

לתכנית זו מספרים נוספים X

מרחב תכנון מקומי לירושלים  
תכנית מפורטת מס' 2111

תכנית זו מתיווגת

למכתב שבסימן 31  
מיום 24.11.73

תוכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 2111.

1. שם התוכנית:

2. תשרי התוכנית:

התשרי המצורף לתכנית להלן התשרי, יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשרי.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשרי יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים שכ' חנניה בין הרחובות ישי, עובד, גיחון ואביגיל.  
גוש 30019 חלקות: 101, 97, 69, 68, 67, 66, 109, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 137, 139, 143, 147, 170.

5. שטח התוכנית:

14,5 דונם בערך.

6. שפת התוכנית:

א. 1. קביעה גודל מינימאלי של מגרש באזור מגורים 1.  
2. קביעה קוי בנין קדמיים כרוחב עובר.

ב. אחוד החלקות הכלולות בתשרי.

ג. חלוקה השטח לחלקות חדשות לאחר הפרשת שטחים לצרכי צבור בשעור של 9% כגון הרחבה והחווים דרכים, ובהתאם לסעיף 14 להלן.

ד. בטול דרכים מאושרות.

7. כפיפות לתכנית:

על תוכנית זו תחולנה ההוראות של תוכנית המתאר לירושלים לרבות החיקונית לתוכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתוכנית מפורטת מס' 2111 זו.

8. אזור מגורים 1:

השטחים הצבועים בתשרי בצבע ורוד מהווים אזור מגורים 1 ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לגבי אזור מגורים 1 פרט לאחוזי בניה, קוי הבנין הקדמיים לצד רחוב עובד וגודל מינימאלי של מגרשים שיהיו כולקמן:

א. אחוזי הבניה יהיו בהתאם למוטר באזור מגורים 1 ויחשבו מהשטח המדוד של כל חלקה וחלקה, לפני החלוקה החדשה.

ב. הגודל המינימאלי של מגרש באזור המגורים 1 הכלול בתכנית יהא כמסומן בתשרי, וזאת למרות האמור בתכנית המתאר לירושלים.

ג. קו הבנין הקדמי בצד רחוב עובד יהא 4 מ' במקום 6 מ' וזאת כדי לאפשר פתוח החלקות החדשות הגובלות ברחוב זה.

ד. גובה הבנינים בכל מקרה לא יעלה על 3 קומות.

ה. לא תורכב כל בניה כשטח אלא רק לאחר בצוע החלוקה כספרי האחרונה.

9. חלוקה חדשה:

החלקה החדשה המסומנת בתשרי בקוים אדומים תבוצע בהתאם ללוח פירוט הבעלויות המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

10. הוצאת התכנית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית את כל ההוצאות של תכנית זו וכן בצוע מדידת החלוקה החדשה בהתאם ליחס שטח כל חלקה בודדת לשטח הכללי של החלקות לבניה.

1. חניה פתוחה:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן רישיון בניה לכל חלקה וחלקה בנפרד או כמשותף עד שהוכנע כי קיימים מקומות לחניה פרטיה הדרושים לדעת לבנין שיוקם כשטח בהתאם לתקן החניה המאושר של עיריית ירושלים.

12. דרכים:

א. תווי הדרכים, רוחבן, והרחבתן יהיו כמצויין בתשרי.

ב. הדרכים המסומנות בתשרי בחצוי קוים אלכסוניים שהוריים יהיו שטחים צבוריים להולכי רגל.

ג. הדרכים המסומנות בתשרי בחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום תבטלנה ושטחן יהיה כמסומן בתשרי.

13. בנינים או מבנים להריסה:

הבנינים או המבנים המסומנים בתשרי בצבע צהוב מיועדים להריסה.

14. הפקעה:

כל שטחי הקרקע המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י עיריית ירושלים כחלק מהפרשות לצרכי צבור, כולל חלקות 10 ו-11 בגוש 30018 שבתכנית 1066 המאושרת.

15. בצוע התכנית:

א. בד בכד עם מתן חוקף לתכנית זו תוכן ע"י יוזמי התוכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום בהתאם לתכנית זו ועם אישורה ע"י מהנדס העיר ויו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תועבר התוכנית לבצוע בספרי האחרונה ע"י וע"ח היוזמים.

ב. גודל המגרשים לפי המדידה יהווה בסיס לחשוב זכויות הבניה בחלקות.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שיהיה מתואמת עם רשויות התכנון הבוטטכיות. תתימנה עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקצת השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.  
מינהל מקרקעי ישראל  
תאריך: 24.11.73

היוזם: [חתימה]  
24.11.73  
המחנן: [חתימה]

הודעה  
אין התנגדות מצדנו לכינון התכנית המוצעת, אולם חתימתנו עליה אינה באה במקום הסרפת יתר הילי היותה נובט לפי כל החוק או הדין, והיטח הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.  
מינהל מקרקעי ישראל  
ירושלים  
24.11.73

תאריך: 13.9.74

