

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תוכנית מס' 6298
שינוי מס' 1/01 לתוכניות מס' 2138, 2138 א', 2138 ב', 2138 ג'
(שינוי תוכנית מתאר מקומית)

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מס' 6298, שינוי מס' 1/01 לתוכניות מס' 2138, 2138 א', 2138 ב', 2138 ג'.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת הוראות של תוכנית מפורטת (להלן: התוכנית) התוכנית כוללת 8 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית) גליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של תוכנית בינוי ופיתוח, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 1)
3. גבולות התוכנית: כל מסמך ממסמכי התוכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה. הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית: כ-3,798 מ"ר.
5. מקום התוכנית: ירושלים, שכונת שערי חסד, שטח בין הרחובות אוסישקין ממזרח, פרוש ממערב, קרן קיימת מדרום ורח' הגר"א מצפון. גוש 30039, חלקות: 60-57, 65-62, 150-147, 173-171, 210, חלק מדרך.
6. מטרות התוכנית: הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
 - א. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים מיוחד.
 - ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה לשם הרחבת הבניינים הקיימים בשטח, בהתאם לנספח הבינוי.
 - ג. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, לרבות הוראות לעניין שימור ושיחזור חזיתות, ביצוע פרטי בניין, ביצוע פיתוח בשטח החלקה ומחוצה לה וכדומה.
 - ד. קביעת קווי בניין חדשים בשטח החלקות המיועדות לבנייה שבתוכנית.
 - ה. הגדלת מספר הקומות המירבי וקביעת גובה הבנייה המירבי בכל חלקה, בהתאם לנספח בינוי.
 - ו. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח כל חלקה המיועדת לבנייה בתוכנית.
 - ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח ושלבם לביצועם.
 - ח. ביטול הרחבה עתידית מאושרת לרח' אוסישקין, בחלקות שבתחום התוכנית.
 - ט. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עצים לעקירה ועצים חדשים לנטיעה.
 - י. קביעת הוראות בגין מבנים מדרגות וגדרות להריסה.

7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תוכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתוכנית מס' 3423 וההוראות שבתוכנית מס' 6298 זו.

8. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרה שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התוכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום וצהוב לסירוגין הוא אזור מגורים מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתוכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתוכניות מס' 2138, 2138 א', 2138 ב', 2138 ג' לגבי אזור מגורים 4 מיוחד, בשינויים המחוייבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:

א. תותרנה תוספות בנייה בכל אחת מהחלקות שבתחום אזור מגורים מיוחד שבתוכנית באמצעות תוספת קומות עיליות/תוספת קומת מסד/תוספת אגף לקומות קיימות, לשם הרחבת הבניינים הקיימים בשטח, הכל כמפורט בנספח מס' 1 לגבי כל חלקה בהתאמה.

ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי הינו מחייב לעניין גובה הבנייה המירבית, מספר הקומות המירבי, מפלס ה-0.00, דירוג הקומות, השטחים המיועדים לפיתוח בשטח החלקה, שיפוע גג הרעפים וצורתו, גובה קומת גג הרעפים, תכנית הבנייה המירבית, וחזיתות לשימור/לשיחזור.

תכנון הפתחים בקירות החיצוניים כולל בחזיתות הבניינים לרח' פרוש ולרח' אוסישקין יקבע סופית לעת מתן היתרי הבנייה בשטח ובלבד שיהא בהתאם להוראות תוכנית מס' 6298 ויתואם עם רכז וועדת השימור העירונית ומהנדס העיר, כתנאי למתן היתר הבנייה בשטח.

ג. קוי הבניין המירביים בכל חלקה יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

ד. מספר יחידות הדיור המירבי בכל חלקה יהא כמאושר בספרי רישום המקרקעין. למרות המצויין לעיל, תותר תוספת יחידה/ות דיור בשטח החלקה במידה וניתן להכשיר חנייה מקורה בתחום קווי הבניין כאמור לעיל, במפלס רח' פרוש, כמפורט בנספח מס' 1 ובתנאי שהחנייה שתוכשר תהא בהתאם לתקן החנייה שיהא תקף לעת מתן היתר הבנייה בשטח.

ה. שטחי הבנייה המירביים בכל חלקה יהיו כמפורט להלן:

סה"כ (במ"ר)	מתחת מפלס 0.0 (במ"ר)	מעל מפלס 0.00 (במ"ר)	שטחי בנייה מירביים	חלקה
476.00	202.30	273.70	57	
445.00	185.00	260.00	58	
420.00	177.00	243.00	59	
660.00	283.00	377.00	60	
714.00	313.00	401.00	62	
502.00	223.00	279.00	63	
462.00	208.00	254.00	64	
523.00	238.00	285.00	65	
465.00	174.00	291.00	147	
485.00	179.00	306.00	148	
601.00	180.00	421.00	149	
581.00	149.00	432.00	150	
620.00	150.00	470.00	172	
637.00	286.00	351.00	173	

הערות לטבלה:

- שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים שבתחום מעטפת הבנייה, לרבות שטחים עיקריים וחלקי שירות, ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992.
- במידה וקיימת סתירה בין שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל לבין שטחי הבנייה המירביים שיהיו פועל יוצא מהבינוי המוצע בנספח מס' 1 ושיפורטו בהיתר הבנייה, שטחי הבנייה המירביים הנגזרים מנספח הבינוי הם הקובעים.
- ו. מספר הקומות המירבי, גובה הבנייה הכולל, גובה פנימי מינימלי של 3 מטרים בקומות המגורים המוצעות ומפלס ה-0.00 בכל חלקה יהיו כמפורט בנספח מס' 1.
- ז. הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה חלקה, שאינה מסותתת, אסורה. גדרות הבניינים וחזית קומות המסד תבוצענה באבן בסיתות טובזה. החזיתות מעל למסד תבוצענה בסיתות טלטיש.
- ח. גגות הרעפים יהיו בעלי שיפוע אחיד של 30° , כמפורט בנספח מס' 1.
- ט. גובה קומת גג הרעפים לא יפחת מ-2.20 מטרים מפני הרצפה של קומה זו, כמפורט בנספח מס' 1.
- י. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה, יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת קומה/קומות המוצעות בתוכנית זו, על חשבונם, את כל המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.
- יא. גובה קומת החנייה לא יפחת מ-2.20 מטר ויהיה 2.50 מטר במקומות בהם ניתן לעשות זאת, כדי לאפשר מתקנים טכניים בקומת החנייה.

יב. שלבי ביצוע:

1. בכל אחת מהחלקות 57-60 ו-62-65 תבוצע הבנייה בהינף אחד. בכל חלקה ללא תלות בחלקות הצמודות.
2. בכל אחד מצימדי החלקות המפורטים להלן תיבנה תוספות הבנייה בהינף אחד בלבד. לא תותר בנייתן בשלבים. צימדי החלקות הם 147 ו-148, 149 ו-150, 172 ו-173.
3. למרות המצויין בסעיפים קטנים 1. ו-2. לעיל, תוספת קומת החנייה במפלס רח' פרוש כמפורט בנספח מס' 1, לא תהווה תנאי לביצוע שאר תוספות הבנייה המוצעות בחלקה/בצמדי החלקות כאמור לעיל, אלא אם היא נדרשת לבינוי המוצע לעת מתן היתר הבנייה, על פי תקן החנייה שיהא תקף לעת מתן היתר הבנייה.

יג. הוראות בינוי ופיתוח

1. מערכות חימום המים יהיו ללא קולטים תוך הסתרת דוודים.
2. לא תותר בניית מעליות מחוץ לקווי הבניין המירביים המוצעים בתוכנית זו.
3. בחזית הבניין יבוצע פרט הפרדה מאבן בין החזית המיועדת לשימור/שיחזור לבין תוספות הבנייה המוצעות מעליה. פרט האבן יתואם עם רכז וועדת השימור העירונית.
4. הגדרות בגבול חלקות 147-149 עם רח' אוסישקין תיבנה מאבן טובזה וקופינג רחב (8 ס"מ לפחות) עד לגובה המקסימלי המצויין בחתכים בנספח הבינוי. תוספת גובה לגדר תבוצע באמצעות גדר/סורג ברזל תואם מסורתי המורכב על גדר האבן או משולב בה.
5. הפתחים החדשים לתוספות הבנייה והפתחים הקיימים מעל לחזיתות לשימור יהיו במימדים מאורכים ביחסי רוחב/גובה של 1 ל-2 או יותר. רוחב מקסימלי של כל פתח יהיה 90 ס"מ. הפתחים יופיעו בקצב של בודדים, זוגות או שלשות, ויותאמו בקצבם וברוחבם לפתחים בחזיתות לשימור (ראה להלן נספח מס' 1). והכל בתאום עם רכז וועדת השימור של עיריית ירושלים, מהנדס העיר או מי מטעמו.
6. תותר התקנת חלונות גג במישור הגג בתחום שבין 200 ס"מ מרכס הגג ו-60 ס"מ מהקצה התחתון של הגג. מימדי הפתחים יהיו ביחס של לפחות 2/1 (רוחב/גובה) וברוחב מקסימלי של 90 ס"מ. הפתחים יופיעו כבודדים, זוגות או שלשות.
7. גגות הרעפים יבנו בשיפועים ובגבהים המפורטים בנספח מס' 1 וכמפורט בסעיפים 9-ח' ו-9-ט' לעיל. גגות הרעפים יבנו מרעפי חרס. המזחלות תהיינה גלויות מפח מגולוון או פח נחושת, וללא ארגזי רוח.
8. המרזבים הגלויים יהיו מברזל יצוק. לא תותר שפיכה חופשית של מי גשם, אלא לקולטני מי גשם שיחוברו למערכת הניקוז העירונית בתאום עם מחלקת המים של עיריית ירושלים.
8. הגגות השטוחים של התוספות ישמשו כמרפסות תקינות, עם מעקה ואגנית צמחיה היקפית, ריצוף וכיו"ב לרווחת דיירי הדירות שמעליהם, ובהתאם לנספח מס' 1.

9. תותר הקמתן של מרפסות סוכה במסגרת גג הרעפים בבינוי, בתאום עם מהנדס העיר, בשלב היתר הבנייה.

10. כחלק בלתי נפרד מביצוע הבנייה בשטח החלקה ינטע עץ בוגר (מעל 3 אינץ') בכל אחת מהחלקות המצויות בתחום התוכנית למעט חלקות 150, 171-173 בחצר הפונה לרח' פרוש על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם. העץ יחובר למערכת ההשקיה הפרטית של הבניין.

11. כחלק בלתי נפרד ביצוע הבנייה בשטח החלקה ינטע עץ בוגר (בקוטר מעל 3 אינץ'), במקום כל עץ המיועד לעקירה במדרכה הגובלת בחלקה. החלפת העץ וחיבורו למערכת ההשקיה הפרטית יעשו על ידי מגישי הבקשה להיתר בחלקה הסמוכה לעץ המיועד לעקירה ועל חשבונם, בתאום עם מחלקת הגנים ופיתוח הגן. במקרים בהם שתי חלקות נמצאות במרחק זהה מהעץ לעקירה, ימולאו התנאים הנ"ל על ידי מגישי הבקשה הראשונה להיתר מבין שתי החלקות כאמור.

ביצוע העקירה והנטיעה כאמור יהא תנאי למתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי בשטח החלקה.

12. בחזיתות הבניינים הפונים לרח' פרוש, רח' הגר"א ולרח' שבתחום חלקה מס' 210 תחוייב בניית אדניות ברוחב פנימי מינימלי של 60 ס"מ ושתילת צמחיה, הכל בתאום עם מחלקת הגנים ופינות הגן על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם. האדניות יבנו באבן תלטיש מרובעת ומסותתת עם קופינג של 8 ס"מ לפחות, וכמפורט בנספח מס' 1.

13. כחלק בלתי נפרד מביצוע הבנייה בשטח החלקה יוסרו צנרת חיצונית ו/או חיוטים שונים ותנוקנה חזיתות הבניין הקיים, על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת עיריית ירושלים.

14. תותר הקמת מרפסות סוכה ובלבד שתהנה בתחום קווי הבניין המירביים הקבועים בתוכנית.

ד. תנאים למתן היתרי בנייה בשטח:

1. תנאי למתן היתר בנייה בשטח החלקה הוא תיעוד מלא של הבניין/המצב הקיים בשטח החלקה על ידי ביצוע מדידה של שטח החלקה בכללותה, של תוכניות הקומה/הקומות הקיימות, של החזיתות, של פרטי האבן ושל הפתחים הקיימים בבניין. הפרטים כאמור יצורפו לבקשה להיתר בנייה.

2. תנאי למתן היתר בנייה בשטח החלקה הוא תאום עם המחלקה להסדרי תנועה בדבר פתרונות החנייה הנדרשים בשטח, בכפוף למפורט בסעיפים ד'9 ו-9'א לעיל.

3. תנאי למתן היתר בנייה בשטח החלקה הוא הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאישור האגף לשיפור פני העיר. התכנון המפורט כאמור יהא בהתאם להוראות הפיתוח המפורטות בתוכנית מס' 6298 זו ובהתאם למפורט בנספח מס' 1 שבתוכנית.

ביצוע בפועל של התכנון המפורט כאמור יהא על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, בתאום ובפיקוח האגף לשיפור פני העיר וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבנייה בשטח החלקה.

מודגש כי לא ינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר השלמת ביצוע הפיתוח להנחת דעת עיריית ירושלים.

4. תנאי למתן היתר בנייה בשטח החלקה הוא קבלת התחייבות משפטית ממגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת היועץ המשפטי לעיריית ירושלים, המבטיח ביצוע כל המפורט בסעיף קטן 3 לעיל.

5. תנאי למתן היתר בנייה בשטח החלקה הוא הגשת חוות דעת של מהנדס קונסטרוקציה לעניין המבנה הקונסטרוקטיבי של הבניין הקיים והאמצעים ההנדסיים שיש לנקוט על מנת לאפשר בנייתו של תוספות הבנייה המוצעות בתוכנית.

באם יוכח כי לא ניתן לבנות את תוספת הבנייה המוצעות על הבניין הקיים מסיבות הנדסיות, ניתן יהיה להרוס את הבניין הקיים ולבנות מחדש, ובלבד שהחזיתות המיועדות לשימור בתוכנית זו לא תפגענה.

6. ראה סעיפים 11(ב), 12(ב), 12(ג), 14 ו-17 להלן.

7. תנאי למתן היתר בנייה בכל חלקה הוא תאום עם רכז וועדת השימור העירונית לעניין חומרי בנייה ופרטי בניין, לעניין החזיתות המיועדות לשחזור ולעניין אי פגיעה בחזיתות המיועדות לשימור בבניין, על פי תוכנית 6298 זו.

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב עם קווים אלכסוניים ברקע ומותחם בקו חום הוא אזור מגורים 4 מיוחד וחלות על שטח זה הוראות תוכניות מס' 2138, 2138 א', 2138 ב' ו-2138 ג' לגבי אזור מגורים 4 מיוחד למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

א. גבול הדרך בעתיד שאושר בתוכנית 2138 והמסומן בתשריט בקווים שחורים מקוטעים עם סימון X מבוטל בזאת.

ב. מודגש בזאת כי ההוראות לעניין שימור הבניין הקיים בשטח החלקה, המפורטות בתוכנית מס' 3423, ממשיכות לחול ללא שינוי.

א. הבניין המסומן בתשריט בנקודה אדומה, בתחום חלקה 171 בגוש 30039 הינו בניין לשימור וחלות על שטח זה הוראות תוכנית מס' 3423.

10. אזור מגורים 4
מיוחד:

11. בניין וחזיתות
לשימור:

ב. חזיתות הבניינים המסומנות בתשריט בקו אדום הן חזיתות לשימור וחלות עליהן ההוראות הבאות:

1. לא תותר הריסת חזיתות אלה ו/או פגיעה בהן.

2. החזיתות לשימור/חלקי החזיתות לשימור ששונן ביחס לבנייה המקורית או נהרסו, ישוחזרו בהתאם למפורט בנספח מס' 1 ובתאום עם רכז וועדת השימור העירונית, לעת מתן היתר הבנייה בשטח החלקה.

3. פרטי הבניין בחזיתות לשימור ואופן הטיפול בהם יהיו כמפורט בנספח מס' 1 לגבי כל חלקה וחלקה המיועדת לבנייה.

א. העצים המותחמים בתשריט בקו אדום הינם עצים המיועדים לשימור. לא תותר עקירתם ו/או כל פגיעה בהם.

12. עצים לשימור/ לעקירה/לנטיעה

ב. העצים המותחמים בתשריט בקו צהוב הינם עצים המיועדים לעקירה ויעקרו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם לאחר תשלום אגרה כנדרש ולאחר תאום עם האגף לשיפור פני העיר בעיריית ירושלים. ראה סעיף 9 יג 11 לעיל.

ג. העצים המסומנים בתשריט בקו שחור הינם עצים חדשים המיועדים לנטיעה, במקום עצים המיועדים לעקירה, על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם בכפוף למפורט בסעיפים 9 יג 10, 9 יג 11 לעיל.

הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בנייה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חנייה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החנייה לבניינים בשטח.

13. חניה פרטית:

הגדרות, הבניינים והמדרגות המותחמים בקו צהוב בתשריט מיועדים להריסה ויהרסו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לפני כל תחילת בנייה בשטח נשוא הבקשה להיתר.

14. בניין גדר מדרגות להריסה:

תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

15. דרכים:

א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

ב. הסימון בתשריט של קו מקוטע עם איקס שחור עליו הינו תחום הרחבה מוצע לרחוב אוסישקין לביטול.

ג. ראה סעיף 9 יג 11 וסעיף 12 לעיל.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 ויועברו על שם עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה וחפץ.

16. הפקעה:

הוועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מהבעלים של מגרשי הבנייה שבתוכנית זו את כל ההוצאות של הכנת התוכנית, לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, בהתאם ליחס של שטח תוספת הבנייה לשטח הכללי של תופסות הבנייה המוצעות בתוכנית זו.

17. גביית הוצאות התוכנית:

לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התוכנית. תנאי למתן היתר בנייה הוא קבלת חוות דעת מחברת החשמל לעניין הצורך בשנאי. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.

18. תחנת שנאים:

בכל בניין או קבוצת בניינים תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כלשהי.

19. אנטנות טלוויזיה רדיו:

20. היטל השבחה:

א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יוצא היתר לבנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע באותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

21. תשתית:

מגישי הבקשה להיתר יבצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

מגישי הבקשה להיתר יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר ייקבע על ידי עיריית ירושלים.

מגישי הבקשה להיתר יבצעו ניקוי ושיחזור החזיתות המיועדות לשימור על פי נספח מס' 1 במהלך עבודות הבנייה, על חשבונם ובתאום עם רכז/ת השימור של עיריית ירושלים.

כמו כן אחראים מגישי הבקשה להיתר לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח. להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו בעלי הזכויות במקרקעין כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר הבנייה

ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

חתימת מגישי התוכנית:

האגף לתכנון העיר – עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1, ירושלים
טל 02-6297777

תאריך:

חתימת המתכנן:

מרתה אסטרקין, ת.ז. 12225165
ת.ד. 4561, ירושלים 91044
טל 02-5662011

תאריך:

אדריכל מרתה אסטרקין
מרתה אסטרקין
התמחותה היא בתכנון יזום

מרתה אסטרקין
מרתה אסטרקין
מ.ת. 39047

28.02.05

משרד הפנים מתחם ירושלים
6248
אישור תכנית מס' 154.04
הוועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 18104
סמנכ"ל תכנון
יו"ר הוועדה