

מרחב תכנון מקומי ירושלים

 תכנית מס' מק/4534א'

 שינוי מס' 1/96 לתכנית מס' 4534

 (שינוי תכנית מתאר מקומית)

- 1 שם התכנית:

 תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/4534א'
 שינוי מס' 1/96 לתכנית מס' 4534
 (להלן: התכנית).
- 2 מסמכי התכנית:

 התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב
 (להלן: הוראות התכנית).
- 3 גבולות התכנית:

 הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 4534 הוא גבול התכנית.
- 4 שטח התכנית:

 כ- 23 דונם.
- 5 מקום התכנית:

 ירושלים, שכ' רמות 01 רח' בובליק בנינים מס' 401, 402, 404
 רח' פרנקפורטר בנינים מס' 416, 417, 418.
 גוש 30719
 חלקות: 2-4.
 גוש 30720
 חלקי חלקות: 1-2, 4.

שטח בין קואורדינטות אורך 168900 ל- 169800
 לבין קואורדינטות רוחב 135500 ל- 135900

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תכנית מס' 4534 בקו כחול.

6 מטרות התכנית:

(א) שינוי סעיף 10 ו' שבהוראות תכנית מס' 4534 בדבר חובת בניית תוספות הבניה בעמודות בלבד, וקביעת הוראות חדשות בדבר התרת בניית תוספות הבניה בשלבים מלמטה למעלה.

(ב) קביעת הוראות בינוי.

7 כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכך חלות ההוראות שבתכנית מס' 4534 וההוראות שבתכנית מס' מק/4534א' זו.

8 אזור מגורים 1 מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט תכנית מס' 4534 בצבע ורוד עם פסים אלכסוניים ברקע הוא אזור מגורים 1 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4534 לגבי אזור מגורים 1 מיוחד למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

(א) בשינוי לאמור בסעיף 10 ו' שבהוראות תכנית מס' 4534 בדבר חובת בניה בעמודות שלמות בלבד תותר בניית תוספות הבניה המאושרות בתכנית מס' 4534 בשלבים כמפורט להלן:

תותר בניית תוספות הבניה בשלבים באופן- שתבוצענה מהקרקע כלפי מעלה ללא דילוג על קומה כלשהיא ובמקרה של ביצוע חלקי (למשל קומה ראשונה בלבד, או ראשונה ושניה בלבד וכד'), יהיה גמר הגג של התוספת מרפסת תקינה עם מעקה, ריצוף וכיו"ב לרווחת הדירה שמעליה.

(ב) תנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח יהיה תכנון הקונסטרוקציה לתוספות הבניה לעמודה כולה ע"י מגיש הבקשה הראשונה להיתר ועל חשבונו ביצוע הקונסטרוקציה בקומה נשואת הבקשה להיתר יהא על פי תכנון הקונסטרוקציה האמורה לעיל.

(ג) בנוסף להוראות הבינוי המפורטות בתכנית מס' 4534, יציג מגיש הבקשה להיתר פרט בניה למעקה בגובה של 110 ס"מ, בק"מ. 1:20, בתיאום עם המחלקה לתכנון העיר. הבניה תבוצע בהתאם לפרט זה.

(ד) הבניה תהיה באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג, סיתות, גיוון וכיחול אבן הבניה הקיימת.

9 ה ע ר ה:

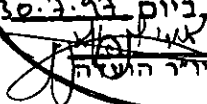
מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 4534, שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/4534א זו, ימשיכו לחול.

עיריית ירושלים
מחלקת תכנון העיר

הירזם:

ספטמבר 1997.

תאריך:

ועדה מקומית יבט"ק
אישור תכנית מס' 4534 א
הועדה המקומית החליטה **לאשר** את התכנית
בישיבה מס' 85 ביום 30.7.99

סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה