

2 (הערה: התכנית כוללת... דפי הוראות גילוי... אחת ימי תשרים... בלתי ניתנת רישום)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3022

(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 3022 ותיווגה שנוי תכנית מתאר מקומית, כן מהווה התכנית שנוי לתכנית מס' 1252 ב' ולתכניות מפורטות מס' 2946, 2947, 2948 (ולחלקן התכנית)

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכאב (ולחלקן התכנית).

3. מקום התכנית: ירושלים שד' הרצל, השטח הידוע כ"גוה הקריה" מגרשים מס' 4, 5, 7 שש"מ תכנית מס' 1252 ב'.

(א) - פגוש 4 - גוש 30155 חלק מחלקה 37 גוש 30147 חלק מחלקות 8, 9, 10, 11, 59

(ב) - פגוש 5 - גוש 30147 וגוש 30155 חלקות 37, 38, 9, 11

(ג) - פגוש 7 - גוש 30155 חלקה 58, חלקי חלקות 13, 15, 16, 17.

4. גבולות התכנית: גבולות התכנית הם גבולות התכנית המפורטת מס' 2946, 2947, 2948 שהודעה על הפקדתן פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2694, ט"ו באדר א' התשמ"א - 19.2.81 עם 1120.

5. תכניות אחרות: תכנית זו משנה את התכניות המפורטות מס' 2946, 2947, 2948 ועל שטח התכנית יחולו הוראות תכנית זו ותכנית המתאר לירושלים עד כדי אי סחירה בניהן.

6. מטרות התכנית: (א) קביעת הקף שטח הרצפוח הכולל לבניה כולל שטחי עזר לחניה, מקלטים, חדרי מכונות וכיו"ב.

(ב) להבטיח שהשטחים ישמשו אך ורק לשיפוטם כשטחי עזר כפי שנקבע בתכנית.

7. הוראות התכנית: שטח הרצפוח הכולל לבניה בכל פגוש ומגרש הוא כמפורט לחלקן

(א) פגוש מס' 4 - (תכנית מפורטת מס' 2946) - שטח הרצפוח הכולל לבניה הוא 19219 מ"ר. מהם 10,069 מ"ר שטחי עזר הכוללים חניה, חדרי מכונות קומה תכנית, מקלטים, חדרי מדרגות, שרותים מכניים וכיו"ב.

(ב) מגרש מס' 5 - (תכנית מפורטת מס' 2947)
- שטח הרצפות הכולל לבניה הוא 26570 מ"ר.
מהם 11592 מ"ר שטחי עזר הכוללים חניה,
חדרי מכונות, קומה סכנייה, מקלט, חדרי מדרגות,
שרותים מכניים וכיו"ב. (בהתאם להחלטה הועדה
המחוזית מיום 3.11.81).

(ג) מגרש מס' 7 - (תכנית מפורטת מס' 2948)
- שטח הרצפות הכולל לבניה הוא 9625,0 מ"ר.
מהם 3008,0 מ"ר שטחי עזר הכוללים חניה, חדרי
מכונות, קומה סכנייה, מקלט, חדרי מדרגות, שרתים
מכניים וכיו"ב.

(ד) הוועדה המקומית תקבע בהתאמה כל שטח והשימוש
לו הוא מיועד, וכן יעובר למתן היתר הבניה ירשם ההיתר
בצורה אזהרה בספרי האחוזה.

(ה) לא יותר שימוש בכל שטח משטחי העזר אלא בהתאם לשימוש
שצויין בנספח הבינוי של התכנית המפורטת דלעיל ובהתאם
לרשימה השימושים שבהיתר הבניה כאמור בסעיף 7 (ד) לעיל.

(ו) שטח הרצפות לבניה בכל מגרש ומגרש הוא כמפורט בסעיפים
7 (א), 7 (ב) ו-7 (ג) דלעיל, במקרה של סחירה בין הוראות
הכנית זאת לבין היקף שטח הרצפות לבניה המשתמע מהבקשות להיתרי
הבניה תחול בכל מקרה ההוראה המגבילה יותר.

(ז) כל יתר הנאים וההוראות שבתכניות מפורטות מס' 2946, 2947
ו- 2948 נשארות במוקף.

משרד הפנים
חוק הבניה והתכנית הבנויה

אשר הנבי

תאריך: 3.11.81
302.2

הגליטה
לאחד תכנית זו שבכפוף

ממוכיל הבנון

ק"מ