

לתכנית זו מצורפים
התשריט ונספחים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1926

שנת מס' 22 שנת 1973 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

הקמת מקלט צבורי, שנוי באוחזי הבניה בחלקה 57 בגוש 30026

רחוב עובדיה ברסנורה, שכונת רחביה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית תכנון עיר מס' 1926 שנוי מס' 22 שנת 1973 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62, הקמת מקלט צבורי ושנוי באוחזי הבניה בחלקה 57 גוש 30026, רחוב עובדיה ברסנורה, שכונת רחביה, להלן "תכנית זו".
2. תשריט ונספח: התשריט המצורף לתכנית זו, להלן "התשריט" והנספח המצורף לתכנית זו להלן "הנספח" יהוו חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט מהווה גבול התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שכונת רחביה, רחוב עובדיה ברסנורה, גוש 30026 חלקה 57.
5. שטח התכנית: 1 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית: א. הקמת מקלט צבורי בבנין שיקום בחלקה 57, בגוש 30026 לאחר הריסת הבנין הקיים.
ב. שנוי בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 על ידי הגדלת אחוזי הבניה המותרים בחלקה 57 בגוש 30026.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות בנוכחיות והעתידות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 בשנוי האמור בסעיף 8 להלן.
8. אזור מגורים 2: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2 בשנוי הבא:
א. אחוזי הבניה המותרים בחלקה 57 בגוש 30026 יוגדלו מ-90.08% ל-120%.
ב. הבניה תהיה עפ"י הנספח. הועדות המוסמכות רשאיות לאשר שנויים בפרטים ארכיטקטוניים בלתי מהותיים.
9. מס השבחה: מס השבחה ישולם כהתאם לחוק.
10. צרכי צבור: חווי הדרך ורחבה יהיו כמצויין בתשריט. השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר מהווה שטח של דרך קיימת. המקלט הצבורי וכן זכות מעבר חפשי לצבור אל המקלט הצבורי ירשמו ע"ש עיריית ירושלים.

חתימת בעל התקוע: אסתר זכאי

חתימת המתכנן: [חתימה]

חאריך: _____

ד. נ. י. מ.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית ע"ו 22/73 אאוטלייט מס' 1926

גוש 227

החליטה לתת תוקף למיזם זה ליום 19.11.74

לחתימת הוועדה לעיל

מנהל מכלל לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ורכישה ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1926

החליטה בישיבתה מס' 24.6.73

להפיק על אשור התכנית הניל להפקדה לפי התנאים הכלולים בדו"ח

מחורף העיר

יושב ראש

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית ע"ו 22/73 אאוטלייט מס' 1926

הועדה המחוזית בישיבתה ה-112

מיזם 8:1.74

החליטה להפקיר את התכנית וזכות לעיל

מנהל מכלל לתכנון