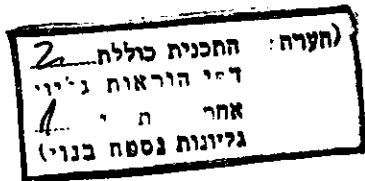


מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3275

שנוי מס' 18/82 לתכנית מתאר עמ/9 (לעיר העתיקה וסביבתה)



1. שם התכנית: תכנית זו הקרא תכנית מס' 3275 שנוי מס' 18/82 לתכנית המתאר מס' עמ/9 לעיר העתיקה וסביבתה (להלן: התכנית). כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של חשרים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: החשרים) וגליון אחד של נספח בנוי בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה את התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשרים הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-880 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, העיר העתיקה רח' עומר אבן אלחסאב בפינה הצפון מזרחית של המצודה נקודה ציון: קואורדינטות אורך 171.730 רוחב 131.550 הכל ע"פ הגבולות המסומנים בחשרים בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) קביעת שטח למבנה חדר טרנספורמטור מתחת לרחוב עומר אבן אלחסאב בשטח ציבורי הפתוח (החפיר).
(ב) הרחפת הדרך הקיימת במקום זה למרחק 10 מטר מחומת מצודה מגדל דוד.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו הלוח ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית מתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן הלוח ההוראות שבתכנית מתאר מס' עמ/9 וההוראות שבתכנית מס' 3275 זו.
8. שטח ציבורי פתוח: השטח הצבוע בחשרים בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלוח על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' עמ/9 לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.
9. דרכים: השטח הצבוע על גבי החשרים בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית וכן יחולו ההוראות הבאות:
(א) בשטח יבנה חדר טרנספורמטור בשטח של 25 מ"ר בהתאם למסומן בחשרים בקו נקודה כטוש אדום ובהתאם לנספח בנוי מס' 1.
(ב) חנאי למתן היחיד בניה הוא אישור אגף העתיקות.
(ג) הבניין יהיה כולו מתחת למפלס הדרך הקיימת.
(ד) לאחר גמר הבניה תוחזר הדרך לקדמותה.

הקיר החומר את הכביש והמסומן בקו צהוב ע"ג החשרים מיועד להריסה ויהרס ע"י מבישי התכנית.

10. גדר להריסה:

במקרקעין שקיים בהם קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או חא ביוב וכדומה בשטח המיועד לשטח פרטי או לסגרש בניה, על בעל הזכויות במקרקעין על חשבונם כלבד להעתיק את קו הביוב וקו הניקוז וחא הביוב וכל המחננים והאבזורים הכרוכים בהם למקום מחאים שיקבע על ידי עיריית ירושלים; כמו כן אחראי בעלי הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונם כלבד כל חיקון וכל נזק שיגרם לדרך, לרכוח שביל ומדרכה וכד' ולכל מחקן בין על קרקעי ובין תח קרקעי, לרבות קו מיס, קו ביוב, קו חשמל, כבל סלפון וכיו"ב, הנמצאים באותו שטח. לא ניתן היחר להקטח בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שנוצע כל האסור בסעיף

11. תשתית:

החיסת בעלי הקרקע:

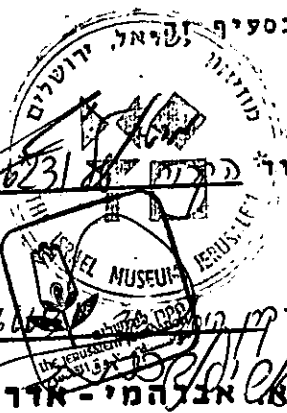
שם, כתובת, ת.ז., סל', מיקוד

החיסת מבישי התכנית:

שם, כתובת, ת.ז., סל', מיקוד

החיסת המחננן:

שם, כתובת, ת.ז., סל', מיקוד



נוש'ד הפנים מהו ירושלים
חוק היכנון והבניה חשכ"ה - 1965
אשור תכנית
הועדה ה' וזוויה להכנון ולבניה
ה-לכה גינת הת' יום
לאשר תכנית זו שמספרה
15.3.83
3275

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965
אשור תכנית
הועדה ה' וזוויה להכנון ולבניה
ה-לכה גינת הת' יום
לאשר תכנית זו שמספרה
22989
3275

91072
92144
73229

184263