

דפי אמת גליון  
 אחר ת יז  
 גליון 8 (44)

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנון תכנית מפורטת מס' 2225

1006689

1. שם התכנית; תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת מס' 2225, להלן; התכנית.

2. תשריט התכנית; התשריט המצורף לתכנית להלן; התשריט ~~המפורט~~ הם חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית; הקו הכחול יהיה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית; ירושלים, שכונת בית הכרם, יפה נוף, שדרות הרצל, רח' תרצה, רח' סמדר, רח' דגניה רח' מגדים, רח' ש. בליס.

גוש 30149

חלקי חלקות; 85, 77

גוש 30150

חלקות: 159, 158, 130, 119, 117, 134, 75

חלקי חלקות; 55, 54, 39, 37, 36, 35, 33, 32, 12, 10, 9, 8, 4, 2, 1

, 80, 79, 78, 72, 71, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60

, 99, 94, 93, 91, 90, 89, 88, 87, 85, 84, 83, 82, 81

, 127, 157, 144, 133, 125, 114, 107, 103, 101, 100

, 77, 69, 68

גוש 30153

חלקי חלקות; 134, 110, 109

גוש 30161

חלקות; 117, 106, 10, 9

חלקי חלקות; 25, 23, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 12, 8, 7, 6, 5, 4

, 57, 55, 54, 53, 52, 51, 48, 46, 45, 44, 33, 29, 28, 27, 26

135, 133, 118, 114, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 98, 58

גוש 30163

חלקות; 90, 88, 86, 43

חלקי חלקות; 117, 108, 98, 92, 82, 61, 59, 50, 49, 48, 47, 45, 21, 10

גוש 30263

חלקי חלקות; 20, 17, 16, 4, 3

גוש 30345

חלקי חלקות; 58, 56

גוש 30348

חלקי חלקות; 5, 1

5. שטח התכנית; 88 דונם בערך.

6. אורך הדרכים; 1250 מ' בערך לאורך שדרות הרצל  
 רח' תרצה - כ-150 מ'  
 רח' סמדר - כ-200 מ'  
 רח' דגניה--כ-700 מ'  
 רח' מגדים- כ-160 מ'

7. מטרת התכנית;

- א. הרחבת שדרות הרצל מצומת שדרות הרצל-רח' ש. בייט עד לצומת שד' הרצל - רח' בית הכרם, רח' החלוץ.
- ב. הרחבת רח' תרצה
- ג. הרחבת רח' סמדר
- ד. תיקון תואי בקטע המזרחי של כביש הבטחון (רח' דגניה)
- ה. התווית מעבר צבורי להולכי רגל בין רח' דגניה ורח' המשוררת רחל.
- ו. הרחבת חלק מרח' מגדים.

8. כפיפות התכנית;

על התכנית תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית מפורטת מס' 2225 זו.

9. דרכים;

- א. תואי הדרכים, רוחבן והרחבתן - יהיו כמצויין בתשריט.
- ב. הדרך המסומנת בקווים אלכסוניים בצבע אדום מיועדת לבטול וייעודו יהיה כמסומן בתשריט.
- ג. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום מהווה שטח של דרך חדשה או הרחבת דרך.
- ד. הדרך המסומנת בצבע חום מהווה שטח של דרך קיימת או מאושרת.
- ה. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים בצבע שחור מהווה מעבר צבורי להולכי רגל.
- ו. פתוח השטח יעשה בו-זמנית עם בצוע הדרך.
- ז. לא תותר גישה לחניה מהמיסעה הצפונית (דרך מס' א).

10. שטח צבורי פתוח;

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מהווה שטח צבורי פתוח ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

11. ח. פ. ק. ע. ה.;

כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים צבוריות, להרחבת הדרכים העבוריות ולשטח צבורי פתוח יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה, ירושלים - בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

היזום; עיריית ירושלים

המתכנן; המחלקה לתכנון העיר

תאריך; 4.8.82

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

האגף הבנייה

הועדה הבחוזית לתכנון ולבניה  
 החליטה בשיבתה כיום  
 16.3.82  
 2225

למשק הבניה  
 מנכ"ל/מבוק

הועדה המקומית לתכנון ורבייה  
 ירושלים

2225  
 17.4.77

יושב ראש

10/10

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.