



מרחב וזכרון מקומי ירושלים

זכנית מס' 3229

שינוי מס' 1/82 לחזנית מס' 2789

1. שם הזכנית: זכנית זו חיקרא, זכנית מס' 3229, שינוי מס' 1/82 לחזנית מס' 2789. (להלן: הזכנית).
2. מסמכי הזכנית: הזכנית כוללת 2 דפים של הוראות בכחב (להלן: הוראות הזכנית) גליון אחד של תשרים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשרים) וגליון אחד של נספח כינוי בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי הזכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן הזכנית כשלמותה.
3. גבולות הזכנית: הקו הכחול בתשרים הוא גבול הזכנית.
4. שטח הזכנית: 80 מ"ר בקירוב.
5. מקום הזכנית: ירושלים, שכונת רמות, מחצת 03 מגרש 101 שבזכנית מפורטת מס' 2789 שטח בין קואורדינטות רוחב 136175 - 136200 ובין קואורדינטות אורך 167900 - 167875, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשרים בקו כחול.
6. מטרת הזכנית: (א) שינוי יעוד משטח צבורי פתוח לשטח למחקנים הנדסיים (חחנת טרנספורמציה). (ב) קביעת צורה ב"י לחחנת הטרנספורמציה בהתאם לנספח הכינוי.
7. כפיפות לחזנית: על זכנית זו חלות ההוראות הכלולות בזכנית המחאר המקומית לירושלים (להלן: זכנית המחאר) לרכות השנויים שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבזכנית מפורטת מס' 2789 וההוראות שבזכנית מס' 3229 זו.
8. שטח למחקנים הנדסיים: השטח הצבוע בתשרים בצבע סגול ומותחם בקו סגול כהה הוא (חחנת טרנספורמציה) שטח למחקן הנדסי וחלות על שטח זה ההוראות הבאות: (א) על השטח חוקם חחנת טרנספורמציה וחדרים סכניים בהתאם לנספח מס' 1.
9. חלוקה חדשה: (א) הזכנית כוללת בין היחד הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת חוקפה של הזכנית יועברו שני עותקים של הזכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה. (ב) החלוקה חהיה בהתאם לטבלת השטחים שבזכנית.
10. היטל השכחה: (א) הועדה המקומית הגבה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היחד בניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יוחר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השכחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערכוח לחילום בהתאם להוראות החוק.
11. חשתי: כל עבודות החשתי לרכוח קו כיוב ו/או קו ניקוז ו/או תא כיוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכויית תאורה וכל העבודות הכרוכות בכיצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות החשתי) המצויים בגבולות

החכנית יבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונום בלבד.
 בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המחקנים והאביזרים
 הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.
 כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונו בלבד, כל חיקון וכל נזק
 שייגרם לדרך ולכל מחקן כיון על קרקעי וכיון תת-קרקעי לרכות קו מים, קו כיוכ,
 קו חשמל, ככל סלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח ולצורך זה ינתן כתב התחייבות
 להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.
 לא ינתן היתר להקמת בניין כשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

תחיימת בעלי הקרקע:

אין לנו התנגדות עקרונית לחכנית, בתנאי שנו תהיה מתואמת עם רשות התכנון המוסמכות.

התחיימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליתום התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא תוקמה העיסה והתהם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות משטח הגדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל תנאי הסעיף של דין.

למען חסר ספק מודעה בזה כי אם ייעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הנ"ל בתנאים, הן בהתאמתנו על התכנית הכרה או הודעה בקיום הסכם כאמור ו/או היתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שישטח על פניו זכויות כלשהן משטח, ו/או על כל זכות אחרת התנגדות לנו מכה וסגום כאמור ולפני כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק במקרה ממש תנעובות.

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז ירושלים

תאריך 9 אוג' 1983

חתימת מנכ"ל התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל

עו"ד
 חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

חברת "ערים"

רח' יפן-169 ס.ס. 94342

חתימת המתכנן:

אשרר חכנית

התקנת חכנית לתכנון ולבניה
 15.7.86
 3229

נ. סלצר - אדריכל
 רח' אמיל זולה 4 ים 93106
 סל. 02-661720
 ח.ז. 0744393

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה השבייה-1965

הסכמת חכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 האליטה בשיבתה מיום 19.7.83
 להסקי חכנית זו שמספרה 3229

הועדת הכוון לתכנון ולבניה
 ירושלים

3229

10.10.83