

1006592

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 1763

שינוי מס' 34 שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים
מס' 62. שינוי יעוד שטח (גוש 30002 חלק מחלקה 35)
מאזור מגורים 1 ו- 5 לשטח לתחנת דלק ברחוב יהודה
שבדנה מקור חיים.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1763 שינוי מס' 34 שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".

2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן: התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים.
גוש 30002 חלקי חלקות: 35, 46, 47, 11, 173, 163, 142/11.
גוש 30014 חלקי חלקות: 96, 135.

5. שטח התכנית: 10.5 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית: א. בסול חלק מדרך קיימת או מאושרת.
ב. שינוי תכנית מתאר ירושלים מס' 62 ע"י שינוי יעוד חלק מחלקה 35 בגוש שומא 30002 מאזור מגורים 1, 5, לשטח להקמת תחנת דלק.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.

8. שטח לתחנת דלק: א. השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור, יהווה שטח להקמת תחנת דלק. לא חוקם כל תחנת דלק אלא, בהתאם לתכניות בניה מפורטות באשור הועדה המקומית והסכמת הוועדה המחוזית. כל המבנים של תחנת הדלק יוקמו בתוך גבולות קווי הגנין. לא תותר הקמת כל מבנה שהוא מחוץ לקווי הגנין שבשטח התחנה. יתר קווי הגנין בשטח להקמת תחנת דלק ייקבעו בתכניות הבניה שתוגשנה לאשור כחוק.

ב. כל סדרי התניה, מקומות התניה ומספרם, כניסות ויציאות מוטוריות טעונים אשור מהנדס התנועה במשרד התחבורה.

ג. בנוסף לתחנת הדלק תורשה הקמת שרותי סיכה רחצה ומזנון לשרות הגבור כפוף לתכנית בינוי מפורטת באשור הוועדה המקומית והוועדה המחוזית.

ד. הכקשה להיתר בניה כפופה להסכמת הוועדה המחוזית.

ה. גודל וגבה המתקנים, המבנים והשלטים יתוכננו חוץ המנעות מחזרה על דוגמת תחנות דלק גדולות ובולטות במיוחד שאינה מתאימה למקום זה.

9. שטח פתוח ציבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהווה שטחים פתוחים ציבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

10. דרכים: א. תווי הדרך, רוחבה והרחבתה יהיו כמצויין בתשריט.
ב. הדרך המאושרת והמסומנת בתשריט בחיצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום תבוסל.

אחוז הפרשות לצרכי צבור בתכנית זו אינו סופי אלא חלקי, החשוב הסופי יבוצע עם השלמת תכנון חווי הכביש העורקי ואשורו בואדות המוטטכות.

כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים ולשטחים נחוחים ציבוריים יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת. אולם חתימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות בנכס לפי כל חחה, או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין. מינהל מקרקעי ישראל

10.10.1972
חתימת היוזם
חתימת בעלי הקרקע
חוק שורק
מנהל מקרקעי ישראל

ירושלים 1972
אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית זאת שזו הייתה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. ומימנתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים. מינהל מקרקעי ישראל

תאריך 1972

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית 34/72 א.מ.א.ר מס' 1763
הועדה המקומית בשיבתה ה-139
תאריך 16.11.1972
החליטה להפקיד את התכנית לישיבת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
בניה תכנון עיר מס' 1763
לישיבה בשיבתה מיום 21.2.72
להמליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקעה לפי התנאים הכלולים בדוח
יושב ראש
כהונס העיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית 34/72 א.מ.א.ר מס' 1763
הועדה המקומית בשיבתה ה-160
תאריך 15.8.72
החליטה לתת תוקף לתכנית לעיל