

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מפורטת מס' 3045 א'

1. תוכנית התכנית:
תכנית זו תיקרא, תכנית מפורטת מס' 3045 א' (להלן: התכנית).
2. חשמכי התכנית:
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 3045 הוא גבול התכנית.
4. מקוץ התכנית:
ירושלים, סכ' מקור חייה. רח' מקור חיים מס' 38,36, 49 ורח' אביטל 11.
גוש 30130
חלקות 45,23
גוש 30141
חלקות 34,33.
5. חזרת התכנית:
קביעת תקופה מירבית לשימושים חורגים בבניינים המפורטים ברשימה שבטעיה 7 להלן, שעפ"י תכנית מס' 3045 וכהתאם להוראות פרק ז' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
6. כפיפות לתכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, ההוראות שבתכנית מס' 3045 וההוראות שבתכנית מפורטת מס' 3045 א' זו.
7. אזור מגורים 1:
הסמך המצוי בתשריט תכנית מס' 3045 בצבע ורוד הוא אזור מגורים 1 חלות על ססה זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 1, ההוראות של תכנית מס' 3045 וכן ההוראות הנאות:
(ג) יותר שימוש חורג לעסקים המפורטים להלן לזמן מוגבל של שלוש שנים בלבד מיום אישורה של תכנית זו.

גוש	חלקה	כתובת	שם בעל העסק	מהות העסק
30141	33	רח' מקור חיים 36	נחמיה יוסף	סוכנות למשקאות קלים
30141	34	רח' מקור חיים 38	רנדלי את גרגלי	חומרי בנין
30130	23	רח' מקור חיים 49	פרנק יוסף ושות'	אחסנה ומכירת חלקי חילוף משומשים
30130	45	רח' אביטל 11	טיש וגרניץ	ניסור ועיבוד שיז

(ב) לאחר תקופת החריגה של שלוש שנים השימושים המותרים בחלקות יהיו ע"פ המאושר בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 1.

(ג) במקרה של הערכת בעלות בעסק השימוש כמפורט בסעיף 7 (א) לעיל מבוטל.

כל יתר ההוראות של תכנית מס' 3045 נשארות בתוקפן.

8. הערה:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה כשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה.

9. חניה פרטית:

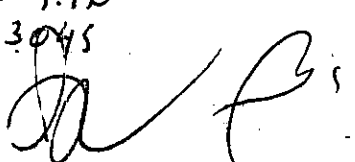
(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
 (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן ^{הקלה} ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

10. היטל השבחה:

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: פברואר 1986.

23.9.86
 Ts 3045


הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים
 תכנית מס' 3045
 החליטה בישיבתה מיום 12.9.85
 להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
 לפי התנאים הכלולים בדו"ח
 מהנדס העיר
 יושב ראש

3.10.85
 Ts 3045
