

1006666

שם הכנון ק"ר ירושלים  
חכ"מ בנין ערים מס' 32

1. שם החכ"מ 4 חכ"מ זו הקרא חכ"מ בנין ערים 32 (הקון מס' 1) לשנת 1955 לחכ"מ מפורטת מס' 15 גבעה שא"ל.
2. תמרים החכ"מ: התמרים המצורף לחכ"מ להלן "תמרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכ"מ בכל העניינים הכלולים בחכ"מ ובתמרים.
3. החולת החכ"מ: החכ"מ החול על השטח המוחזק בתמרים בקו בצבע כחול.
4. מקום החכ"מ: ירושלים, גושים 30094, 30151, 30163, רחלק סגושים 30168, 30160, 30261, 30157, 30138.
5. המחכ"מ: הלשכה המחוזית לתכנון, ירושלים.
6. מטרת החכ"מ: מטרת השטח הכלול בתמרים למגורים, הקצאת שטחים לצרכים צבוריים, למוסדות, שטחים צבוריים מיוחדים, מפעלי תעשייה ומלאכה, החזיק דרכים תוספת ורפורמציה של מגורים.
7. כפיפות לחכ"מ על חכ"מ זו החולצת כל התקנות הכלולות בחכ"מ המחוזי לירושלים משנת 1944 לרבות התקנות שהוכנסו בהקנות אלו. ~~בהתאם לתקנות אלו אין כניסה לחכ"מ זו.~~
8. התקנה: כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים, שטחים צבוריים מיוחדים ושטחים לבניינים צבוריים יומקרו ע"י מועצת ערים ירושלים. ~~מלבד השטחים המיועדים לתחנת רכבת/תחנת אוטו/מס' 21/בשטחים/אשר יוקצו ע"י מועצת ערים ירושלים.~~
9. שטחי מגורים: השטחים המיועדים בתמרים בצבע כחול בהיד מיועדים למגורים. כל הבניינים יוקמו לפי קרי הבניינים המסומנים בתמרים.
10. שטחי תעשייה: השטחים המיועדים בתמרים בצבע סגול יהיו שטחי תעשייה. (א) במזרח זה תיאסר כל בנייה למטרת דיור או תוספת לבניין המטמט לדיור. (ב) כל בניין או מפעל בשטח התעשייה יהיה כפוף לתקנות מסדר הכריאה למתקני תעשייה ומלאכה.
11. הזיה למגורים: בבניינים שהזיהם מסומנה בקו סגול תרשימה הנוצרת.
12. שטחים מיוחדים: השטחים המיוחדים בתמרים בקו ירוק והצבורים בצבע ירוק יהיו מיועדים למוסדות, ולא ידקם בשטחים אלה כל בניין אלא באשר הועדה המקומית ובחכ"מ הועדה המחוזית.
13. שטחים לבניינים צבוריים: השטחים המיוחדים בתמרים בקו חום והצבורים בצבע חום יהיו מיועדים לבניינים צבוריים ולא ידקם בשטחים אלה כל בניין אלא באשר הועדה המקומית ובחכ"מ הועדה המחוזית.

14. שטחים צבוריים: השטחים הצבועים בחסריט בצבע ירוק יהיו שטחים צבוריים פתוחים, ויהיה אסורה בשטחים אלה כל בניה פרט למתקני עזר, כאשר חוץ המקומית ובהסכמת הועדה הממוזעת.

15. שטחים המיועדים: השטחים הנותרים בחסריט בקר אדום יהולקו מחדש כמצויין בחסריט ולא יבנה בהם כל בית אלא בהתאם לחלוקה החדשה.

16. דרכים: (א) חריש אדריכיים, ירוחן וקרף הכניסן יהיו כמצויין בחסריט. (ב) הדרכים המסומנות בחסריט בנקודות אדומות הכוללות.

17. צוקי: הצוקי יהיה ע"י הלחול או באמצעות העלאת גודל סביבת כאשר מסוד הכריחה.

18. בירב: הבירב יהיה ע"י בירוח רקב שכל בנין או קבוצה בנינים ובירוח מהלחלים או באמצעות קטר לרשת בבירב הכללית.

19. הספק מים: ע"י תרשת העירובית.

..... החיטה המתכנן

27.2.55 ..... האריך

משרד הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
מחוז ירושלים	
מרחב התכנון עיר ירושלים	מס' 455-32
תכנית מ.610	מס' 122
הועדה המחוזית בישיבתה ה-17.9.57	מס' 17.9.57
החליטה לתת תוקף לתכנית המקומית לעיל	מס' 17.9.57
יושב ראש הועדה	מס' 17.9.57

משרד הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
מחוז ירושלים	
מרחב התכנון ערים ירושלים	מס' 455-32
תכנית מ.610	מס' 77
הועדה המחוזית בישיבתה ה-2.8.55	מס' 2.8.55
מיום 2.8.55 החליטה לתת תוקף לעיל	מס' 2.8.55
יושב ראש הועדה	מס' 2.8.55