניות אחרות:**
תכנית זו משנה את תכניות מס' 234/02/6 ו-152/03/6, ואת תכנית מפורטת מס' 3/152/03/6 בגבולות תכנית זו.
8. **מטרת התכנית:**
יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונה קהילתית בהיקף של 138 יח"ד (בנוסף ל-134 יח"ד קיימות בקיבוץ ניצנים) ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים וקביעת זכויות ומגבלות בניה.
קביעת הוראות לאיכות הסביבה לרבות מניעה והגנה מפני רעש תחבורה כולל מדרך מס' 4.
9. **המגיש:**
קיבוץ ניצנים.
10. **בעל הקרקע:**
מינהל מקרקעי ישראל.
11. **עורך התכנית:**
טומס מ. לייטרסדורף אדריכלים ומתכנני ערים (1972) בע"מ.
12. **זמן ביצוע התכנית:**
התכנית תבוצע תוך 15 שנים מיום אישורה כחוק.





שטח זה באחריות רשות הניקוז האזורית.

שטח מתקנים הנדסיים: 13.6

מגרש המתקנים ההנדסיים מיועד לתא שאיבה לביוב על פי נספח ב' של תכנית זו

שטח מוסד: 13.7

שטח זה מיועד להשלמת מוסדות חינוך ומבני מגורים לתלמידים. מגרש 700 מיועד להשלמת שטח למוסד בתכנית מפורטת מס' 3/152/03/6.

דרכים: 13.8

דרכים ציבוריות, דרכי גישה, חניה, שטחי גינון, מעברי תשתיות, ומעברי הולכי-רגל. יותר גשר מעל נחל אבטח בהתאם לסעיף 14.7 להלן.

דרכים משולבות: 13.9

דרכים ציבוריות, דרכי גישה, חניה, שטחי גינון, מעברי תשתיות, ומעברי הולכי-רגל.

זיקת הנאה לציבור: 13.10

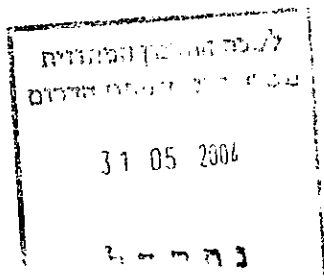
במגרש מס' 301 תובטח זכות מעבר לציבור עבור כלי רכב ו/או הולכי רגל כמסומן בתשריט. התוואי הסופי יקבע במסגרת תכנית מפורטת כאמור בסעיף 13.2.1 לעיל. זכות המעבר כאמור תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.

תנאים למתן היתרי בניה: 14

- 14 1 1 תנאי למתן היתרי בניה לעבודות בניה ופיתוח יהיה אישור תכנית תנועה הכוללת סימון ותמרור ע"י מע"צ ומשרד התחבורה, אישור תכנית גיאומטריה (גבהים, ניקוז, תאורה וכו') ע"י מע"צ (עפ"י נספח התנועה של תכנית זו) וכן הסדרת הצומת עם כביש 232 ע"ח יזם התכנית (כולל רמזור).
- 14 1 2 היתרי הבניה לאזורים הנמצאים בתחום מתחם השכונה הקהילתית המסומן בתשריט יוצאו רק לאחר אישורה של תכנית בינוי ופיתוח לכל מתחם השכונה, הכוללת נספח בינוי מחייב, על-ידי הוועדה המקומית.
- 14 1 3 לא יוצאו היתרי בניה למגרש מס' 301 (מבני ציבור) אלא לאחר אישור תכנית מפורטת. תכנית מפורטת זו תקבע תוואי סופי לזיקת הנאה לציבור או דרך סטטוטורית שתחבר בין השכונה לבין מחנה הקיבוץ הקיים.
- 14 1 4 תנאי למתן היתר בניה במגרש מס' 700 (שטח מוסד – להשלמה) יהיה אישור תשריט איחוד מגרש עם השטח המיועד למוסד בתכנית מפורטת מס' 3/152/03/6, בהתאם להוראות פרק ד' לחוק התכנון והבניה.
- 14 1 5 תנאי לאיכלוס המבנים בתחום התכנית יהיה ביצוע בפועל של הסדרי התנועה על פי התכנית המאושרת ע"י מע"צ ומשרד התחבורה ועפ"י התכנית הגיאומטרית המפורטת שאושרה ע"י מע"צ, כפי שנדרש בסעיף 14.1.1.
- 14.2.1 התכנית המפורטת המוזכרת בסעיף 14.1.2 לעיל תכלול נספח נוף ונספח עיצוב ארכיטקטוני לכל שטח מתחם השכונה הקהילתית. לא יינתנו היתרי בניה בתחום המתחם טרם אישור מסמכים אלו על-ידי הוועדה המקומית. נספח העיצוב הארכיטקטוני יכלול פתרון לכל מערכות התשתית כמפורט בסעיף 13.3.1 לעיל.
- 14 2 2 תנאי למתן היתרי בניה לתחילת עבודות הפיתוח יהיה אישור המשרד לאיכות הסביבה ומע"צ לתכנון מפורט (מפרט ביצוע) של הסוללה האקוסטית עפ"י נספח ד' (נספח מיגון אקוסטי).
- 14 2 3 הוועדה המקומית תוודא כי ביצוע המיגון האקוסטי יהיה בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח להקמת השכונה.

- 14 2 4 הוועדה המקומית לא תוציא היתרי בניה למבנים בתחום התכנית טרם תבטיח כי העבודות לביצוע המיגון האקוסטי הושלמו טרם אכלוס המבנים.
- 14.3 היתרי בניה לאזור מגורים א', שטח מוסד ושטח למבני ציבור יותנו בתיאום עם משרד הבריאות ואישורו.
- 14.4 א. תנאי למתן היתרי בניה לעבודות פיתוח יהא השלמת התכניות המפורטות לפתרון ביוב ואישורן ע"י נציגי משרד הבריאות ואיכות הסביבה. התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה. פתרון הביוב כאמור לעיל יכלול חיבור למערכת הביוב באשקלון או כל פתרון קצה אחר לביוב אשר יאושר ע"י ועדת המשנה לביוב.
ב. תנאי למתן היתרי בניה עבור יחידות המגורים יהא תחילת ביצוע עבודות התשתית למתקן השפכים על סמך תכניות מאושרות לפתרון הביוב.
- 14.5 היתרי בניה למגרש מבני ציבור יוצאו אך ורק לאחר הגשת תכנית בינוי ופיתוח מפורטת לכל המגרש בקנה מידה 1: 500 לוועדה המקומית ואישורה על-ידי קיבוץ ניצנים והוועדה המקומית.
- 14.6 היתר בניה לגשר הדרך הציבורית מעל הנחל יינתן רק עפ"י אישור רשות הניקוז ובהתאם לתכנית הפיתוח של הנחל.
- 14.7 היתרי בניה לפיתוח שטח התכנית יינתנו לאחר השלמת התכניות המפורטות לפתרון ניקוז נחל אבטח ואישורן ע"י נציגי רשות הניקוז. התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון ניקוז הנחל יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הבניה והפיתוח.
- 14.8 למגרשים הצמודים לגדת הנחל לא יוצאו היתרי בניה עד להשלמת ביצועו של פתרון הטיפול בנחל כפי שהוגדר בסעיף 14.6.
- 14.9 בבקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי לאתר מוכרז.
15. הפקעות לצורכי ציבור:

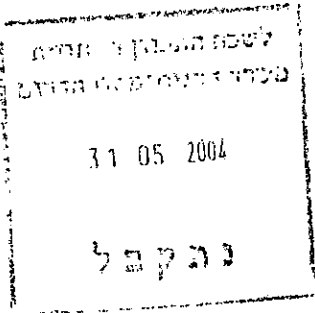
מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי המנהל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הוועדה המחוזית.



16. חשמל ותקשורת:

16.1 הנחיות חברת חשמל:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:



טבלת מרחקי בניה מקו חשמל

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז-דרום. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות חשמל, אלא לאחר קבלת אישור הגורמים המוסמכים בחברת וברשויות המוסמכות על-פי כל דין.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שרותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ', כמו כן, מותר לחצות, ועל-פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

16.2 תקשורת

תכניות התקשורת, טלפון, וכו' תתואמנה עם חב' בזק וחברת הטל"כ הפועלת במקום ותאושרנה ע"י מהנדס הרשות כמשק תת קרקעי. מיקום ואופי האנטנה המרכזית לטלוויזיה ורדיו יקבעו בתאום עם מהנדס הרשות. חדרי ריכוז לטלפונים עבור חברת בזק ימוקמו בתוך הבניינים בכל מגרש או בכל קבוצת מגרשים לפי תאום עם חברת בזק. לא יותרו אנטנות על בתים פרטיים.

17. מים וביוב:

17.1. תכנון וביצוע מערכות מים וביוב בתחום התכנית יהיו בהתאם לנספח ב' של תכנית זו.

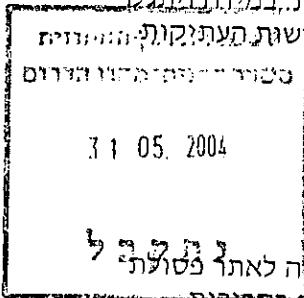
17.2. לקווי הביוב בתחום רדיוסי המגן של קידוחי מי-השתייה, גת 21 / א' גת 7 / א', יבוצעו מיגוונים על פי הנחיות משרד הבריאות.

17.3. מים: תכניות מערכות המים יערכו בתיאום משרד הבריאות ובאישורו. תבוצע הפרדה של מערכת אספקת המים לשתייה משאר מערכות אספקת המים לצרכים אחרים כגון: כיבוי אש, גינון וכו'.

17.4. ביוב: תכנית מערכת הביוב תיערך בתיאום משרד הבריאות ובאישורו.

18. עתיקות:

אין לבצע עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. במידה וניתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע להשגת העתיקות ההגיונית



19. הוראות בגין שמירת איכות הסביבה:

19.1 פסולת בניה

פינוי עפר ופסולת בניין, בכל אחד משלבי העבודה לרבות עם סיומה, ייעשה לאתר פסולת בניין מאושר. פינוי העפר והפסולת יאורגן באופן שימנע הפרעה לפעילויות בסביבת האתר.

19.2 מניעת רעש תחבורה

- 19.2.1 יבוצע מיגון אקוסטי כמפורט בסעיף 14 (תנאים למתן היתר בניה).
- 19.2.2 שנה לאחר אכלוס המבנים תתבצע ע"י מגיש התכנית בדיקת רעש בשעות שיא במבנים מייצגים בהשתתפות נציג המשרד לאיכה"ס. במידה ומפלסי הרעש אינם עומדים בקריטריונים האקוסטיים שנקבעו בסעיף 19.2.1 לעיל תתבצע ע"י מגיש התכנית התאמה לקריטריונים אלה בלא דיחוי.
- 19.2.3 כל אמצעי המיגון המפורטים בנספח המיגון האקוסטי ובסעיפים 19.2.1 ו-19.2.2 לעיל יתוכננו בתיאום עם מע"צ ויבוצעו באחריות ובמימון מגיש התכנית והחברה שתיבחר לפיתוח כולם יחד וכל אחד לחוד.

20. טבלת זכויות בניה:

20.1 מצב קיים – על-פי תכניות 152.03.6 ו- 3/152/03/6 כדלהלן:

תכנית מס' 3/152/03/6

האזור	סימון בתשריט	שטח חלקה מינימלי מ"ר	שטח בניה מקסימלית	מספר קומות	שטח לבנות מבני עזר	רוחב חזית מינימלי	קו בנין קדמי	קו בנין צדדי	קו בנין אחורי	תכליות
חקלאי	מקוקו ירוק	-	-	-	-	-	5 מ'	5 מ'	5 מ'	הקמת מבנים חקלאיים לפי אישור הועדה המקומית

תכנית מס' 152/03/6

האזור	סימון בתשריט	שטח חלקה מינימלי מ"ר	שטח בניה מקסימלית	מספר קומות	שטח לבנות מבני עזר	רוחב חזית מינימלי	קו בנין קדמי	קו בנין צדדי	קו בנין אחורי	תכליות
חקלאי	מקוקו ירוק	1000	-	1	-	-	-	5 מ'	5 מ'	מבנים לחקלאות בלבד

קו בנין	מס' קומות	תכנית מירבית לבניה (מ"ר)	היקפי בנייה מירביים במגרש במ"ר				מס' יח"ד	מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	אזור		
			סה"כ עיקרי ושרות	מטרות שירות		מטרות עיקריות						
				שרות (חניה מקורה)	שרות מעל הקובעת						עיקרי מעל הכניסה הקובעת	
כמסומן בתשריט	1	1,630	1,630	—	—	1,630	—	7,474	300	שטח למבני ציבור		
	עפ"י תכנית מפורטת							—	32,187	301		
	1	165	165	—	—	165	—	1,818	600	מתקנים		
	אין זכויות בנייה. ראה סעיף 14.1.4 לעיל							—	1,685	700	מוסד	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>לשכת המבחן והמדידה פשיטת מדידות תאריכים 1 05 2004 נתקבל</p> </div>	2	140	219	32	22	165	1 לכל מגרש	398	901	מגורים א'	
				309	32	22	255		400	902		
				309	32	22	255		400	903		
				309	32	22	255		400	904		
				309	32	22	255		400	905		
				309	32	22	255		399	906		
				309	32	22	255		399	907		
				309	32	22	255		399	908		
				309	32	22	255		399	909		
				309	32	22	255		399	910		
				309	32	22	255		399	911		
				309	32	22	255		399	912		
				309	32	22	255		399	913		
				150	309	32	22		255	478		914
				150	309	32	22		255	478		915
				140	309	32	22		255	398		916
				140	309	32	22		255	398		917
				140	309	32	22		255	398		918
				140	309	32	22		255	413		919
140				309	32	22	255		414	920		
140				309	32	22	255		415	921		
140				309	32	22	255		416	922		
160				219	32	22	165		502	923		
140	309	32	22	255	434	924						
140	309	32	22	255	441	925						
140	309	32	22	255	441	926						
140	309	32	22	255	441	927						
140	309	32	22	255	441	928						
140	309	32	22	255	441	929						

קו בנין	מס' קומות	תכנית מירבית לבניה (מ"ר)	היקפי בנייה מירביים במגרש במ"ר				מס' יח"ד	מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	אזור
			סה"כ עיקרי ושרות	מטרות שירות		מטרות עיקריות				
				שרות (חניה מקורה)	שרות מעל הכניסה הקובעת					
כמסומן בתשריט	2	140	309	32	22	255	1 לכל מגרש	441	930	מגורים א'
			309	32	22	255		441	931	
			309	32	22	255		441	932	
			309	32	22	255		441	933	
			309	32	22	255		441	934	
			309	32	22	255		441	935	
		160	309	32	22	255		440	936	
			309	32	22	255		415	937	
		140	309	32	22	255		407	938	
			309	32	22	255		407	939	
			309	32	22	255		407	940	
			309	32	22	255		407	941	
			309	32	22	255		407	942	
			309	32	22	255		411	943	
			309	32	22	255		418	944	
			309	32	22	255		398	945	
			309	32	22	255		411	946	
			309	32	22	255		411	947	
			309	32	22	255	407	948		
			309	32	22	255	411	949		
		150	309	32	22	255	411	950		
			309	32	22	255	409	951		
			309	32	22	255	405	952		
			309	32	22	255	405	953		
			309	32	22	255	405	954		
			309	32	22	255	405	955		
			309	32	22	255	409	956		
			309	32	22	255	449	957		
			309	32	22	255	459	958		
			309	32	22	255	455	959		
		140	309	32	22	255	456	960		
			309	32	22	255	457	961		
			309	32	22	255	461	962		
			309	32	22	255	446	963		
			309	32	22	255	404	964		
			309	32	22	255	405	965		
		140	309	32	22	255	405	966		
			309	32	22	255	405	967		
			309	32	22	255	405	968		
			309	32	22	255	405	969		
309	32		22	255	405	969				

לשם תיאור המבנה
 נכסיה ייחסי - ארבעה
 31 05 2014
 נתקבל

קו בנין	מס' קומות	תכנית מירבית לבניה (מ"ר)	היקפי בנייה מירביים במגרש במ"ר				מס' יח"ד	מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	אזור	
			סה"כ עיקרי ושרות	מטרות שרות		מט' עיקריות עיקרי מעל הכניסה הקובעת					
				שרות (חניה מקורה)	שרות מעל הכניסה הקובעת						
כמסומן בתשריט	2	140	309	32	22	255	1 לכל מגרש	405	970	מגורים א'	
			309	32	22	255		407	971		
			309	32	22	255		405	972		
			309	32	22	255		406	973		
			309	32	22	255		405	974		
			309	32	22	255		409	975		
			309	32	22	255		408	976		
			309	32	22	255		406	977		
			309	32	22	255		405	978		
			309	32	22	255		404	979		
			309	32	22	255		403	980		
			309	32	22	255		402	981		
			309	32	22	255		402	982		
			309	32	22	255		402	983		
			309	32	22	255		399	984		
			150	219	32	22		165	442		985
			140	219	32	22		165	409		986
			160	309	32	22		255	488		987
				219	32	22		165	489		988
			175	309	32	22		255	500		989
				309	32	22		255	500		990
				309	32	22		255	500		991
				309	32	22		255	500		992
				309	32	22		255	500		993
				309	32	22		255	500		994
				309	32	22		255	500		995
				219	32	22		165	497		996
				219	32	22		165	496		997
				150	219	32		22	165		440
			219		32	22		165	440		999
			175	219	32	22		165	500		1000
				219	32	22		165	492		1001
				309	32	22		255	500		1002
				309	32	22		255	500		1003
				309	32	22		255	500		1004
				309	32	22		255	500		1005
				309	32	22		255	500		1006
				309	32	22		255	500		1007
				309	32	22		255	500		1008
				150	309	32		22	255		482
309	32	22	255		493	1010					

ל...
 11 05 2004
 ב...

קו בנין	מס' קומות	תכסית מירבית לבניה ולמשטחי חניה	היקפי בנייה מירביים במגרש במ"ר			מס' יח"ד	מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	אזור				
			סה"כ עיקרי ושרות	מטרות שירות						מטרות עיקריות			
				שרות (חניה מקורה)	שרות מעל הכניסה הקובעת						עיקרי מעל הכניסה הקובעת		
כמסומן בתשריט	2	150	309	32	22	255	1 לכל מגרש	451	1011				
		170	309	32	22	255		484	1012				
			309	32	22	255		485	1013				
			309	32	22	255		485	1014				
			309	32	22	255		486	1015				
			219	32	22	165		493	1016				
			150	219	32	22		165	456		1017		
		140	219	32	22	165		419	1018				
			219	32	22	165		415	1019				
		150	219	32	22	165		461	1020				
			219	32	22	165		479	1021				
		160	309	32	22	255		485	1022				
			309	32	22	255		485	1023				
			309	32	22	255		485	1024				
			309	32	22	255		494	1025				
		150	309	32	22	255		441	1026				
			219	32	22	165		447	1027				
		160	219	32	22	165		487	1028				
			140	219	32	22		165	438		1029		
				219	32	22		165	403		1030		
				219	32	22		165	399		1031		
		160	219	32	22	165		430	1032				
			219	32	22	165		487	1033				
		150	219	32	22	165		445	1034				
			140	219	32	22		165	437		1035		
				219	32	22		165	423		1036		
		160	219	32	22	165		412	1037				
			219	32	22	165		480	1038				
				39,402	4,416	3,036		31,950			60,531	סה"כ מגורים א'	
		5 מ'		500	500				500			17,004	400
10	10					10		399	401				
10	10					10		239	402				
40	40					40		1,535	403				
60	60					60		1,891	404				
600	600					600		19,561	405				
		1,120	1,120			1,120		40,629	סה"כ שצ"פ				
		42,152	4,416	3,036	34,700	138	145,984	סה"כ מגרשים בעלי זכויות					

* הערה: תכסית מירבית למדרכות בתחום שצ"פ - 10%.

ליטבת ותיבתן המהוללות
 פנינתן יפהיפית ונחמדת
 31 05 2004
 נתקבל

21. חתימות:

Handwritten signature
 מנהל פרויקט
 מנהל פרויקט

מגיש התכנית:

Handwritten signature
 בעל הקרקע:
 קידום הליך התכנון בלבד
 אין לה הקניין זכויות או
 מחויבות זכויות במקרקעין
 נשוא התכנית
 ינהל עסקתו ישראל
 מיום 10 ליום

טומס מ. לייטרסדרוף
 אדריכלים ומוכחי ערים (1972) גל"ם

עורך התכנית:

טומס מ. לייטרסדרוף אדריכלים ומתכנני ערים (1972) בע"מ
 רח' נחום 18 תל אביב 63503
 רשיון מס' 00006044