

(הערה: התכנית כוללת 3 דפי הוראות גליון אחד של תשרים ו- גליונות נוספת בנני)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2933

שנוי מס' 1/80 לתכנית מס' 2052

(שנוי לתכנית מפורטת)

ש

1. שם התכנית:

תכנית זו חיקרא, תכנית מס' 2933 שנוי מס' 1/80 לתכנית מס' 2052 (שנוי לתכנית מפורטת) (להלן: התכנית)

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשרים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשרים). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשרים הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

1400 מ"ר בקירוב.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכ' נוה יעקב, רח' נוה יעקב. מגרשים מס' כ"ד ו- כ"ה שבתכנית מס' 2052, שטח בין קואורדינטות רוחב 138275-138325 וקואורדינטות אורך 171960-172060. הכל על פי הגבולות המסומנים בתשרים בקו כחול.

6. מסרת התכנית:

אחוד מגרשים כ"ד, כ"ה שבתכנית 2052.

7. כתימות לתכנית:

על תכנית זו חלרה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית 2052 ולהוראות שבתכנית מס' 2933 זו.

8. שטח לבנין ציבורי:

(א) השטח הצבוע בחשרים נצבע חוט מוחתם בשו חוט כהה הוא שטח להקמת בנין ציבורי וחלוח על שטח זה ההוראות שנקבעו בחכניה המחאר לגבי שטחים להקמת בנין ציבורי. חותר בניה רב-תכליתי במגרשים, ושילוב מספר פונקציות בבנין אחד.

(ב) חנאי למחן היחר בניה היא אשור חכניה בנוי כוללת לכל השימושים שע"פ החכנית (מעון יום וביח כנסת) בהמלצת הועדה המקומית ובאשור הועדה המחוזית.

(ג) הבנינים יהיו בקיד כמותף מן המרחות סגירות ביניהם.

9. חניה פרטית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מחן היחר בניה בשטח אלא אם תוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה לבנין שיוקם בהתאם לחקן החניה של עיריית ירושלים.

10. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

11. בצוע התכנית:

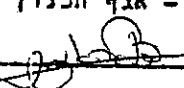
מיד עם אשור חכנית זו חוכן ע"י ועל חשבונם של מבישי התכנית חכנית חלוקה לצרכי רשות והיא תועבר לבצוע מספרי האחוזות על ידי בעלי הקרקע מבישי ההכנית.

12. חלוקה חדשה:

החכנית כוללת בין היחר חלוקה חדשה ע"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת חדקפה של התכנית יועברו שני עוחקים של התכנית בחתימה יו"ר הועדה המחוזית לשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תחזוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אנב בקורה המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם למכלת השטחים שבחשרים.

13. קולטי שמש על הגב:
בגבות שטוחים הצבה קולטים לרודי שמש הוחזר כהנאי סיהור
חלק אינטגרלי מחכנון הגב או המעקה.
הפחרון החכנוני טעון אזור מהנדס העיר.

14. היטל השבחה:
א. הוועדה המקומית הגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא חנינון הקלה ולא
יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע
אותה סעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערכות לתשלום
בהתאם להוראות החוק.

היוזם: עיריית ירושלים
מגישי החכנית: המאלקה לשרותי הנדסה - אגף תכנון כבדים
חתימת המחכנון: 
3. מרגלית - פ. איזנברג אדריכליות. י. מדדכי 6, 02/60517
תאריך: 19.6.81

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965

הפקדת חכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 24/3/81
להפקיד חכנית זו שמספרה 2933
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965

אשור חכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 30/3/82
לאשר חכנית זו שמספרה 2933
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

עדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

ה' חכנון עיר סט 2933
ג' טה בישיבתה מיום 4.1.81
ה' ילין על אשור החכנית הו"ל להפקדה
ה' החזית הכלולים בדוח

יושב ראש 