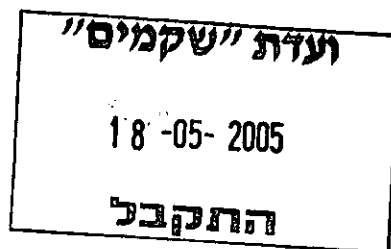
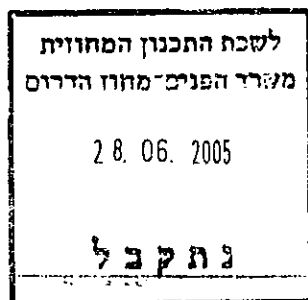


1206465

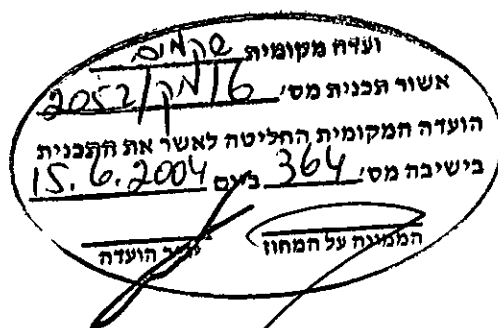


מבוא - עקרונות תכנון

מטרת התכנית היא הסדרת קוון בנין אחורי במגרש 92 במושב ניר ישראל.

אישור התכנית הוא בסמכות ועדה מקומית עפ"י תיקון 43 סעיף 62 א' (א) 4 לחוק התכנון והבניה.

התכנית אינה משנה, אינה מוסיפה ואינה גורעת זכויות בנייה כלשהן שנקבעו בתכנית 3/136/03/06



הודעה על אישור תכנית
מס' 2052/ק/16
פורסמה בילקוט הפרסומים
מס' 5322 מיום 19.8.2004

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שקמים

תכנית מס' 6/ מק 2052/

מושב ניר ישראל מגרש 92

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס 6/מק/2052 מושב ניר ישראל
מגרש 92 שינוי לתכנית 3/136/03/6

2. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות לתכנית.
ב. גליון אחד של תשריט ערוך בקנ"מ 1:250

3. מקום : מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : מושב ניר ישראל מ.א. חוף אשקלון
גוש : 2674
חלק מחלקה : 29
מגרש : 92

4. שטח התכנית : 1.182 דונם.

5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

6. מגיש התכנית : מושב ניר ישראל שינברג אמיר. שינברג יעל.

7. עורך התכנית : אדריכל מיכאל איתן רשיון מס' 25705. רח ארלוזורוב 63 ר"ג.

8. מטרת התכנית : שינוי לקו בנין אחורי שנקבעו בתכנית 3/136/03/6
לפי סעיף 62 א (א) 4. עפ"י המסומן בתשריט.

9. יחס לתכניות אחרות : התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' 3/136/03/6 בגבולות תכנית זו
בנושא קווי בנין בלבד. תכנית זו אינה משנה יעודי קרקע וחזויות בניה
כלשהן. כל השימושים והתכליות שנקבעו בתכנית 3/136/03/6
יישמרו בתכנית זו.

10. ציונים בתשריט : כמסומן במקרא וכמתואר בתשריט.

11. הנחיות כלליות לתשתית: כל קוי התשתית יבוצעו כמשק תת קרקעי. תיקבענה הדרכים
ויובטחו הסידורים המתאימים לביצוע עבודות יישור מילוי וניקוז
הקרקע, סלילת הדרכים הנחת קווי החשמל המים הביוב
התקשורת הטלויזיה סילוק אשפה ופסולת מוצקה, מתקנים
הנדסיים ופיתוח המגרשים. הכל לשביעות רצון הרשויות
המוסמכות לענין.
א. פיתוח : הדרכים הפנימיות בתחום התכנית, תאורת הרחובות,
ריהוט גן גדרות, נטיעות וכו' הכל על פי תכנית פיתוח כללית
שתוגש ותאושר על ידי הועדה המקומית.
ב. חשמל : איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל הקיימים:
1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת
לקווי חשמל עיליים. ינתן היתר בניה רק במרחקים
המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין
התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קוי החשמל לבין
החלק הבולט ו/ או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך - 2 מטרים

- בקו מתח גבוה 22 ק"ו - 5 מטרים
 בקו מתח עליון 161 ק"ו - 20 מטרים
2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל ונת קרקעיים
 ולא במרחק הקטן מ- 2 מטר מכבלים אלה רק
 לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
3. תכניות החשמל יתואמו ויאושרו על ידי חברת
 החשמל ומהנדס הועדה כמשק תת קרקעי. כמו כן
 לא ינתן היתר בניה לבנין המתוכנן על קו חשמל
 או מתקן חשמל כלשהו. מרחקי הבטיחות ייקבעו
 בהתאם להנחיות חברת החשמל.
- ג. תקשורת: תכניות התקשורת, טלפון, טלוויזיה, וכו' יתואמו
 ויאושרו על ידי חברת בזק ומהנדס הועדה כמשק תת קרקעי.
- ד. מתקנים סולריים: הדודים יותרו בתוך חלל הגג והקולטים יונחו
 על שיפוע הגג, ובגגות שטוחים במסתור באישור הועדה
 המקומית.
- ה. ניקוז: יש להכין תכנית ניקוז יחד עם כל תכנית עבודות הפיתוח
 והסדרת השטח לאישור רשות הניקוז. את עבודות הניקוז יש
 לבצע יחד עם כל עבודות התשתית לפני התחלת הבניה.
- ו. ביוב: תכנית הביוב יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס הועדה ויחוברו
 לרשת הביוב הקיימת.
- ז. אשפה: פתרון פינוי האשפה יתוכנן בהתאם לדרישות מהנדס
 הועדה ואגף התברואה.

11. היטל השבחה ייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

12. שלבי ביצוע: מיד עם אישור התכנית.

13. תנאים למתן היתר בניה: היתר בניה יוצא לענין קו בנין עפ"י תכנית זו, ועפ"י תכנית מפורטת
 3/136/03/6

14. חתימות: המגיש:

בעל הקרקע:
 המתכן:
 הועדה המקומית: