

מחוז - ירושלים

הועדה המחוזית

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 822

1. המקום

שטח בנין ערים ירושלים, נושית רשומים: 30004 חלקות 162,126,120,8 חלק מחלקות 167,163,138,121,9

30005 חלקות 31,30,28,27,23-16,6 חלקות 101,99,43,40,34,33 חלקות 132-126,113

חלק מחלקות 59,58,14,12,11,5 חלק מחלקות 107,100,80,79

30123 חלק מחלקה 52

30135 חלק מחלקה 76

2. הגבולות

לפי הקד הכחול המסומן בתכנית הרצומה

3. בעל הקרקע - הקהיל

4. היוזם "עמידור" החברה הלאומית לשכון עולים בישראל (עבור אגף השכון)

5. מטרת התכנית: פתוח האדמות ע"י התוית רשת דרכים, קביעת אזורי מגורים, מגרשים צבוריים ושטח ירוק.

6. שטח התכנית: 90,696 מ"ר בערך.

7. תקנות: על התכנית חלות כל התקנות שנכללו בתכנית מתאר ירושלים אם לא מפורט אחרת בתקנות הנ"ל.

8. דרכים ושבילים: הרוחב המוצע של הדרכים והשבילים יהיו בהתאם למסומן בתכנית וירשמו על שם עיריית ירושלים.

9. מגרשים צבוריים: המגרשים בתסריט המצורף לתכנית והצבועים בצבע כהה מותחם חום, יהיו מגרשים צבוריים, בתנאי שהכניסם במגרשים אלה לא יוקמו אלא באשור תועדה המחוזית, ובמסלצת הועדה המקומית, מגרשים אלה יירשמו על שם הקרן הקיימת לישראל ויוחכרו לפוסדות אשר ישתמשו בהם, כנהוג.

10. שטח צבורי פתוח: השטחים בתסריט המצורף לתכנית והצבועים צבע ירוק מותחם ירוק כהה, יהיו שטחי ירוק צבוריים וכל בנייה אסורה עליהם. שטחים אלה יירשמו ע"ש הקהיל ויוחכרו לעיריית ירושלים, בידי הועדה המחוזית, כנהוג.

11. מס ירוק: מס הירוק לאורך רחוב מס. 1 יהיה מיועד לבנינות בלבד ולא תורשה עליה כל בנייה, ולא בניסות לבתיים.

א.

ה ע ר ו ת	שטח מינימלי של החלקה	גובה בנינים מקסימלי	שטח בניה מקסימלי	צבע האזור	א ז ו ר
על המגרשים 52 המוקפים סגול מותרת חזית מסחרית	500 מס"ר	שתי קומות	25%	צהוב	מגורים 5 קומות
על המגרשים 47 המוקפים סגול מותרת חזית מסחרית	950 מס"ר	שלוש קומות	25%	ורוד	מגורים 1 קומות 3
לפי החלטת הועדה המחוזית בהסלאת הועדה המקומית			חום מותחם בקו חום כהה		שטח לבנינים צבוריים
קומת הקרקע מסחרית. קומות עליונות למגורים.				מותחם סגול בחזית	חזית מסחרית
				ירוק מותחם ירוק כהה	שטח צבורי מתוח

ב. שטח להשלמה לסמרת ההשלמה של המגרשים, בזמן הפתוח בשטחים הסמוכים, סימון שטחים על-ידי קו-קו בצבע שחור.

ג. שטחים לא נכללים בתכנית מסומנים על קו שחור מסביב בלתי צבועים. תקנות תכנית זו, אינן חלות עליה.

13. שטחים כלליים
א. הניקוז: על ידי חלחול או באמצעות תעלות ניקוז טבעיות.

ב. ביוב: על ידי בורות רקב וספיגה בנויים כחלכה עבור כל בנין או קבוצת בנינים או על ידי חבור לביוב העירוני הכל בהתאם לדרישות מחלקת הבריאות.

בעלי הקרקע מסכימים במקרה והעירייה תצטרך להניח ביוב לאורך הגבול הצפוני מערבי של מגרש 70, בעלי הקרקע מתחייבים שלא לדרוש פיצויים.

ג. הספקת מים: מפערכת הספקת המים המקומית כפי שתאושר על ידי מ. הבריאות.

ד. מנישי התכנית: מתחייבים למלא אחרי דרישות שלטונות הבריאות, לבצע סידורים אנטימלריים במקרה שיהיה צורך בהם במקום זה.

14. קרי בנין : כל קרי הבנין יהיו בהתאם לתכנית המתאר של ירושלים.

15. סעיפים מיוחדים:

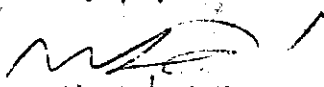
לתיקונים שיוכנסו לתקנות ולתנאים של תכנית זאת, לא יתיה תוקף אלא אם יאושרו בכתב על ידי ועדת בנין ערים מחוזית. התכנית מטמשת גם תכנית בנין ארכיטקטונית אשר מראה את הפתרון הכללי של הבינוי.

16. רחובות ופרצלציות מאושרות שאינם מופיעים בתכנית זו, שבוטלים.

17. בעלי הקרקע מתחייבים לפצות את העירייה בכל מקרה שהיא תחייב צפויה לפי החוק לשלם פצויים לבעלים פרטיים עבור לקיחת הקרקע הדרושה לצרכים, שצדדים צדוריים וטמחים צדוריים מתוחים שבטמח התכנית.

בעל הקרקע:

היוזם:


קרן קימת לישראל

14. יז. 1955

מועדון הכורים
פקודה בניין ערים 1936
ועדה סחויית לבניה ולתכנון ערים
סחוי ירושלים
 מרחק: מסון עיר ירושלים
 מס' 822
 מס' 94
 העירייה הממוינת משייכתה ה
 החליטה לתת תוקף
 5.6.56
 תכנית מס' 56
 יום ראשון
 סגן מנהל מללי להלנה