

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1016 א'

שינוי מס' 1 שנת 1969 לתכנית בנין ערים מס' 1016

בטול קטע מדרך צבורית וייעודו לחניה פרטית

והרחבת קטע מרחוב ירמיהו בגוש 30235

חלקה 23 וחלק מחלקה 76

1. שט החכנית - תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1016 א' - שינוי מס' 1 שנת 1969 לתכנית בנין ערים מס' 1016".
2. מטריית התכנית - החשויים המצורף לתכנית להלן "החשויים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשויים.
3. גבולות התכנית - הקו הכחול בתשריט יהווה גבולות התכנית.
4. מקום התכנית - ירושלים, רחוב יפו פינת רחוב ירמיהו גוש 30235 - חלקה 23 וחלק מחלקה 76 גוש 30075 חלק מחלקה 1.
5. שטח התכנית - 10,0 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית - א. הרחבת קטע מרחוב ירמיהו והפרשת שטח למטרות זו מהחלקות 76, 23 בגוש 30235.
ב. בטול קטע מדרך צבורית וייעודו לחניה פרטית ולדרך פרטית.
ג. שנוי באחוז התכנית בחלקה 23 בגוש 30235.
7. כפיפות לתכנית - על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו, שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1016 א' זו.
8. ~~השטח הצבוע בתשריט נצבע אפור מהווה אזור מסחרי ותחלופה אל שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מסחרי.~~
9. חניה פרטית - א. השטח המסומן בתשריט בקוים אלכסוניים כרקע התכנית, יהווה שטח לחניה פרטית ולפיקוק, ולא יורשה שמוש שטח זה למטרות אחרות.
ב. הודעה המקומית תהא ושאינה לעכב מתן רשיון בניה כשטח הכלול בתכנית, כאם לא הוקצו השטחים הדרושים לחניה פרטית בהתאם לתקן החניה המאושר.
10. דרכים - א. הדרך המסומנת בתשריט כחצוי קוים אלכסוניים נצבע אדום תבוסל ושטחה יהיה כמסומן בתשריט.
ב. חווי הדרכים דוחכך והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט.
ג. השטח הצבוע בתשריט כצבע ירוק ובו קוים אלכסוניים בשחור מהווה מעבר צבורי להולכי רגל ורחבו יהיה כמסומן בתשריט.

11. הסדר תנועה:- סדורי החניה, הכניסות, יציאות וכיוונייהן חחיינה כחחאם לחכניה
 הסדר התנועה כק.ס. 1:250 המחווה נספח לחכניה בנין עיר מס'
 1016 א וחטהורח חלק בלחי נפרד סמנה.

12. הפקעה:- כל שטחי הקרקע הסיועדים לדריס, להרחכת דרכים ולמעבר צבורי
 להולכי רגל יופקעו ע"י עיריח ירושלים כחחאם לחוק.

חתימת היוזמים:

המשביר המרכזי בע"מ
 בעלי חלקה 23 נגוש 30235
 חברת קואופרטיב בית המגורים המרכזי הישן

חתימת הבעלים:

המשביר המרכזי בע"מ
 בעלי חלקה 23 נגוש 30235
 חברת קואופרטיב בית המגורים המרכזי הישן

חתימת המתכנן:

אדריכל ס. רביד
 איג"ת רביד אדריכל
 רחוב ימז-30
 תל אביב
 7.6.71

תאריך:

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב הכנון מקומי
 תכנית ע"מ 1016 מס 132
 ד"ר המחוזית בישיבתה ה
 ת"מ 387
 זכנית וזנומרת לעיל
 סגן מנהל מלך סחכנון
 יושב ראש ועדה

ועדת המעוזה לתכנון ולכניה
 ירושלים
 חכניה חכנון עיר מס' 1016
 החליטה כישיבתה סיום 21.6.71
 להסליץ על אשר התכניה הויל להפקרה
 לפי החנאים הבנוליש ברח
 סהנדס העיר
 יושב ראש

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב הכנון מקומי
 תכנית ע"מ 1016 מס 208
 ד"ר המחוזית בישיבתה ה
 ת"מ 12.3.74
 זכנית וזנומרת לעיל
 סגן מנהל מלך סחכנון
 יושב ראש ועדה