

1206635

מהוז ירושלים
נפח ירושלים
מועצה מקומית ביה-שמש

גושים וחלקות:

גוש 5207, חלקה 37 וחלק מחלקות 22, 23, 26, 27,
29, 38 ושטח לא מחולק.
גוש 5208, חלק מחלקות 79, 84, 99.

מגיש החכניה:

משרד השיכון

המחכננים:

שמירא-דרנל, ארכיטקטים ומחכנני ערים.

כעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

השטח:

425,5 דונם

1. שם החכניה:

הכניה זו הקרא הכניה מסורטח מיוחדת ה/5/32/15,
מרכז נפחי ביה-שמש.

2. החולת החכניה:

הכניה זו החול על שטח הקרקע המוחתם בקו כחול בחשריש
המפורץ לחכניה זו. החשריש מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה
בכל הענינים הכלולים בחכניה ובחשריש:

3. גבולות החכניה:

כמסומנים בקו כחול בחשריש

4. יחס לחכניות אחרות:

הכניה זו כסופה להקנות הכניה המתאר לביה-שמש,
הכניה מס' 1/ש' שאושרה ביום 1.8.1965.

5. מטרת החכניה:

א. חכנון מסורטח של מרכז נפחי ועירוני לביה-שמש,
בהתאם להכניה מתאר ממלכתיה מס' 1/ש'.

ב. קביעה יעודי הקרקע השונים בתוך שטח המרכז.

ג. גביעה רשח השרכים.

6. השמושים המותרים בקרקע באזורים השונים.

א. שטח צבורי פתוח:

בהתאם להקנות הכניה המתאר וכפי שיקבע ע"י הועדוח
המוסמכות.

ב. שטח לבניני צבור:

בניני צבור, מגרשי משחקים, בניני חניה.

ג. אזור מגורים:

בניני מגורים, שרוחים צבוריים לוקליים (לדיירי האזור
בלבד) באזור מיוחד.

ד. שוק:

בנין שוק ומבנים השייכים לו.
חנויות, דוכנים, מבני שרוחים סניטריים.

ה. חניה מטחריח:

חנויות, משרדים, שרותים ומלאכות בקומה הקרקע,
אשר אינן מהווה משרד לדיירי הסניכה.

ז. אזור מיוחד (מגורים, מסחר, וכדור)

בניני מגורים, בניני מסחר וחנויות, קיוסקים, מסעדות
ומזנונים, משרדים, בנינים צבוריים, בניני פולחן ודת
בניני החקלוח צבורית.

בחי-מלון, פנסיונים.

ז. אזור מלונאות ונופש

ח. חנה דלק, שרותי דרך למכוניות, חנה סיכה ושרות, מוסך שרות, מזנון.

ח. שטח מסחרי מיוחד שיעודו ייקבע בעתיד

בנינים הקשורים לחנוכה רכב, חנה שרות ודלק לאוטובוסים, מסעדה, מזנונים, חנויות, משרדים, חנה מוניות.

ט. שטח למרכז החברה

לוח האזורים

7.

הערות	קוי בנין מינים.			% בניה מקם.		צפיפות מ מקסימלית	סמון בחשדים	אזור	
	אחורי	צדדי	קדמי	בקומה	בס"פ הקומ				
	6	4	6 או למי החשדים	---	---	---	י ר ו ק	שטח צבורי שוחה	1.
	6	4	"	100%	30%	---	חוט עם מסגרת חומה כהה	שטח לבניני צבור	2.
	6	4	"	90%	30%	10 יח' דיור דונם נטו	צהוב	אזור מגורים	3.
	6	6	"	100%	50%	---	אפור עם מסגרת אדומה	ש ו ק	4.
	-	-	"	---	---	---	קו סגול	חזיה מסחרית	5.
	6	4	"	120%	30%	---	פסים אפורים וצהובים לסרוגין	אזור מיוחד (מגורים, מסחר ונדור)	6.
	6	6	"	150%	25%	---	צהוב עם מסגרת חומה	אזור מלונאות ונופש	7.
	6	6	"	50%	25%	---	אפור עם מסגרת אדומה	שטח מסחרי מיוחד שיעודו ייקבע בעתיד	8.
	6	6	"	---	---	---	פסים אפורים עם מסגרת חומה	שטח למרכז החברה	9.

לא האושר כל בניה בכל האזורים הנזכרים כאן, אלא לאחר הכנה חכנית בנוי מאושרה ע"י הועדה המוסמכות. בשטח מימילי מאושר ע"י עותן ועדות מוסמכות או ע"י נציגן.

7. חכניות בינוי

מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מיוחד
 תכנית מס' 5/32/15/15
 הועדה המיוחדת בישיבתה ה- 13
 מיום 12.2.70 החליטה להסקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
17 תא" 1970
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 5/32/15/15 פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 1636 מיום 18.6.70 עמוד 2287

תכנית מס' 5/32/15/15 פורסמה למתן חוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 1699 מיום 1.7.70 עמוד 892

מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מיוחד
 תכנית מס' 5/32/15/15
 הועדה המיוחדת בישיבתה ה- 15
 מיום 28.10.70 החליטה לאשר
 התכנית הנזכרת לעיל.
291 תצ' 1970
 יושב ראש הועדה