

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 5/28/13 גילה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
המקום: גילה
גוש: 29910 (לא מוסדר)
5. שטח התוכנית: 58.856 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין		
			קדמי	צדדי	אחורי
מגורים	---	צהוב	---	---	---
מתקן הנדסי	---	סגול מותחם בסגול כהה	---	---	---
גינה ציבורית	---	ירוק	---	---	---
שטח שאינו כלול	---	לבן עם מסגרת בשחור	---	---	---
דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי	---	אדום	---	---	---
חניה פרטית	---	צהוב עם מעוינים בשחור	---	---	---

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
- הדרכים, הגינות הציבוריות והשטחים לבניני ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח הבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. מגרש 2 משועבד בזיקת הנאה בשטחים המסומנים בתשריט באותיות A, C זכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב לטובת מגרש 1.

13. מגרשים 13-17 הם חניות של מגרש מס' 7.
מגרשים 9-12 הם חניות של מגרש מס' 8.
מגרש 18 מהווה חניה של מגרש מס' 6.
מגרשים 19, 20 הם חניות של מגרש מס' 5.
מגרשים 21, 22 הם חניות של מגרש מס' 4.
מגרשים 23, 24 הם חניות של מגרש מס' 3.
מגרש 25 מהווה חניה של מגרש מס' 2.
מגרש 27 מהווה חניה של מגרש 26.
מגרש 29 מהווה חניה של מגרש 28.

14. מגרש 850 נהנה מזכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב במגרש 1 בשטח המסומן באות B.

15. מגרש 851 נהנה מזכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב במגרש 2 בשטח המסומן באותיות D, C.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

ב. היוזם:

אילת אלקרט, נאוגרפית
מרכזת רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע טל 12 ת"א 61013
טל': 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 27.3.81

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה