

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק/6249
שינוי 1 / 98 לתכנית מס' במ/ 3381 א'
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/ 6249 שינוי 1/98 לתכנית מס' במ/ 3381 א'. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
1 גליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ - 2,355 מ"ר.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכי פסגת זאב צפון, רח' משה דיין, מגרש מס' 22 שע"פ תכנית מס' במ/ 3381 א'.
שטח בין קואורדינטות אורך 172800 ל- 172700
לבין קואורדינטות רוחב 137350 ל- 137250.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית:

א. שינוי קו בנין קידמי בבניין המזרחי שבתחום מגרש מס' 22, שע"פ תכנית מס' במ/ 3381 א' ל- 0.90 מ'.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' במ/ 3381 א' וההוראות שבתכנית מס' מק/ 6249 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט).
במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים 2 מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול עם קווים אלכסוניים ברקע הוא אזור מגורים 2 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' במ/ 3381 אי לגבי אזור מגורים 2 מיוחד, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:
א. בשינוי להוראות תכנית מס' במ/ 3381 א', קו הבנין הקידמי בכל חזית הבנין המזרחי, שבתחום מגרש מס' 22, יהיה כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
ב. קו הבנין המסומן בתשריט בקו נקודה בטוש שחור עם סימן X מבוטל בזאת.

10. הערה:

מודגש בזאת כי כל ההוראות תכנית במ/ 3381 א', שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/ 6249 זו, ממשיכות לחול.

11. חניה פרטית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתרי בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבנין שיוקם בשטח.

12. היטל השבחה:

א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

13. תשתית:

מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

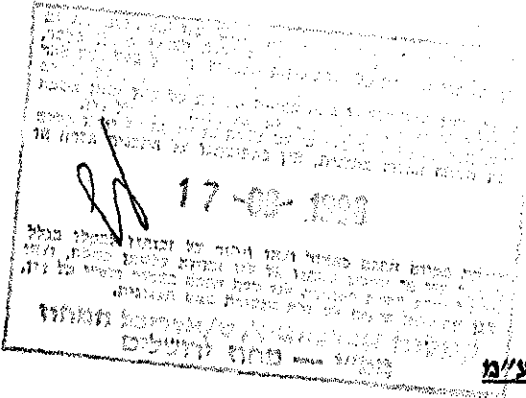
מגישי התכנית יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי תכנית/בעלי הזכויות במקרקעין כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה. ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

חתימת בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216 בנין שערי העיר, ירושלים

טלפון: 02-5318888



חתימת מגישי התכנית: מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ

כורש 10 ירושלים 97800

טלפון: 02-5840444

מרדכי אביב
מפעלי בניה בע"מ

חתימת המתכנן: איל איצקין אדריכלים ומתכנני ערים

כנפי נשרים 3 ת.ד. 34009, ירושלים 91340

טלפון: 02-6511129

איל איצקין, אדריכל
EYAL ITSKIN, ARCHITECT
טל' 6514748 ת.ד. 34009 P.O.B.
ירושלים 91340 JERUSALEM

תאריך: אוגוסט 1998

כל-0001

ועדה מקומית 6249
אישור תכנית מס' 6249
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2/98 ביום 13.3.98
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

ועדה מקומית 6249
הפקדת תכנית מס' 6249
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 108 ביום 22.6.98
יו"ר הועדה