

התכנית כוללת:  
דפי הוראות גליון  
אחד של תוכנית  
גליונות נספח בנוי

1006424

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מס' 2959 א'  
שנוי מס' 1/83 לתכנית 2959  
(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם הזכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 2959 א' שנוי מס' 1/83 לתכנית מס' 2959 ותכנית מס' 1392 א' ו-1392 ב' (להלן התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 1 דפי הוראה בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של נספח בנוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן נספח מס' 1)  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.  
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
3. גבול התכנית: 5334 מ"ר כקירוב.
4. שטח התכנית: ירושלים, שכ' רוממה, רחוב יפו, גוש 30076 (מגרש ב' לפי תכנית מס' 1392 א') חלקה 128 וחלקים מחלקות 1, 23, 143.  
(הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול).
5. מקום התכנית: א. הוספת 2 חדרי מכוונות בקומת הגג (שרותי מזוג אויר - קרור וחמום) ובריכת מים. ב. תקון טעות סופר בתצהיר שטחי הבניה המצורף לתכנית מס' 2959. ג. הוספת קומה לחדר מדרגות חרום והתאמת מידות.
6. מטרת התכנית: א. תקון טעות סופר בתצהיר - כסעף 3 צ"ל 84 חדריים במקום 78 חדריים. ב. לשטח קומת הגג יתווספו שני חדרי מכוונות בשטח כולל של 132 מ"ר ובריכת מים מעל לחדר המכוונות של מעליות בשטח של 25.5 מ"ר. ג. לשטח מדרגות חרום יתווספו 27.8 מ"ר. ד. הועדה המקומית תקבע בהיתר הבניה כל שטח והשמוש לו הוא מיועד, וכן עוכר למתן היתר הבניה ירשם ההתר כהערת אזהרה בספרי מקרקעין.
7. שטח מלונאות: א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שמוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
8. היטל השבחה: כל יתר הוראות סעיפי תכנית 2959 נשארות תקפות.
9. הוראות התכנית:

שירות הפנים מחוז ירושלים  
יוק התכנון והבניה השכיחה - 1965

אשרור התכנית

חתימת בעלי הקרקע ומגילי התכנית:  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בישיבתה כיום 24.1.84  
לאשר תכנית זו כמספרה 7,2959

חתימת המנהל:  
מנהל תכנון

האחים אלה, אבן ישראל 5, ירושלים 228 94 טל. 02-234633

ישראל לויט אדריכלים ובוני ערים בע"מ, עמק רפאים 16, ירושלים 105 93 טל. 02-662195

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 7,2959  
החליטה בישיבתה כיום 19.6.83  
להסכים על אשרור התכנית הנ"ל להפקדה  
לפי החוקים המנדטיים בדרך

יושר יציע

חוק התכנון והבניה השכיחה - 1965

הפקדת תכנית

תאריך: 20 בספטמבר 1983

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בישיבתה כיום 21.8.83  
להסכים תכנית זו כמספרה 7,2959

יושר הוטרד