

לשכת רישום
מס' 16.11.2003
תק"מ

דעתק מס' 17.11.03

עיריית אשדוד
הועדה המקומית לתכנון ובנייה

מס' 98/101/02/3
15/9/03
מס' 62/101/02/3

תכנית מתאר מס' 98/101/02/3
שינוי לתכניות מתאר 62/101/02/3

הודעה על אישור תכנית מס' 98/101/02/3
כורסמה בילקוט הפרסומים מס' 200207
מיום 4/12/03

עיריית אשדוד

התכנית המקומית (משוה-פליאה)

התכנון ובניה החליטה בישיבה מס' 200207

מיום 10/10/03 לאשר את הבקשה:

62/101/02/3 מס' 208

98/101/02/3 תוכנית זו יקרא

02.11.03 חתימה: 3

אדר' חיה אלעזר-גרינברג
מנהלת מחלקת תכנון העיר
עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

ד"ר יעקב מנשה
17.11.03

לשכת השר
משרד התעשייה והמסחר
16.11.2003
נתקבל

דף מבוא

התכנית מתייחסת לכל מרחב התכנון של אשדוד ובאה לקבוע תנאים ומגבלות בכדי לאפשר הקמת מצללות (פרגולות) בלבד, ללא הגדלת זכויות הבניה, בבניני מגורים, בקומות הטיפוסיות בהן נבנו מרפסות לא מקורות מאחר ונוצלו בהם כל זכויות הבניה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

Handwritten signature

התכנית תקרא תכנית מתאר מס'

98/101/02/3

שינוי לתכנית מתאר מס' 62/101/02/3

1. שם התכנית :

[Handwritten signature]
17/11/03

2. נתוני התכנית :

הדרום	: (א.2) מחוז
אשקלון	: (ב.2) נפת
אשדוד	: (ג.2) מקום
כ- 60.000 דונם	: (ד.2) שטח התכנית
מנהל מקרקעי ישראל ובעלים שונים	: (ה.2) בעל הקרקע
הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד ת.ד. 28 אשדוד	: (ו.2) מגיש התכנית
אדר' חיה גרינברג- מנהלת מחלקת תכנון - עיריית אשדוד ת.ד. 28 אשדוד	: (ז.2) המתכנן

3. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 3 (שלוש) דפי הוראות
בכתב (להלן הוראות התכנית))
ותשריט בקנ"מ 1:20.000 (להלן
התשריט). כל המסמכים שלעיל
הם חלק בלתי נפרד מהתכנית זו.

4. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר
מס' 62/101/02/3 וקובעת הוראות
נוספות עבור מצללות (פרגולות).

5. ציונים בתשרים :

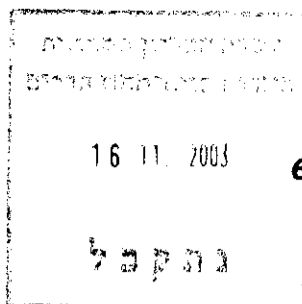
כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. מסרת התכנית :

קביעת תנאים ומגבלות להקמת מצללות
(פרגולות) בלבד במרפסות הלא מקורות
בקומות טיפוסיות בבנייני מגורים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

[Handwritten signature]



16 11 2003

3
17.11.03

7. תכליות ושימושים:

אזור סגורים:

7.1 תותר הקמת מצללה (פרגולה) בלבד בקומות טיפוסיות בבניני מגורים.

7.2 הפרגולה תבנה בעמודים וקורות עשויים עץ, PVC, אלומיניום בגוון לבן או בחומר וגוון אחר באישור מהנדס העיר.

8. זכויות הבניה:

לא יראו שטח המצללה כשטח מקורה ובלבד והמצללה עומדת בתנאים אלה:

8.1 היא תוקם במרפסות לא מקורות בקומות הטיפוסיות.

8.2 שטח המצללה לא יעלה על פני שטח של 12 מ"ר או 1/3 משטח המרפסות הכל לפי הגדול יותר.

9. תנאים למתן היתרי בניה:

היתרי בניה יצאו עפ"י תכנית זו ע"י הועדה המקומית.

10. תאריך ושלבי ביצוע:

מיום אישור תכנית זו.

11. חתימות:

עורך התכנית: 

אדרי חייה גרינברג - מנהלת סמי תכנון - עיריית אשדוד

יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד

הועדה המחוזית:

תאריך: 09-05-2002

תאריך: 10.03.2003

מקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

