

תכנית מס' מק/5570א

שנוי מס' 1/01 לתכנית מס' 5570

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

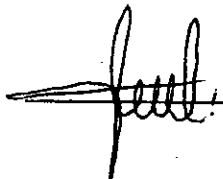
1. שם התכנית: תכנית זו תקרא, תכנית מס' מק/5570א, שינוי מס' 1/01 לתכנית מס' 5570 (להלן: התכנית). התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 5570 הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-2,366 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכונת בית וגן, רח' דברי ירוחם 4, גוש 30341 חלקה 43-45; מגרש 3-1 עפ"י תכנית 5570; הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תכנית מס' 5570 בקו כחול.
6. מטרות התכנית: שינוי שטחי המגרשים שנקבעו בטבלת האיחוד והחלוקה שבתכנית 5570, מבלי לשנות את גבולותיהם.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 5570 וההוראות שבתכנית מס' מק/5570א זו.
8. מהות התכנית: במקום טבלת האיחוד והחלוקה מחדש המצורפת לתשריט תכנית 5570, תבוא הטבלה שלהלן:

טבלת איחוד וחלוקה מחדש מק/5570

מצב קיים						מצב לפרויקט הוראות תכנית מס' 5570		
מספר הגוש	מספר החלקה	שטח רשום של החלקה במ"ר	מספר מגרש חדש	בשטח למוסד במ"ר	בשטח צבורי להולכי רגל	בשטח הפרשות	סה"כ במ"ר	הערה
30341	43	748	1	2110			2110	המגרש החדש המסומן במס' 1 ירשם ע"ש הבעלים של החלקות 43,44,45 בגוש 30341
	44	845	2		146		146	
	45	773	3		110		110	המגרשים החדשים המסומנים במספרים 3,2 ירשמו ע"ש עיריית ירושלים
		2366		2110	146		2366	

א. הערה: סה"כ ההפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' מק/5570 זו הוא 256 מ"ר שהם כ-10.82% משטח התכנית.

ב. אני החתום מטה, יעקב טומן, מודד מוסמן, מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים. בדקתי בחישוב אנליטי ובמחשב.

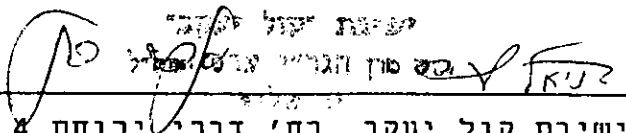


מודד מוסמן:

תאריך: 25.4.2002

9. הערה: כל יתר הוראות תכנית 5570 שלא שונו במפורש בתכנית מק/5570 זו, ממשיכות לחול.

חתימות:

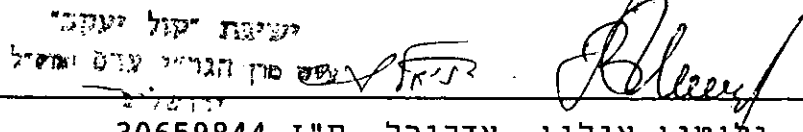


מגישי התכנית ובעלי הקרקע:

ישיבת קול יעקב, רח' דברי ירוחם 4, ירושלים,

טל' 02-6424152

המתכנן:



ולנטין אילין, אדריכל, ת"ז 30659844,

גוטל ושות' אדריכלות ובנין, רח' בית וגן 111 ירושלים (02)6430045

ועדה מקומית - נו"מ
 הפקדת תכנית מס' 5570
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 6/02 ביום 25-3-02
 או"מ הועדה

תאריך: 25.4.2002
 ועדה מקומית - נו"מ
 אישור תכנית מס' 5570
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 15/02 ביום 5.9.02
 מהנדס עיר