

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3014

שנוי מס' 1/81 לתכנית מס' 1774  
(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית;  
וסיווגה;

תכנית זו תקרא תכנית מס' 3014 שנוי מס' 1/81 לתכנית מס' 1774 ושנוי לתכנית המתאר הקומית ירושלים.

2. מסמכי התכנית;

התכנית כוללת 2 דפי חוראות בכתב (להלן; התכנית).

3. מקום התכנית;  
וגבולותיה;

רחוב שלומציון המלכה חלקה מס' 73 גוש 30035 ורחוב כורש חלקות 2 ו-66 וחלק מחלקה 134, חכל ע"פ גבולות מגרשים מס' 1 ו-3 שנקבעו בתכנית מס' 1774 שחודעה על אישורה פורסמה בי.פ. 1900 מיום 8.3.73.

4. מטרות התכנית;

(א) שנוי שלב ביצוע התכנית, ע"י שנוי חוראות שלבי בנית החניון שברחוב כורש (מגרש מס' 3 שע"פ תכנית 1774)

(ב) קביעת היקף שטח הרצפות הכולל לבנייה והגדלת שטחי העזר לבניה (מקלט, חניה, חדרי מכונות, חדר מדרגות וחללים לא מקורים).

5. חוראות התכנית;

(א) במקום סעיף 4.ד.8 בהוראות תכנית 1774 יבוא הסעיף הבא;

1. תחילת העבודה השוטפת והסדירה להקמת החניון ברחוב כורש (במגרש מס' 3 שע"פ תכנית 1774) תחל לא יאוחר משישה חודשים מיום הפקדת תכנית זו, או מגמר השלד של קומות החנויות מפלס 787.00 שבבנין שבמגרש מס' 1 שע"פ תכנית 1774, הכל לפי המועד הקצר שבין השניים.

בנית החניון ברחוב כורש (במגרש מס' 3) תבוצע בהגף אחד מיד לאחר תחילת העבודה בו עד לסיומ בנייתו של החניון

אין לבצע גיטור ואיכלוס של הבנין בחלקה 73 בגוש 30035 במתחם "רקס" אלא לאחר שבנית החניון ברח' כורש תושלם סופית.

עבודות הבנית החניון ברח' כורש יבוצעו ברציפות וממידה ותופסק בנית החניון האמור תופסק המשך העבודות במתחם "רקס" בחלקה 73 בגוש 30035 (בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 2.2.82).

2. סה"כ שטח הרצפות הכולל לבניה במגרש מס' 1 (כולל שטח הרצפות בבנין הקיים שלא מיועד להריסה) שע"פ תכנית 1974, הוא 12,928 מ"ר בהתאם למפורט להלן;

8500 מ"ר - שטח רצפות למשרדים ולמסחר.

2770 מ"ר - חניה ומקלט.

92 מ"ר - חדר מכונות.

511 מ"ר - חדרי מדרגות.

1055 מ"ר - שטח הרצפות בבנין הקיים שלא מיועד להריסה ע"י תכנית 1774.

3. הועדה המקומית תקבע בהיתר הבניה כל שטח וחשימוש לו הוא מיועד, וכן, עובר למתן היתר הבניה ירשם ההיתר כהערת אזהרה.

(ב) במקום סעיף 5.ד.8 בהוראות תכנית 1774 יבוא הסעיף הבא;

על בעלי הזכויות במקרקעין והבונים של הבנין במגרש מס' 1 לפנות ולהרוס את בית החרושת למרצפות ואת מחסן הגרוטאות וכל הטבנים האחרים והחפצים הקיימים במגרש מס' 3 תוך שישה חודשים מיום הפקדת תכנית זו.

לשט הבטחת האמור טקסיפס א' רב' דלעיל 4, ד8 ו-5, ד8  
וכל הכרוך בכך, יחתמו בעלי הזכויות במקרקעין והבונים של  
הבנין במגרש מס' 1 על כתב התחייבות וימצאו ערבויות  
להנחה דעת היועץ המשפטי לעיריית ירושלים ומהנדס העיר  
ירושלים.

בהמשך לאמור בסעיף 8 ח', וחוראות תכנית 1774 תתוסף  
החוראה הבאה;

(א)

במגרש מס' 3 יותרו שטחי העזר כמפורט להלן:

חניון - 2400 מ"ר

מקלט - 155 מקר

חדר מכונות - 101 מ"ר

חדר מדרגות - 138 מ"ר

חללים לא מקורים - 141 מ"ר

הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(א)

6. היטל השבחה;

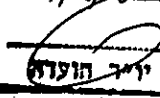
לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר  
שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה  
בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות  
החוק.

(ב)

חירום; עיריית ירושלים

המתכנן; המחלקה לתכנון עיר

תאריך; 29 / 3 / 81

רשות המנדט לתכנון ופיקוח	
ירושלים, תשכ"א - 1965	
אשרת תכנון	
3014	תאריך
2/2/81	אשרת תכנון
	סמנכ"ל תכנון
יו"ר הוועדה	