

1006455

מרחב חכנון מקומי ירושלים

חכנית בנין ערים מפורטת מס' 1349 (להלוקה חדשה)

בגוש 30341 חלקות 11 עד 36 ועד בכלל בשכ' בית-ובן

1. שם החכנית:- חכנית זו תיקרא "חכנית בנין ערים מפורטת מס' 1349 (להלוקה חדשה)".
2. תשריט החכנית:- התשריט המצורף לחכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית ובתשריט.
3. גבולות החכנית:- הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות החכנית.
4. מקום החכנית:- ירושלים
גוש 30341 - חלקות 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 בשכ' בית ובן.
5. שטח החכנית:- 20.439 מ"ר.
6. מטרת החכנית:- א. הרחבת דרכים, בטויל קטע מדרך מאונסרה, הקצאה שטח פתוח צבורי וכטח להקמת בנין צבורי.
ב. להשיג את המטרות הנזכרות ב-א' לעיל בדרך של הלוקה חדשה (ריפורמציה).
7. כפיפות לחכנית:- על חכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בחכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החקונים לחכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבחכנית בנין ערים מפורטת מס' 1349 זו.
8. אזור מגורים:- השטחים הצבועים בתשריט בצבע ורוד מהווים אזור מגורים 1 ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 1. על החלקות החדשות 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; יוקמו בניינים בקיר משותף.
9. חלוקה חדשה:- החלוקה החדשה תבוצע בהתאם ללוח פרט הבעלויות המצורף לחקנות אלו המהווה חלק בלתי נפרד מסנו.
10. שטח פתוח צבורי:- השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטח פתוח צבורי.
11. שטח לבנין צבורי:- השטח הצבוע בתשריט בצבע חום והמוחזק בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בנין צבורי (גן ילדים).
12. הוצאות החכנית:- הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות בחכנית את כל ההוצאות של חכנית זו וכן ביצוע מדידת החלוקה החדשה בהתאם ליחס שטח כל חלקה כודדת לשטח הכללי של כל החלקות לבניה.
13. מקומות להניה פרטית:- הועדה המקומית רשאית לעצב מן רשיון בניה על כל חלקה וחלקה בנפרד או במשותף על החלקים המיועדים להניה פרטית ורשאית להעתיק לעצמה לבנין שיוקם על המגרס.
14. דרכים:- א. חווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
ב. הדרך המסומנת בתשריט כחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום תבוסל ושטחה יהיה כמסומן בתשריט.
15. רוב שטחים המיועדים לצרכי צבור:- השטחים המיועדים לצרכי צבור כגון: דרכים, הרחבת דרכים, שטח להקמת בנין צבורי ושטח פתוח צבורי יירשמו עפ"י חכנית בנין ערים מס' 1349 זו ע"ש עיריית ירושלים ללא חילוט.

מ.כ.
 חוק התכנון והבניה השכיחה-1965
 מחוז ירושלם
 מרחב תכנון מקומי ירושלם
 תכנית א.נ.כ.ב. - 6 מס' 1349
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 32 34
 מיום 1.8.67 החליטה לתת תוקף
 לתכנית א.נ.כ.ב. - 6 לעיל.
 סגן מנהל כלל י
 יושב ראש הועדה י

ועדת הפשנה לתכנון ולבניה
 ירושלים
 תכנית ב.נ. מפורטת מס' 1349
 החליטה בשיבתה מיום 8.6.1966
 לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים
 הכלולים ברוח
 יושב ראש י
 מהנדס הנ"ל י

מחוז ירושלם
 חוק התכנון והבניה השכיחה-1965
 מרחב תכנון מקומי ירושלם
 תכנית א.נ.כ.ב. - 6 מס' 1349
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 24
 מיום 1.11.66 החליטה לתת תוקף
 לתכנית א.נ.כ.ב. - 6 לעיל.
 סגן מנהל כלל י
 יושב ראש הועדה י