

מרחב תכנון ערים בית-שמש

תכנית בגין ערים מפורטת מספר ח/5/32/33

שכונת וילות ליד תל בית-שמש

שינוי לתכנית מתאר בית-שמש שאושרה ביום 1.8.65

מחוז :: ירושלים

עיר :: בית-שמש

גוש = 5201, חלק מחלקה 1.

5211, חלק מחלקות : 94, 95, 120.

רחוב :: הרצל

תאריך : 20.1.1971

תכנית זו הקרא תכנית בגין ערים מפורטת מס' ח/5/32/33
שכונת וילות ליד תל בית-שמש, שינוי לתכנית מתאר בית-שמש
שאושרה ביום 1.8.65

1. שם התכנית

תכנית זו תחול על שטח הקרקע המותחם בקו כחול עבה בתשרים
הסצורף לתכנית זו. התשרים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל
העניינים הכלולים בתכנית ובתשרים.

2. תחילת התכנית

בגוש 5201 חלק מחלקה מס' 1 ובגוש 5211 חלק מחלקות מס'
1, 94, 95, 120, ליד תל בית-שמש, רח' הרצל, בית-שמש.

3. מקום התכנית

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר בית-שמש שאושרה
ביום 1.8.65 ומבטלת את ח.ב.ע. ח/5/32/2 שאושרה
לפי י.פ. 1609 ע.1513 מיום 5.3.70.

4. היחס לתכניות אחרות

שינוי יעור מטמח צבורי פתוח לאזור מגורים ב', חלוקת
השטח ל-18 מגרשים עבור וילות, מגרש לבייני צבור ודרך.

5. מטרת התכנית

18.662 דונם.

6. שטח התכנית

7. מבלת מטחים ויעור קרקעות:

יעור	הסימון בתשרים	מגרש מס'	שטח המגרש דונם	אחוזי הבניה
מגורים ב'	כחול	1	0.630	25%
"	"	2	0.536	"
"	"	3	0.525	"
"	"	4	0.525	"
"	"	5	0.525	"
"	"	6	0.525	"
"	"	7	0.520	"
"	"	8	0.585	"
"	"	9	0.590	"

4. היחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה סינוי לתכנית סתאר בית-שמש שאושרה
ביום 1.8.65 ומבטלת את ח.ב.ע. ח/5/32/2 שאושרה
לפי י.פ. 1609 ע.1513 סיום 5.3.70.

5. מסרת התכנית : שינוי יעוד משטח צבורי פתוח לאזור מגורים ב', חלוקת
השטח ל-18 מגרשים עבור וילות, מגרש לבנייני צבור ודרך.

6. שטח התכנית : 18.662 דונם.

7. טבלת שטחים ויעוד קרקעות:

יעוד	הסימון בתשרים	מגרש מס'	שטח המגרש דונם	אחוזי הנביה
מגורים ב'	כחול	1	0.630	25%
"	"	2	0.536	"
"	"	3	0.525	"
"	"	4	0.525	"
"	"	5	0.525	"
"	"	6	0.525	"
"	"	7	0.520	"
"	"	8	0.585	"
"	"	9	0.590	"
"	"	10	0.500	"
"	"	11	0.500	"
"	"	12	0.500	"
"	"	13	0.500	"
"	"	14	0.500	"
"	"	15	0.500	"
"	"	16	0.500	"
"	"	17	0.600	"
"	"	18	0.820	"
שטח צבורי פתוח	ירוק	19	0.645	"
שטח לבנייני צבור	חום מותהם בחום כהה	20	1.256	"
שטח צבורי פתוח	ירוק	21	3.480	"
דרך	אדום	22	3.400	"
סה"כ 18.662 דונם				

8. בעל הקרקע : סינהל מקרקעי ישראל

9. מגיש התכנית : מדינת ישראל, משרד השכונות.

דרג	אדם	22	3.400	-
ס"ה 18.662 דרגם				

8. בעל הקרקע

: סינהל מקרקעי ישראל

9. מגיש התכנית

: מדינת ישראל, משרד השכון.

10. עורך התכנית

: משרד השיכון, מחוז ירושלים.

11. הפקעות

: כל השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבוע יופקעו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב.

מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מיוחד 200-200
תכנית 5/32/33/א
הועדה המיוחדת בישיבתה ה- 18
מיום 18.3.71 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לע"פ.
1971 1981 2.
יושב ראש הועדה

מינהל מקרקעי ישראל

חתימת בעל הקרקע

הודעה

אין התנגדות מרע למועצת התכנית
המחצית, אולם התוכנית אינה
נאה במקום הסימון והרשומות
בנוכח לפי כל דבר זה לא כל דין
מינהל מקרקעי ישראל

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו
תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
התכנית תעלה תוקף רק על זכות לבעל התכנית
כל עוד לא הוקמה ונשטח וכל עוד לא נחתם
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל

האריך

תכנית מס' 5/32/33/א מורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 1722 מיום 20.5.71 עמוד 1756

מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מיוחד 200-200
תכנית 5/32/33/א
הועדה המיוחדת בישיבתה ה- 19
מיום 19.8.71 החליטה לאשר
התכנית הנזכרת לע"פ.
1971 1981 16
יושב ראש הועדה

חתימת מגיש התכנית
א. דובינסון - סגן מנהל האגף לתכנון
משרד השכון

תכנית מס' 5/32/33/א מורסמה לתת תוקף בילקוט
הפרסומים מס' 1816 מיום 27.4.72 עמוד 1516

חתימת עורך התכנית

משרד השיכון
מחוז ירושלים
המחלקה הסכנית