

(הערות) : התכנית כוללת V
דפי הוראות גליון
אחר של תשריט ה
גליונות נספח בנוי

מ ר ח ב ת כ נ ו נ מ ק ו מ י י ר ו ש ל י ם
תכנית מס' 3466

ושינוי מס' 1/84 לתכנית 966 ג' (שנוי תכנית מיתאר מקומית)

1. שט התכנית: תכנית זו תקרא, תכנית מס' 3466, שנוי מס' 1/84 לתכנית מס' 966 ג' (שנוי תכנית מיתאר מקומית) (להלן: התכנית) (התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט), וגליון אחד של נספח בינוי ופיתוח הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: 277 מ"ר בקירוב.

5. מקום התכנית: (א) ירושלים שכי הר-נוף, מתחם 9, חג'ה מס' 181 שעפ"י תכנית מס' 966 ג'

(ב) שטח בין קואורדינטות אורך 166300-166350 ובין קואורדינטות רוחב 132700-132625.

(ג) הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית: היספת שטח של 57 מ"ר לשטח המבנה, לצורך אפשרות בניית טיילת מעל גג הבניין.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, ההוראות

שבחכנית מסי 966 גי וההוראות שבחכנית 3466 זו.

8. מגרט בניה
למסחר קמעוני

הטטח הצבוע בתשריט בצבע כחול ואפור לסרוגין הוא מגרט בניה למסחר קמעוני וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו לשטח זה בחכנית 966 גי, וכן ההוראות הבאות:

(א) תותר הגדלת שטחי בניה מ-200 מ"ר ל-257 מ"ר, לשם מתן אפשרות בנית טיילת מעל גג הבנין, כמאושר בחכנית 966 גי.

(ב) גג מבנה החנויות ירוצף ויהווה המטר של הטיילת במגרשים הסמוכים.

(ג) לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים ככניו אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התשי"מ-1980.

9. חניה פרטית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בטטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה לכניו שיוקם בשטח, בהתאם לתקן החניה.

10. היטל השבחה:

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעיו ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל ההשבחה המגיע אוחה שעה בשל אותם מקרקעיו, או שנייחנה ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

11. תשתית

כל עבודות התשתית לרכות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בגבולות החכנית יבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעיו על חשבונם בלבד.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבוננו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן ביו על קרקעי ובין תת-קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב, הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

לא ינתן היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

12. תוקף תכנית הבנוי:

תוקפה של התכנית הוא 3 שנים בלבד מיום אישורה, ולאחר מועד זה, במידה ולא בוצעה כל בניה בשטח יוחזרו זכויות הבניה בהתאם לזכויות שהיו קיימות קודם אישורה של תכנית מס' 3466 ז.ו.

אין לנו זכויות ב...
 רשות המבנה...
 חתימת...
 מידתל מסק...
 מתן ירושלים

1985 25

חתימת בעלי הקרקע:

ת.מ.י., רח' בן-יהודה 34, ירושלים

חתימת סג"ם
התכנית:

בן ציון הס ת.ז. 220740 רח"י בן ציון ס"ס 6
ירושלים 95423 סל' 523983



מדיאן כהן
אדריכלים ומתכנני ערים
רחוב החלוץ 9. בית הכרם
ירושלים 96261 - סל. 534902

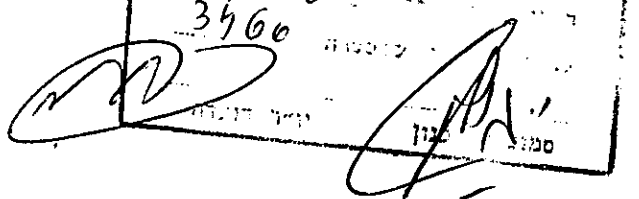
חתימת המתכנן: מדיאן כהן - אדריכל, רח"י החלוץ 9, ירושלים 96261
סל' 520973, 524902

תאריך: 15.8.1985

משרד הפנים מחוז ירושלים
הכנת תוכנית - 1965

החלטה המועצה לתכנון ולבניה
10.2.86
3466

מנהל המחלקה
מנהל המועצה לתכנון ולבניה

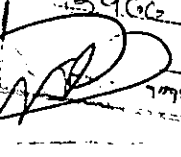


משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ישיבות מיום 22.1.86
להפקיד תכנית זו שטח 3466

מנהל המחלקה לתכנון ולבניה



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
3466

החליטה בישיבתה מיום 20.5.87
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח

מנהל המחלקה לעיר
קשב ראש

