

שכת התכנון המחוזית
20-08-2007
~~20-08-2007~~

1

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מס' 3 / מק / 2039

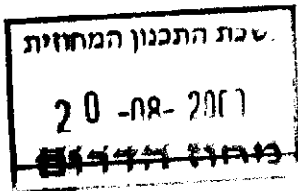
שינוי לתכנית מס' 3 / במ / 196

רובע ס"ו אשדוד

ועדה מקומית
2039/מ/3
אישור תכנית מס'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2000/11
24.5.00
יו"ר הועדה
אינג' דאז ב"ר
מ"מ מהנדס העיר
ומנהל אגף תחלוקה

24-07-2007

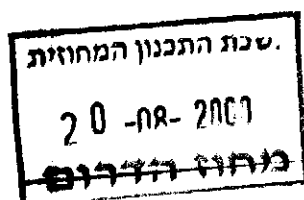
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד



מ ב א

תכנית זו מוגשת בכדי להעביר זכויות בנייה לשטחי שירות לא מנוצלים, מקומת המרתף לקומות מעל הקרקע במסגרת תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד
@me87



תכנית מס' 3 / מק / 2039
שינוי לתכנית מס' 3 / במ / 196 - רובע ט"ו אשדוד

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 3 / מק / 2039 שינוי לתכנית מס' 3 / במ / 196.
2. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
 (א) 5 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון).
 (ב) תשריט ערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט).
3. גבולות התכנית: כפי שמסומן בתשריט והמתואר במקרא.
4. שטח התכנית: 6,412 דונם
5. המקום: מחוז: הדרום
 נפה: אשקלון
 מקום: אשדוד
 גוש: 2004
 חלקה: חלק מחלקות 18 - 23 - 26
 מגרש: 10
6. היזום: אבו יחיאל חבי לבנייה בע"מ - ת.ד. 15023 - אשדוד
 טל. 08 - 8533038
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - יפו 216 - בניין שערי העיר - ירושלים.
8. עורך התכנית: אדריכל וולטר שיינקמן - הר גלעד 7 - אשדוד
 טל. 08 - 8654181
9. מטרת התכנית: העברת שטחי שירות המותרים בקומת המרתף למפלס הקרקע תוך שמירה על סה"כ הזכויות הבנייה המותרות עפ"י התכנית המקורית.
10. יחס התכנית לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית 3 / במ / 196 פרט לשינויים המפורטים.
11. תכליות ושימושים: אזור מגורים מיוחד - דיור מוגן
 במגרש מס' 10 ייבנה מבנה לדיור מוגן. המבנה יהיה בן 3 - 8 קומות. בסה"כ תבנה 120 יח"ד בשטח עיקרי ממוצע ליחידה שלא יעלה על 50 מ"ר ועוד כ- 15 מ"ר ממוצע לכל יח"ד למטרות שירות בקומת הקרקע אשר יכללו מתקנים טכניים ושטחי אחסון.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

עיריית אשדוד

[Signature]

ש.כ.ת. התכנון המחוזית
2008-08-20
מחוז הדרום

12. טבלת זכויות בנייה:

מצב קיים

אזור	מס' מגרש	שטח מגרש מזערי במ"ר	מספר יחידות למגרש	היקפי בניה מירביים למסחר לכל מגרש במ"ר		היקפי בניה מירביים למגורים				סה"כ עקרי + שירות	תכנית שטח מירבי	מס' קומות מירבי	קוי בניין
				מטרות עקריות	מטרות שירות מעל לקרקע	מטרות עקריות	מטרות שירות מעל לקרקע	מתחת מעל לקרקע	מתחת מעל לקרקע				
דזור מוגן	10	4500	120	---	---	---	---	6000	600	1200	7800	8 + מ	(*)

(*) כמסומן בתשריט

מצב מוצע

אזור	מס' מגרש	שטח מגרש מזערי במ"ר	מספר יחידות למגרש	היקפי בניה מירביים למסחר לכל מגרש במ"ר		היקפי בניה מירביים למגורים				סה"כ עקרי + שירות	תכנית שטח מירבי	מס' קומות מירבי	קוי בניין
				מטרות עקריות	מטרות שירות מעל לקרקע	מטרות עקריות	מטרות שירות מעל לקרקע	מתחת מעל לקרקע	מתחת מעל לקרקע				
דזור מוגן	10	4500	120	---	---	---	---	6000	---	1800	7800	8	(*)

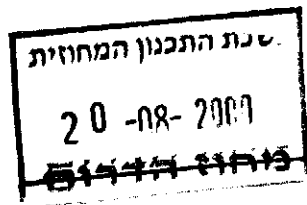
(*) כמסומן בתשריט

13. תנאים למתן היתר בנייה : עפ"י תכנית בינוי ופיתוח שתאושר ע"י הוועדה המקומית.

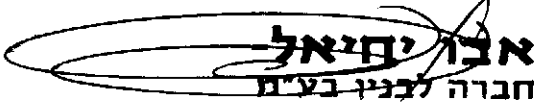
14. חנייה : עפ"י תקן חנייה בתכנית מתאר אשדוד על תיקוניה.

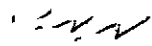
15. הנחיות לתשתית : כל מערכות התשתית תהיינה תת קרקעיות ועפ"י הנחיות של תכנית מס' 3 / במ / 196 סעיפים 19 (1) (2) (3) (4) לגבי חשמל, תקשורת, ניקוז וביוב.

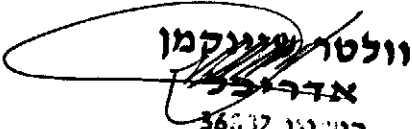
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד
@reshet



16. תוקף התכנית: שנתיים מתאריך מתן תוקף.

17. חתימות:

אבו יחיאל
 חברה לבנין בע"מ
 היזם: X

בעל הקרקע: 


וולטר שניקמן
אדריכל
 רישיון 36032
עורך התכנית:

הוועדה המקומית:

מנהל התכנון - משרד הפנים:

תאריך: אוגוסט 1999 / נובמבר 1999 / יולי 2000

C/My documents/Mefuretet Abu Tet-Vav

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 עיריית אשדוד
