

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "סקמים"

ת.ב.ע. מס' _____

1. המקום: _____
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
3. שטח התכנית: _____ דונם.
4. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. המגיס: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקוה 88, חל-אביב, טל' 35211.
7. המתכנן: * * * * *
8. מטרת התכנית:
 - א. כסול ואיגוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיחתן בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואיזורים.
 - ג. ביטול תכנית בנין ערים קיימת מס' _____
 - ד. ביטול דרכים קיימות והתוונת דרכים חדשות.
9. ד ר כ י ס: הדרכים הרשמנה בהתאם להוראות תכנית המתאר של המועצה האזורית-חוף אשקלון.
10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן סטיות הנוכעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.
11. ר י ס ו ס: השטחים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
12. ת כ ל י ו ת: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.
13. קו בנין: קו הבנין בחזית - בהתאם לתשריט המצורף.
14. סיפורים כלליים:
 - א. ניקוז: ע"י הלחול והעלות פתוחות לאורך דרכים ושחי צבור פתוחים, לשביעת רפון רשות הניקוז.
 - ב. ביוב: באמצעות ביוב מרכזי ומתקני טיהור או ע"י הלחול, לשביעת רפון מטרד- הבריאות.
 - ג. אספקת מים: לפי הריסות מטרד הבריאות.
15. חברואה: בהתאם לריסות מטרד הבריאות.

מנהל תכנון קנייני ישראל
 מ.ח.ז. לאגבי-המרכז
 29. IX. 1972
 תכנון ופתוח

טבלת האיזורים החליליים והמגבלות

הערות	תכיליות	קו בניין אחורי	קו בניין צדדי	רוחב חזית	מבני עזר	מס' קומות	מקסימום למגרוש דיוור	שטח בנייה מקסימלי	שטח חלקה מינימלי - מ"ר	גודל חלקות במסדרים	אזור
	מבניה לחקלאות בלבד.	5 מ'	5 מ'	/	/	1	/		1000	מקוקו ירוק	תלאי
(X)		5 מ'	2.50 מ'	18x18	5% בתוך 5% המותרים	2	יח' אחת יח' נוספת לכן משתתף לפי אישור מיוחד של הוועמ"ח.	נמדד כל שטח החלקה 10% להגדלת 20% מבנייה חקל'	3000	שטח הבנייה רק בטשח האחר של החלקה	מגורים ומבני משק בישוב חקלאי
		5 מ'	2.50 מ'	18x18	5% בני"ל	2		25%	600	צהוב	מגורים
		5 מ'	5 מ'	20						חורם	מבני צהוב
	מקנים ומגרסים לספורט מקני גן ומשקים.									מצולב ירוק	פרטי פתוח

(X) בהסכמת שכניה מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בניין 0 (אפס) פרוט למקרים בהם החזית הקיימת היא פתוח.

תכנון ופיקוח
 29. IX. 1972
 מחוז תל-אביב-יפו
 משרד המבנים והתכנון

ט ב ל ת ה א י ז ו ר י ם

מגרסים	מספר	שטח כולל מ"ר	אחוזים
חקלאי		3295.8	
מגורים בישוב חקלאי	92	276.0	
מגורים	94-116	39.9	
ציבורי על חציבה	123, 133, 177	102.1	
ציבורי פתוח	184 - 185	207.7	
דרכים, שבילים וניקוז		452.4	
ס ו נ ו ת	173-175	9.1	
		4396.0	

ס"ה

רשימת הגרסים הקיימים

גוסים בסלמות: 1102, 1101

גוסים בחלקים: 1086, 1085, 1082, 1070, 1069, 1104, 1103, 1100, 1099, 1098, 1097, 1096, 1085

ביטול מתרובות קיימות

שטח	חלקות	בוט	איטורים
19.4	19, 22, 23	1080	
7.6	1, 12, 52	1096	
13.3	4, 13	1091	
11.4	7, 9	1100	
11.3	10, 69, 70	1101	
3.4	36	1102	
21.5	22, 34, 35, 44, 48	1103	
22.7	1, 7, 41, 48, 52	1104	
98.6			

ס"ה

משרד המבחן והמדידה
 מנהל תל אביב-יפו
 29. IX. 1972
 תכנון ובתוח

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז הרצליה
 מקומי לקני
 מרחב תכנון מקומי מס' 777/7
 תכנית א פורט
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 8
 מיום 16.10.71 החליטה לתת תוקף
 לתכנית לעיל
 סגן מנהל לילי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז הרצליה
 מקומי לקני
 מרחב תכנון מקומי מס' 777/7
 תכנית א פורט
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 165
 מיום 28.6.71 החליטה להפיק את
 התכנית לעיל
 סגן מנהל לילי לתכנון

תכנית מס' 777/7 פורסמה למתן תוקף, בילקום
 הפרסומים מס' 1763 מיום 2.9.71 עמוד 2568

תכנית מס' 777/7 פורסמה להפקדה בילקום
 הפרסומים מס' 1453 מיום 2.9.71 עמוד 2568