

1-6665

תיקון מס' 11 שנת 1969 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

הפיכת אזור מגורים 1 לשטח פתוח צבורי (חלק מחלקה 190

בגוש 30025) לשטח להקמת בנייני צבור לטמ הגדלת שטח המיועד

להקמת בנייני צבור בין רחוב הרב הרצוג ושדרות בן-צבי

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1521, תיקון מס' 11 שנת 1969 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62"
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית
4. שטח התכנית: 28 דונם בקירוב
5. מקום התכנית: ירושלים, השטח שבפינת הרחובות הרב הרצוג ושדר' בן צבי והמשתרע עד לרחוב מסודלה
גוש 30025 חלקי חלקות 190, 200, 202, 206, 207,
גוש 30145 חלק מחלקה 7
6. מסרת התכנית: א. אחור ותכנון שני שטחים עבור בנייני צבור לצורך הקמת שני בתי ספר ע"י:
ב. הפיכת שטח מהאזור מגורים 1 לשטח להקמת בנייני צבור בית ספר.
ג. הפיכת שטח פתוח צבורי לשטח להקמת בנייני צבור - בתי ספר
ד. הגדלת שטח המיועד להקמת בנייני צבור ע"י הפיכת שטח מאזור מגורים 1 ושטח פתוח צבורי לשטח להקמת בנייני צבור כמוזכר בסעיפים משנה א, ב, לעיל
ה. ייעוד חלק מהחלקה 173 בגוש 30025 להקמת בניין צבורי בית ספר.
ו. קביעה בגבולות שטח פתוח צבורי.
ז. קביעה קווי בניין במגרש המסומן בתשריט במספר 2 וכן קביעת הנחיות לפתוח השטח להקמת בנייני צבור.
ח. חלוקה השטח להקמת בנייני צבור לשני מגרשים מסומנים בתשריט במספרים 1, 2 וקביעת גבולות השטח להקמת בנייני הצבור בתי ספר.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1521 זו.
8. שטח פתוח צבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לבני השטח פתוח צבורי.
9. שטח להקמת בנייני צ ב ר
השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה, יהווה שטח להקמת בנייני צבור - בתי ספר ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62. לבני שטח להקמת בנייני צבור וההוראות הבאות:
א. על המגרש המסומן בתשריט במספר 1 יוקם בניין צבורי שיטמש לבית ספר.
ב. גובה הבניין במגרש לא יעלה על מפלס רחוב מסודלה והוא ייבנה בהתאמה לסופוגרפיה ולא תורשה בניה מעל 2 קומות.
ג. קווי הבניין במגרש ייקבעו בתכנית הבניה המוגשת לשרד הועדה המקומית והועדה המחוזית.
א2. על המגרש המסומן בתשריט במספר 2 יוקם בניין צבורי שיטמש לבית ספר.
ב. בניין בית הספר שיוקם על המגרש יבנה בהתאמה לסופוגרפיה ובובהו העליון של הבניין לא יעלה על 2 קומות.
ג. קווי הבניין מצד הרחובות הרב הרצוג ושדרות בן צבי יהיו כפס שסומן בתשריט בקו מרוסן עם נקודה בצבע אדום. יתר קווי הבניין ייקבעו בתכנית הבניה שתוגש לאשור הועדה המקומית והועדה המחוזית.
3. אין הכרח בהקמת גדר בגבול המשותף שבין שני המגרשים 1, 2 באם מגרשי המשחקים ומתקני הספורט והשירותים של שני בתי ספר שיוקמו בשטח יהיו משותפים.
4. לא תורשה הקמת תחנות לטרנספורמציה או קווי חשמל עיליים ובמקרה ויהא צורך בהקמת תחנת טרנספורמציה היא תוקם בתוך הבניין וקווי החשמל יהיו תת קרקעיים.
10. ד ר כ י ס
תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט.
11. ה פ ק ע ה: כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים, להרחבת דרכים, לשטח פתוח צבורי ולשטח להקמת בנייני צבור יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

המתכנן: עיריית ירושלים

ה י ר ז ם : מחלקת מהנדס העיר

צ/ח/שכ

הושרת חפוקסית לתכנון ולבניה
ירושלים

תכניה בונין ערים מס' 1521
 החליטה בשיבתה מיום 13.7.69
 לאשר את התכנית הנ"ל לפי החנאים
 הנ"לים בר"ח

[Signature]
 יושב ראש
 מהנדס העיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית מס' 1521 / 1/69
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 90
 מיום 16.7.69 החליטה לזפק את
 התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון *[Signature]*
 יושב ראש הועדה *[Signature]*

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית מס' 1521 / 62
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 104
 מיום 21.7.69 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון *[Signature]*
 יושב ראש הועדה *[Signature]*