

למערה: התכנית כוללת דפי הוראות בליון אתר שטח תשריט גלילות נוספות בליון

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2724

שינוי מס' 6/79 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

1. שם התכנית: תכנית זו חיקרא תכנית מס' 2724 שינוי מס' 6/79 לתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית), בליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 882 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' נחלה שמעון רח' פתחיה מס' 2, גוש 30091 חלקות 94, 151 הכל עם"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: א. איחוד וחלוקה מחדש של החלקות 94, 151.
ב. קביעת קווי בנין למגרש המאוחד.
ג. קביעת תכנית הבניה בכל קומה.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית מס' 2724 זו.
8. אזור מגורים 2: השטח הצבוע בתשריט כצבע כחול הוא אזור מגורים 2 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לבני אזור מגורים 2 וכן ההוראות הבאות:
(א) קווי הבנין בצד הצפון-המערבי ובחזית לרחוב פתחיה יהיו בהמשך ולפי הבנין הקיים.
(ב) קו הבנין הדרום-מזרחי יהיה 3.0 מ' במקום 4.0 מ'.
(ג) קו הבנין הצפון-מזרחי יהיה 5.0 מ' בהתאם לחוק.
(ד) תכנית הבניה יהיה 42% במקום 28%, לקומה, גובה הבנין יהיה בן 2 קומות במקום 3 קומות.
9. שטח מופקע: השטח הבלתי צבוע עם פסים אלכסוניים על רקע התשריט הוא שטח שמופקע.
10. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושה לדעתה לבנין שיוקם בהתאם לחקן החניה של עיריית ירושלים.
11. בצוע התכנית: מיד עם מתן חוקף לתכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם בעלי הקרקע - תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לבצוע בסמרי האחווה על ידי בעלי הקרקע ועל חשבונם.
12. חלוקה חדשה: התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך במניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן התעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה.
החלוקה תהיה בהתאם לסבלת שטחים שבתשריט.
13. מס השמחה: מס השמחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעל הקרקע והיוזם: (שם, כתובת, ת.ז.): הרב ישראל הירש, רכזן ארה"ב 2859973

חתימת המתכנן (שם, כתובת, ת.ז.): אדר' י. ליברמן י.א.מ. עמס 14 י-ם, ת.ז. 79613

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

יכנית תכנון עיר מס' 2724

תחליטה בשיבתה מיום 10.6.79

להסליך על אשור התכנית הויל להפקדה לפי החוקים הכנולים בדויה

י"ר

