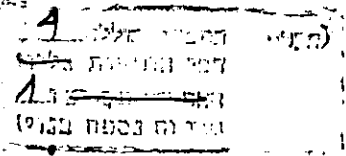


1006594



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1505 ד'

שנוי מס' 1/88 לתכנית מס' 1505 ג'

(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1505 ד' שנוי מס' 1/88 לתכנית מס' 1505 ג' (להלן: התכנית).
2. מטמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), וגיליון אחד של תכנית בנוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט תכנית 1505 ג' הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 38 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, המורדות הדרומיים של בית וגן, השטח הידוע כבית-ספר גבוה לטכנולוגיה, גוש 30196 מגרש מ.מ. 1 (שבתכנית 1042), גוש 30341 חלקה 179, גוש 30340 חלקה 14, חלקים מחלקות 13, 11, 8, 6.
6. מטרת התכנית: הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תכנית 1505 ג' בקו כחול.
הגבהת בנין קנדה שבתחום בית הספר הגבוה לטכנולוגיה בכ- 3 מ' ותוספת קומה באגפים הדרומי והצפוני של הבנין בהחאם לנספח הבנוי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השנויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1505 ג' וההוראות שבתכנית מס' 1505 ד' זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, בנספח הבנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח למוסד:

השטח הצבוע בתשריט תכנית 1505 ג' בצבע כחום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למוסד - בית ספר גבוה לטכנולוגיה.
(א) תותר הגבהת האגף המרכזי בבנין קנדה בכ - 3 מ' מעל למאושר בנספח 2 שבתכנית מס' 1505 ג'. בהתאם לנספח מס' 1.

(ב) באגפים הצפוני והדרומי של הבנין תותר תוספת קומה בהתאם לנספח מס' 1.

(ג) כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1505 ג' נשארות בחוקפן.

10. חניה פרטית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבנין שיוקם בשטח.

11. היטל השבחה:

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

12. חשתיית:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות החשתיית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות החשתיית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יחכינו עבודות החשתיח
וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר
יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד,
כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על-קרקעי
ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל
טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן כתב
התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.
האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח
המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

