

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק/ 6928
שינוי 2\99 לתכנית מס' 1502 ד'
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/ 6928 שינוי 2\99 לתכנית מס' 1502 ד'.
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית)

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)

גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט)

גליון אחד של תכנית בינוי, הערוך בק.מ. 1:100 (להלן נספח מס' 1)

כל מסמך ממסמכי תכנית זו הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית

4. שטח התכנית:

כ - 2066 מ"ר.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכ' סנהדריה מורחבת, רח' מעגלי הרים לוי' מס' 111.
גוש 30244
חלק מחלקה 130.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול

6. מטרות התכנית:

- א. ביטול תוספת בניה מאושרת עפ"י תכנית 1502 ד' בחזית המזרחית של הבניין הקיים וקביעת בינוי להקמת תוספת בניה בחזית הצפונית של הבניין בקומה לשם הרחבת יח"ד קיימות הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. קביעת קווי בניין חדשים לבניה המוצעת.
- ג. קביעת הוראות בינוי.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1502 ד' וההוראות שבתכנית מס' מק/6928 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט וכן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט).

במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים 2 מיוחד:

- השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת עם קוים אלכסונים שחורים הוא אזור מגורים 2 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1502 ד' לגבי אזור מגורים 2 מיוחד למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:
- א. תותר העברת זכויות בניה מאושרות לבניין מהחזית המזרחית לחזית הצפונית ללא שינוי בזכאיות הבניה כמפורט להלן:
- תוספת הבניה המאושרת בבניין, עפ"י תכנית מס' 1502 ד', בחזית המזרחית מבוטלת בזאת.
- במקומה תותר תוספת בניה בתזית הצפונית של הבניין, לשם הרחבת יח"ד קיימות, הכל בהתאם לנספח מס' 1 ובתחום קווי הבניין המסומנים בקו נקודה בטוש אדום.
- ב. קווי הבניין המסומנים בקו נקודה בטוש שחור נשארים בעינם.
- ג. קווי הבניין המסומנים בקו נקודה בטוש שחור עם איקס עליהם מבוטלים בזאת.
- ד. מודגש בזאת כי אין בשינוי מיקום התוספת כאמור לעיל, משום שינוי בשטחי הבניה המאושרים בתכנית מס' 1502 ד', לתוספת בניה.

10. הערה:

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית 1502 ד' שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/6928 זו ממשיכות לחול, ללא שינוי.

אין על המגירה על ידי עסקאות לחנייה, מתחיל שני תהיה מתואמת עם
 ישויות החכנו המוסמכות. החיובים יהיה לצרכי חכנו בלבד,
 אין מה פרי העסקאות על זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר
 בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונתחם ממנו הסכם מתאים
 בגובה, ואין החיובים נו כמות במקום הפגנת כל בעל זכות בשטח
 הנדון ו/או על רשות מוסמכת, לפי כל הוזה ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מצהיר בזה כי אם נעשת או ייעשה על ידינו הסכם
 בגין השטח הנלוו בתכנית, אין בהתייחסנו על התכנית הכרה או
 29-05-2000

הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויותנו לבטל בגלל
 הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על שני זכויות כלשהן בשטח, ו/או
 על כל זכות אחרת העומדת לנו ככת מסכם כאמור ועפ"י כל דין,
 שבו החיובים ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
 עמליה: 2000-05-29, ס/אמירי ה' הממוז
 ממ"י - מתוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע :

מנהל מקרקעי ישראל

חתימת מגישי התכנית :

טל: 5812031 רח' מעגלי הרים ליון 111.

יוספיאן מאיר

חתימת המתכנן :

סין שלויים ידידיה מהנדסים בע"מ
 ת.ז. 15392169

רח' רמת הגולן 12 י-ם
 טל: 02-5817129
 סין שלויים ידידיה
 מהנדסים בע"מ

רח' אוהלי יוסף 20 י-ם

אדריכל ברלב דן

דן בר לב - אדריכל
 רח' אוהלי יוסף 20 י-ם
 טל: 02-5817129
 מס' רישון 10476

תאריך:

1.6.2000

ועדה מקומית יבנה (2000)
 אישור תכנית מס' 6928
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 6/00 ביום 19.3.00
 סמנכ"ל חכנו יו"ר הועדה