תיק בע/927א׳

1-6744

משה התכנון עיר ירושלים

תכנית בנין ערים מפורטת מס׳ 927א׳

החזית שדרות בן-צבי, בין רחוב אגריפס לרחוב רופין

והמשך השדרות עד לרחוב עזה.

1. שם התכנית:- התכנית זו תיקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס׳ 927א׳".

2. תשריט התכנית:- התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:- הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:- ירושלים.

גוש 30024 - חלקי חלקות 36,37,38,39 ו- 158.

גוש 30025 - חלקי חלקות 189,190,191,206, ו-207.

גוש 30040 - חלקות 31,60,61,62,65,והלקי חלקות 13,15,20,
21,23,24,25,28,29,30,39,41,42,45,46,47,48,
53,56,57,58,60,64,66,68.

גוש 30044 - חלקות 255,311,355, והלקי חלקות 2,3,4,5,172,
173,174,175,177,179,180,256,258,344 ו- 350.

גוש 30107 - חלקות 41,50,76, וחלקי חלקות 39,40,42,49,51,
63,64,70,72,73,74,75,77,78,79.

גוש 30145 - חלקי חלקות 2,3,6 ו- 7.

גוש 30146 - חלקי חלקות 50,51,52.

גוש 30155 - חלקה 37 וחלקי חלקות 3,13,14,15,32,33,34,35,
36,47,57,58,59,60,63,64,65,66,69,70,71 ו- 72.

גוש 30158 - חלקות 23,32 וחלקי חלקות 21, 33.

גוש 30165 - חלקות 7,8,9,10,12, וחלקי חלקות 1,2,3,4,5,6,11.

5. מטרת התכנית:- החזית שדרות בן-צבי, בין רחוב אגריפס לרחוב רופין והמשך השדרות עד לרחוב עזה וכן בטול דרכים שאושרו במסגרת לפי תכנית בנין ערים מפורטת מס׳ 6 (תכנית המרכזי המערבי) שקבלה תוקף עפ״י הודעה בעתון הרשמי מס׳ 301 מיום 16.2.32.

6. כפיפות לתכניות:- על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס׳ 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין מפורטת מס׳ 927א׳ זו.

7. דרכים:-
א) תוואי הדרכים ורוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

ב) למרות כל האמור בתכנית מתאר ירושלים מס׳ 62 לגבי קוי הבנין באזורי הבניה השונים, קוי הבנין לאורך חזית השדרות מצד מזרח יהיו לכל המהות 4 מטר.

ג) הדרכים המסומנות בתשריט במצב קוים אלכסוניים בצבע אדום מבוטלים.

8. הפקעה:- על שטחי הקרקע המיועדים לדרכים חדשות ולהרחבת קיימות במידה והם טרם נרשמו ע״ש עירית ירושלים, יופקעו ע״י עירית ירושלים בהתאם לחוק.

9. בטול תכנית הקודמת:- התכנית בנין ערים מפורטת מס׳ 927א׳ זו, באה במקום וגם מבטלת את תכנית מס׳ 927 כהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בילקוט הפרסומים מס׳ 711 מיום 30.10.59.

היוזם: עירית ירושלים

המתכנן: מחלקת מהנדס העיר.

ועדת המשנה לתכנון ולבניה
ירושלים

תכנית ב.ע. מפורטת מס׳ 927א
החליטה בישיבתה מיום 31.8.1966
לאשר את התכנית הנ״ל לפי התנאים הכלולים ברו״ח
למתן תוקף

מהנדס העיר — יושב ראש

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מפורטת מס׳ 927א
הועדה המחוזית בישיבתה ה 12
מיום 20.9.66 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.

מנהל כללי לתכנון — יושב ראש הועדה