

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תכנית מס' 3822

שינוי לתכנית מס' 2051 ב'

(שינוי לתכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרא תכנית מס' 3822, שינוי לתכנית מס' 2051 ב' (להלן התכנית). כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת. התכנית כוללת:
2. מסמכי התכנית  
10 דפי הוראות בכתב. (להלן הוראות התכנית).  
גליון אחד של תשריט יעודי הקרקע ערוך בק"מ 1:2500 (להלן תשריט מס' 1)  
גליון אחד של תשריט ערוך בק"מ 1:1250 (להלן תשריט מס' 2).  
וגליון אחד של חתכים ערוך בק"מ 1:250 (להלן: נספח מס' 1) כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה. הקו הכחול בתשריטים מס' 1 ומס' 2 הוא גבול התכנית. כ-576 דונם.
3. גבולות התכנית
4. שטח התכנית
5. מקום התכנית  
ירושלים, חלק מגושים: 30603, 30586, 30609, בשטח שממזרח לנוה יעקב ומצפון לפסגת זאב. בין קואורדינטות אורך 172500 - 174500, לבין קואורדינטות רוחב 138000 - 139500.
6. מטרות התכנית  
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט מס' 1 ו-2 בקו כחול.  
(א) קביעת יעודי קרקע לאזור מגורים, שטח למוסד כלל עירוני ושטח פתוח ציבורי בהתאם לתשריט מס' 1. שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור עפ"י תכנית מס' 2051 ב' לאזור מגורים.  
(ב) קביעת הוראות של תכנית מפורטת לאזור המגורים בנושאים הבאים:  
(1) חלוקה למגרשים, קביעת שטחים לצרכי השכונה כגון שטחים לבנייני צבור, אזור מסחרי, שטחים פתוחים ציבוריים וכיוצ"ב, בהתאם לתשריט מס' 2.  
(2) קביעת מבנני התכנון.  
(3) קביעת הוראות בניה ועקרונות בניה.  
(4) קביעת שטח הבניה המירבי, מספר הקומות המירבי ומספר יחידות הדיור המירבי בכל מגרש.  
(ג) התווית דרכים חדשות, הרחבת דרך קיימת, בטול דרך מאושרת וקביעת שטח לעיצוב נופי.  
(ד) חלוקה חדשה.
7. כפיפות התכנית  
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3822 זו.

8. הוראות התכנית

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן כחשריט, ובנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך החשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים

השטח הצבוע כתשריט מס' 2 בצבע צהוב הוא אזור מגורים וחלות על שטח זה ההוראות הכאות:

- (א) היקף הבניה למגורים - היקף שטח הבניה המירבי בכל מגרש וכן מספר יחידות הדיור המירבי וכן מספר הקומות המירבי יהיו כהתאם למפורט בטבלה שבסעיף 31 להלן, מודגש בזאת שבכל מקרה של סתירה בין שטחי הבניה, מספר הקומות ומספר יחידות הדיור תחול ההוראה המגבילה יותר.
- (ב) נספח מספר 1 הוא נספח החכים וכינוי מנחה ואולם מחייב בכל הקשור למספר הקומות המירבי. הגבהים וגבהי פני הרקע הסופיים הם מנחים ויכול שישתנו לעת הכנת תכניות בינוי ופתוח כאמור בסעיף 9 (ז) להלן.
- (ג) בכל מגרש בניה יותרו לכל היותר בניית שני בנייני מגורים. כמידה ויהיו יותר משני בנייני מגורים כמגרש אחד תחויב חלוקת משנה של המגרש. מספר חדרי המדרגות (הכניסות) המירבי לבנין מגורים אחד הוא שלוש.
- (ד) קוי הבנין באזור המגורים יהיו: קו בנין קדמי כהתאם לתשריט מס' 2, קו בנין צדדי ואחורי על פי תכנית הבינוי, כאמור בסעיף 9 (ז) להלן. והיה אם יהיו חלונות בגמלונים לא יפחת המרחק בין הבניינים מ-6 מ'.
- (ה) תותר הקמת קומת קרקע תחתונה בגובה שאינו עולה על 2.20 מ' לשימושים הבאים: חדר כניסה, מחסנים, מקלט וחדר הסקה.
- (ו) ניתן יהיה באישור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית וכלכד שיתקבל אישור מ.מ.י. לכך להגדיל את מספר יחידות הדיור המירבי בכל מכנון כ-10% על ידי קיזוז בין מגרשים בתוך מבנו, בכל מקרה שבו הגדלת מספר יחידות הדיור יהיה גדול מ-10% ייעשה הדבר על-ידי הפקדת שינוי לתכנית זו.
- (ז) תנאי לקבלת היתר בניה הוא הגשת תכנית בינוי ופיתוח למבנן שלם המכוססת על תכנית מדידה מצבית של מודד מוסמך בקנ"מ שלא יפחת מ-1:500, תכנית בינוי ופתוח תכלול העמדת בניינים, מתקני תברואה, פיתוח השטח, בנייני טרנספורמציה וכדומה. יודגש שהיתרי בניה בשטח התכנית ינתנו מכוח הוראות תכנית זו ובתנאי שתכנית הבינוי והפיתוח האמורה לעיל תאושר ע"י הועדה המקומית וע"י הועדה המחוזית.

10. שטחים לבנייני ציבור  
השטחים הצבועים בתשריט מס' 2 בצבע חום מותחם בקו חום כהה הם שטחים לבנייני ציבור ויחולו עליהם ההוראות של תכנית המתאר לגבי שטח לבנייני ציבור בכפוף לפירוט השימושים שבטבלה שבסעיף 31 להלן.
11. אזור מסחרי  
(א) השטח הצבוע בתשריט מס' 2 בצבע אפור הוא אזור מסחרי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מסחרי למעט ההוראה בגין שטח בניה מירבי שיהיה כמפורט בטבלה שבסעיף 31 להלן.  
(ב) תנאי לקבלת היתר בניה הוא הגשת תכנית בינוי ופיתוח, תכנית בינוי ופיתוח זו תאושר ע"י הועדה המקומית וע"י הועדה המחוזית.  
(ג) לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט התש"מ - 1980.
12. חזית מסחרית  
(א) חזית המסומנת בתשריט מס' 2 בקו סגול היא חזית מסחרית וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית.  
(ב) במגרש בו מסומנת חזית מסחרית תותר הקמת חנויות בקומת הקרקע בשטח כולל של עד 200 מ"ר לרבות כל שטחי העזר. (מחסנים, חדרי מכונות, מקלט וכיו"ב).  
(ג) לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט התש"מ - 1980.
13. שטח למתקן הנדסי  
השטח הצבוע בתשריט מס' 2 בצבע סגול מותחם בקו סגול הוא שטח למתקן הנדסי.  
(א) במגרש E1 תותר הקמת מתקן הנדסי לחשמל.  
(ב) במגרש E2 תותר הקמת כריכת אגירה.
14. שטח כלל עירוני  
השטח הצבוע בתשריט מס' 1 בצבע כחום מותחם חום הוא שטח כלל עירוני. לא תותר בניה בשטח כלל עירוני, אלא לאחר שאושרה תכנית מפורטת הכוללת נספחי בינוי ופיתוח. לא תותר בניה ממזרח לקו הגובה המסומן בתשריט מס' 1 בקו נקודה בטוש שחור.
15. שטח פתוח ציבורי  
השטח הצבוע בתשריט 1 ו-2 בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

דרכים 16.

(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

(ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

(ג) הדרכים המסומנות בתשריט בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועדות לביטול ויעודן יהיה כמסומן בתשריט.

(ד) דרכים מס' 5 ו-6 יתוכננו ויסללו כרחובות משולבים לפי תכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

מקומות החניה הדרושים אשר לא קיבלו פתרון בתוך תחום הדרך יאוותרו בתחום מגרשי המגורים.

לא תוקם גדר בגבול בין הדרך ובין מגרש המגורים.

הגדרות יוקמו במקומות המתאימים לפי הצורך למטרות בטיחות בלבד.

הרחוב ומגרש המגורים כולל כל שטח החניה יפותחו כמקשה אחת. ביצוע פיתוח השטח יהא חלק מהיתר הבניה.

(א) זכות מעבר בחניות פרטיות הצמודות לדרך ציבורית - תותר זכות מעבר לשימוש הרבים לרבות מערכות תשתית עירוניות.

חניה 17.

(ב) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה הדרושים לדעתה כהתאם לתקן החניה לבנינים שיוקמו בשטח.

תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא תאום עם אגף העתיקות. (כאמור בהוראות תכנית המתאר).

שטח עתיקות 18.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

הפקעה 19.

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.  
(ב) לא יוצא היתר לבניה מקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

היטל השבחה 20.

21. תשתית

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה, וכל העבודות הכרוכות בכיצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר. בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י עיריית ירושלים. כמו כן, אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן - בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, ככל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. לצורך זה, ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה. האמור בסעיף זה יהא מתנאי ההיתר להקמת בנין בשטח המקרקעין - אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

22. כיצוע התכנית

לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לכיצוע בספרי האחזזה ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.

23. חלוקה חדשה

(א) התכנית כוללת בין היתר חלוקה חדשה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות על יזי רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים בתשריט.

(ג) הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים כגבולות ובשטחים של החלוקה באזורי המגורים וכן בחלוקת משנה בתוך המגרשים ולא יראו בשינויים אלה משום שינוי לתכנית זו.

(ד) מודגש כזאת שתכנית זו מכטלת את החלוקה הקיימת המסומנת בתשריט כגבול חלקה קיימת.

24. הוראות כלליות  
לפרטי בנין

ציפוי אבן טבעית - הקירות החיצוניים, עמודי בניינים והגדרות בחזית יהיו מצופים באבן טבעית מרובעת ומסותתת, בנויה כשורות אופקיות בהתאם לתכנית מתאר ירושלים. הבניה באבן נסורה חלקה ללא סיתות אסורה. לא יותר שימוש באלמנטים של בטון חשוף בחזיתות אלא אם הוא בגוון האבן. יודגש שהאלמנטים שאינם מצופים באבן טבעית הם אלמנטים עיצוביים כגון: אדניות, סיפים, מסגרות של חלונות, מסתורי כביסה, מסתורי דודי שמש, וקולטי שמש וכיו"ב, חל איסור שימוש בחומרים קלים כגון: פי.וי.סי. אסבסט, אלומיניום וכיו"ב. כל כיחול יהיה בהיר מגוון האבן או כגוון האבן,

25. תחנות טרנספורמציה תותר הקמתן של תחנות טרנספורמציה במגרשים המיועדים לכך כמסומן בתשריט, ובמכנה ביה"ס ובמכנה המסחרי, בהתאם לדרישות חברת החשמל.
26. אנטנה טלויזיה ורדיו בכל בנין או קבוצת בניינים תוכן אנטנה מרכזית אחת ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.
27. קולטי שמש על הגג (א) בגגות שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש תותר בתנאי שיוסותרו משלושה צדדים ע"י מסתור שיהווה חלק אינטגרלי מתכנון הגג ו/או המעקה. הדודים יונחו מאוזנים. בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דודים). (ב) הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
28. היתרי בניה בזמן ההפקדה כמסגרת התנאים והדרכים לבצוע תכניות שיכון ע"י המדינה או מטעמה בתחום תכנית זו בכפוף לקבלת אישור לכך מאת הועדה המחוזית רשאית הועדה המקומית להתיר התחלת עבודות פיתוח והתחלת עבודות בניה בזמן ההפקדה של תכניות לפי סעיף 9 של תכנית זו כדלקמן:
- (א) בתנאי שההיתרים ינתנו עפ"י תכנית בינוי ופתוח בקנ"מ שלא יפחת מ-1:500 (כמשמעותה לעיל) המתאימה לתכנית מפורטת או לשינוי לתכנית שהופקדו לפני כן כחוק.
- (ב) בתנאי שההיתרים ינתנו אך ורק בגין עבודות שבהתאמה לתכנית זו.
- (ג) בתנאי שהשטח אשר לגביו ינתנו ההיתרים הוא שטח בלתי מאוכלס, הנמצא בחזקת המדינה. ולדעת הועדה המקומית אין עדיין שכנים או דיירים או משתכנים וכו' שיפגעו או עלולים להיפגע כתוצאה ממתן ההיתרים.
- (ד) בתנאי שההיתרים יוגבלו להתחלת בנייתו של כל בנין ובנין ולא יתפרש כאילו מותר להתיר הקמת בנין או מספר בניינים בשלמותם בהתחלת עבודות של קבוצת בניינים גדולה יותר.
- (ה) הועדה המחוזית או הועדה המקומית באשור הועדה המחוזית תהיינה מוסמכות לאפשר התחלת עבודות עפ"י התכנית לגבי כל מקרה בנפרד או לגבי מתחמים שלמים או לגבי כל שטח התכנית וכן לשוב ולשנות זאת בכל עת.

- (1) הועדה המחוזית או הועדה המקומית באשור הועדה המחוזית, תהיינה מוסמכות לאסור התחלת עבודות או להעמיד תנאים נוספים בגין התחלת עבודות עפ"י התכנית לגבי כל מקרה בנפרד, או לגבי מתחמים שלמים, או לגבי כל שטח התכנית וכן לשוב ולשנות זאת בכל עת.
- (2) בכפוף לכל האמור לעיל תהא הועדה המקומית רשאית לסרב לתת ההיתר להתחלת עבודות או להגביל בו את שלב העבודות המותרות (לרבות הגבלתו לעבודות חפירה בלבד או לעבודות חפירה ויציקת יסודות בלבד) או להגביל את משך תוקפו של ההיתר או לקבוע בו תנאים. (לרבות תנאים בענין ההתחייבויות מוקדמות).
29. אישור מינהל  
התעופה האזרחית - לא ינתנו היתרי בניה למבנים שגובהם מעל 8 קומות אלא באישור מינהל התעופה האזרחית.
30. שינויים בתשריט - שינויים בתשריט מס' 2 ובהוראות המתייחסות לתשריט (שינוי במיקום יעודי הקרקע שעפ"י התשריט ו/או חלוקה שונה של מגרשים ו/או שינוי במערך הדרכים) יראו כהם שינוי לתכנית מפורטת ולא שינוי תכנית מתאר.

31. לוח מגרשים שטחים ויח"ד

מספר מגרש	שטח מ"ר	יעוד	מספר מבנה עפ"י חרשים החלוקה למכננים כושריט מס' 2	מס' קומות מירבי	מס' יח"ד מירבי במגרש	שטח כניה מירבי ככל הקומות	הערות
.1	2183	מגורים	4	3	18	2160	* מכנה דרומי - 3 קומות.
2	2558	"	4	* 2	22	2640	* מכנה צפוני:
3	1121	"	4	3	12	1440	אגף צפוני-2 קומות.
4	1678	"	4	3	24	2880	אגף דרומי-3 קומות.
5	3015	"	10	3	18	2160	
6	1949	"	10	3	18	2160	
7	1475	"	10	4	16	1920	
8	2192	"	10	4	24	2880	
9	2071	"	2	4	14	1680	
10	2875	"	2	4	28	3360	
11	1961	"	1	(1) 3	24	2880	
12	1135	"	1	(1) 3	12	1440	
13	2620	"	2	4	34	4080	
14	1417	"	2	4	14	1680	
15	3449	"	1	(1) 4	24	2880	
16	2365	"	5	4	16	1920	
17	2651	"	5	4	28	3360	
18	2147	"	5	4	14	1680	
19	2080	"	5	4	32	3840	
20	2770	"	7	(1) 2	16	1920	חזית מסורית (2)
21	3521	"	7	(1) 4	12	1440	
22	2031	"	7	(1) 3	12	1440	
23	1876	"	7	(1) 3	12	1440	
24	3018	"	7	(1) 2	24	2880	
25	785	"	7	(1) 3	6	720	
26	2986	"	9	(1) 4	12	1440	



לוח מגרשים שטחים ויחיד (המשך)

מספר מגרש	שטח מ"ר	יעוד	מספר מבני עפ"י תרשים החלוקה למבנים בתשריט מס' 2	מס' קומות מירבי	מס' יחיד מירבי במגרש	שטח בניה מירבי בכל הקומות
27	4667	מגורים	9	4 (1)	24	2880
28	5894	"	9	4 (1)	32	3840
29	1561	"	6	2 (1)	12	1440
30	1700	"	6	3 (1)	24	1920
31	2033	"	6	3 (1)	24	1920
32	1742	"	6	3 (1)	12	1440
33	1211	"	6	3 (1)	12	1440
34	2734	"	6	3 (1)	18	2160
35	4442	"	8	4 (1)	24	2880
36	3745	"	8	4 (1)	24	2880
37	2714	"	8	4 (1)	12	1440
M	2099	מסחר		2		1200
P1	1678	3 בתי כנסת לפי הוראות תכנית המחאר המקומית ירושלים				
P2	473	1 מקוה				
P3	9079	1 ב"ס ו-2 כתות גן ילדים				
P4	1191	3 בתי כנסת				
P5	1412	2 גני-ילדים				
P6	5458	1 ב"ס ו-2 כתות גן ילדים				
P7	1199	2 גני-ילדים				
P8	1191	3 בתי-כנסת				
P9	1121	3 בתי-כנסת				
P10	1003	3 בתי-כנסת				
P11	6821	1 ב"ס ו-2 כתות גן-ילדים				

(1) באותם מקומות שבהם ייוצר הפרש גובה בין מפלסים, מותר יהיה להוסיף קומת קרקע תחתונה נוספת למגורים מבלי שיהיה בכך שינוי לתכנית.

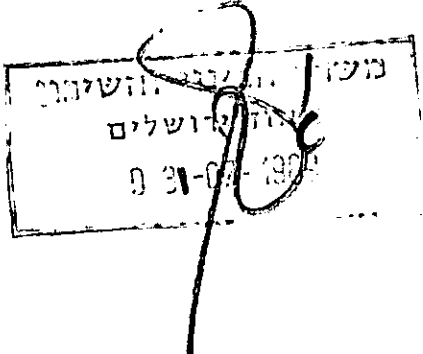
(2) כקומה א', 200 מ"ר, בצידו הצפוני של בית המגורים (כאמור בסעיף 12).

חתימת בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

כתובת רח' שמאי 6, ירושלים.

טלפון: 02-335211, 20-335210



חתימת מגיש התכנית:

משרד הבינוי והשיכון

כתובת רח' בן יהודה 23 ירושלים.

טלפון: 02-240863

חתימת המתכנן:

רחוב שלומציון הקדושה 1, תל-אביב - טלפון 02 59 44

י. הרץ א. פוגל אדריכלות ותכנון ערים בע"מ י. הרץ ז. פוגל - אדריכלות ותכנון ערים בע"מ  
כתובת: רח' שלומציון המלכה 1, תל-אביב,

טלפון: 03-445982

נא לנו הריגדות יצרניות לחבות, שתנאי שנו תהיה מתואמת עם רשויות הממשל המרכזי.  
חתימתנו הינה לענין תכנון ולפיכך אין בה כדי להקנות כל זכו ליוזם התכנית או לבעל הקרקע, אלא היא נועדה להעביר את זכויות הרישום והקצה השטח המיועד לתכנון ולשימוש במקום המיועד. כל זכויות אלו יבאו במקום השטח המיועד לשימוש במקום המיועד ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הוראות חוקי הבינוי והשיכון.  
למפן חסר טעם במסגרת תכנון זה או ייעשה על ידינו הסדר בגין חיסום המסלול המיועד לתכנון על התנאים הכרוה אחריו על פי כל הוראות חוקי הבינוי והשיכון על זכויותנו לבטלנו בג הפ"מ ע"פ כל הוראות חוקי הבינוי והשיכון על זכויותנו לבטלנו בג כל זכות אחרת המיועדת לנו בתנאי תכנון זה ועפ"י כל דין שחל עליו כפוף יחד ורק כפוף לרוב הוראות.

יולי 1989

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

יולי 1989

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
תכנית מס' 3822  
החליטה בישיבתה מיום 27.11.88  
להמליץ על אישור התכנית  
למתן תוקף לפי התנאים הכלולים בדריח  
מנהל מקרקעי ישראל

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אשור תכנית  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
19 MAR 1989  
החליטה בישיבתה מיום  
לאשר תכנית זו שמספרה  
ממכ"ל תכנון

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.