

מחוז ירושלים
עירית בית שמש
מרחב תכנון מקומית בית שמש

תכנית מספר: בש/מק/90 יג'

המהווה שינוי לתכנית מס' בש/במ/90 ג'

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מספר בש/מק/90 יג' המהווה שינוי לתכנית מספר
בש/במ/90 ג'

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)
גיליון אחד של תשריט, הערוך בקנ"מ: 1:250 (להלן: התשריט)
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית

4. שטח התכנית:

שטח התכנית: כ- 1178 מ"ר

5. מקום התכנית:

בית שמש, שכ' הרב ניסים, רח' אמרי אמת 16-18 ו- אור שמח 29,
גוש: 5381 חלקות: 29, 30, 33 (חלקי)

השטח בין קואורדינטות:

אורך: בין 627550 לבין 627625

רוחב: בין 199500 לבין 199575

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית:

א. קביעת קווי בנין.

ב. איחוד וחלוקה מחדש.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מס' בש/במ/90 ג' ו- בש/90 ז' לרבות השינויים להן שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מספר בש/מק/90 יג' זו. במידה של סתירה בין הוראות התכנית, הוראות תכנית זו (בש/מק/90 יג') הן הקובעות.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

9. שטח לבנין ציבורי

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' בש/90 ז', וכן ההוראה הבאה:
9.1 קווי הבנין הם כמסומנים בתשריט בקו אדום מרוסק.

10. שטח ציבורי פתוח:

א. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' בש/במ/90 ג'.

11. איחוד וחלוקה מחדש:

א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המאשרת את התכנית ללשכת התכנון המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המאשרת את התכנית אלא אם כן תתעוררנה שאלות על ידי רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לסימון בתשריט.

ג. האחריות וההוצאות של הכנת מפה לצורכי רישום יחולו על יזם התכנית מיד עם אישור התכנית.

שרד הפנים
מחוז ירושלים
5-05-2005
נתקבל
תיק מס'

12. תשתית

מגיש הבקשה להיתר בניה יהיה אחראי לתקן על חשבונו כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך ולכל מתקן בין על הקרקע ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו חשמל, קו ביוב, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח ולהחזיר המצב לקדמותו.

חתימות:

בעל הקרקע ומגיש התכנית: עיריית בית שמש ת.ד. 5 בית שמש טל' 02-99909882.

המתכנן: מנחם הויזמן, רח' הצבעוני 9/7, אשדוד, טל'פקס 08-8678134, נייד: 0573-117909.



תאריך: 17/04/2005

שם המבקש	מס' התכנית
מס' התכנית	תאריך קבלת התכנית
מס' התכנית	תאריך קבלת התכנית
מס' התכנית	תאריך קבלת התכנית
מס' התכנית	תאריך קבלת התכנית
מס' התכנית	תאריך קבלת התכנית
מס' התכנית	תאריך קבלת התכנית
מס' התכנית	תאריך קבלת התכנית
מס' התכנית	תאריך קבלת התכנית
מס' התכנית	תאריך קבלת התכנית

מקראדרי
חומר משנה לתכנון ובנייה
בית - שמש

החל