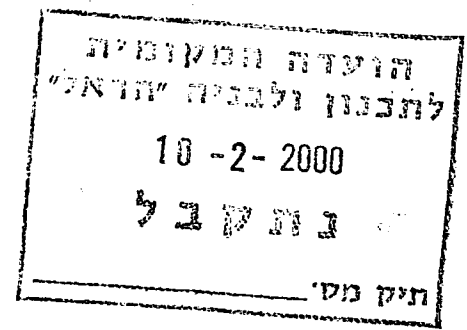


הקדמה

2006

מליבו 220

שם ח'א



מרחב תכנון מקומי הראל

תכנית מס' הל/מק/ 281

שינוי לתכנית מס' הל/במ/ 110

ושינוי לתכנית מס' הל/מק/ 110 / א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' הל/מק/ 281, שינוי לתכנית הל/במ/ 110 ושינוי לתכנית מס' הל/מק/ 110 / א'.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: תקנון התכנית)
ב. נספח בינוי ועיצוב. (להלן: נספח הבינוי והעיצוב).
תשריט תכנית מס' הל/במ/ 110 ישמש כתשריט לתכנית זו.
3. גבולות התכנית: הינם הקו הכחול המצוין בנספח הבינוי.
4. שטח התכנית: כ 9.15 דונם.
5. מקום התכנית: מרחב הראל מבשרת ציון גוש 30449 מגרש 302 לפי תכנית הל/במ/ 110 מנהל מקרקעי ישראל.
6. בעל הקרקע: חב' מליבו ישראל בע"מ.
7. יזום ומגיש התכנית: אילנה אלרוד תכנון ויעוץ אדריכלי.
8. מתכנני התכנית: א. שינוי קווי בנין למרתף חוניה במגרש מס' 302.
ב. שינוי הוראות בינוי ביחס לחניון במגרש 302.
ג. שינוי הוראות בינוי ביחס למפלסי קרקע במגרש מס' 302
9. מטרות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הל/במ/ 110 ו- הל/במ/ 110 / א'. במקרה של סתירה בין תכניות אלה ותכנית הל/מק/ 281 זו, תקבענה ההוראות שבתכנית הל/מק/ 281 זו.
10. כפיפות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור בתקנון ומכל המצוין בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך נספח הבינוי). במידה ויש סתירות בתוך מסמכי התכנית, תחול ההוראה המחמירה יותר.
11. הוראות התכנית:

12. הוראות ביחס למגרש 302:

- א. קו הבנין של מרתף החניה לאורך דרך מס' 11 יהיה 1.5 מ'.
- ב. קו הבנין של מרתף לצד מגרש מס' 301 יהיה 0 מ'.
- ג. החניה התת קרקעית למסחר תהיה בגובה 4.5 מ' נטו, ובעומק של 15 מ' פנימה מקו בנין קדמי מכוון הכניסה לחניון, לצורך פריקה וטעינה.
- ד. מפלס הקרקע המירבי בחצר שבמגרש 302, לצד מגרש 301 ולאורך דרך מס' 1 יהיה 766.30.

13. היטל השבחה:

- א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יוצא היתר לבנין במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

14. שיפוי הועדה:

יזם התוכנית מתחייב לשפות את הועדה המקומית בגין כל תשלום שהועדה המקומית הראל תחויב לשלם בעקבות אישור או ביצוע מתוכנית זו לרבות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה. להבטחת התחייבות זו יפקיד היזם בידי הועדה התחייבות לשביעות רצון הועדה.

חתימות:

חתימת בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 ד
ירושלים
טל: 02-5318888

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בהתאם לתנאי ההסכם, כולל
רשויות התכנון המקומיות. התכנית תהיה לערכי תכנון בלבד.
אין בה כדי להשנות כל זכות עיון או זכות עיון אחר
בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה התכנית והתחל ענינו הסכם מתאים
בגינו, ואין התכנית זו באה במקום תכנית כללית על זכות בשטח
הנדון ו/או כל רשות כושרת, לפי כל חוקה וצפ"ל כל דיו.
למען הסר ספק כוצה בזה כי אם נעשה זו ייעשה ל ירינו הסכם
בגין הסכם הכלול בתכנית, אין בהתכנית על התכנית הכרה או

13-12-1999

הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו כללית
הפרתו ע"י מי שרכש כאמור על סיד זכויות כלשהן בשטח, או
על כל זכות אחרת העומדת לנו מכא הסכם כאמור ו/או כל דיו.
שכן התכנית ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

עמוס המרמן, אדריכל המחוז
ממ"י — מחוז ירושלים

יזם ומגיש התכנית:

חברת מליבו ישראל בע"מ.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"

אשור תכנית מס' 15/181

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
בישיבה מס' 5555555 מיום 19.7.99
לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה

המתכננים:

אילנה אלרוד
תכנון ועוץ אדריכלי

אילנה אלרוד תכנון ועוץ אדריכלי

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"

הפקדת תכנית מס' 15/181

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
בישיבה מס' 8804 מיום 25.8.99
להפקיד את התכנית בהיותה תכנית שטחיות ועדה
מקומית — עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

יו"ר הועדה

16.1.2000
אדריכל מנהל
דניאל אקסלרוד
מנהל המועצה
מבשרת ציון

תאריך: