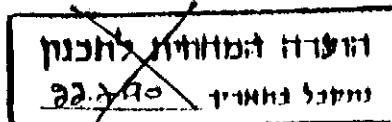


! 77777



27.3.91

12.4.90 : תאריך

262/27 תב"ט
כ-6-270

חוזר הדרוש
מרחב חכנון | תקנות קריית גת
חכניה חטי' 32/104/03/9

1. חוזר :
2. הנפה :
3. תחוקה :
4. גבולות וחכניה :
 5. שטח וחכניה :
6. בעלי הקרקע :
7. היזום :
8. תחכנון :
9. חסד וחכניה :
 10. תחיתסות לחכניה אחרות :
11. טבלת חכנון ואחוזי בניה :
- הדרוש
אשקלון
קריית גת אזור ומשיה ודרוש
גוש 1837 וזקן חזקתה 14, גוש 14 ארטי
וסומיט בושריט בקו כחול כחול.
- 2.0 דונם.
- חינהל וקרקעי ישראל
- חברת חכני ומשיה בע"מ
- סלע - והנדסה אורחיות.
אינג' מאיר סלע מס.רישוי 5019
א. אזור וזקן של והוגרשיט 2003, 2002.
ב. ואחיות ודך.
ג. קביעת והדאות בניה.
- על וחכניה וסולנה והדאות וחכניה חפורט
שאשרה וחכניה וסוד ק. גת, אלא אם כן
צויין ואז פורט אחוז בושריט או חקנון. גל.

חכנון	סיוון בושריט כחול	חשור חגשיט	שטח חגשיט חיילי	חשור קוחח	% בניה בקוחה	סו"כ %	קרי בניה		
אחוז	כחול	חגשיט	חיילי	קוחח	בקוחה	בניה	אחוז	צר	אחוז
חשית	סגול	7-1	900 ח"ר	3 בגובה חקשיחלי של 12 ח	40	120	כחול-ט כחול-ט	4.0 ח"ר או עפ"י	4.0 ח"ר

הערות:

במקרה של איחוד חגשיט, חוזר בניה בקו צדדי אפס.

12. היתרי בניה

היתרי בניה יוצאו על סמך תכנית זו ותכנית הגשה (עם כל האלמנטים הדרושים לפי החוק) שאושרנה לוועדה המקומית.

13. פיקוד גידור

בחזיתות המגרשים והפונות לכביש או לשטח ציבורי פתוח או לוועדה חוקם גדר דקורטיבית 1/או אטומה בגובה 2 מ' עפ"י הנחיות מהנדס ועיר. במגרשים מס' 1, 2 ו-3 חוקם גדר כ"ל בגבול עם הש.צ.פ. מועדב.

14. חניה

א. החניה תהיה על פי תקני החניה הארציים.
ב. לא תוותר כניסה למגרשים מהכבישים הראשיים שבדרכי 24 מטר, פרט למגרשים מספר 6 ו-7 בלבד בהן תוותר הכניסה ליד הגבול המשותף בין שתי חלקות אלה.

15. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1. לא ינותן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
בקרבת קווי חשמל עיליים - ינותן היתר בניה רק במרחקים והמפורטים מטה, מקו אנכי משוך על הקרקע בין האיל הקיצוני והקדוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הכולל 1/או הקדוב ביותר של החכנה.

ברשת מתח נמוך - 2 מטר.

בקו מתח גבוה 22 ק"ו - 6,5 מטר.

בקו מתח עליון 110-150 ק"ו - 9,5 מטר.

2. אין לבנות בניינים מעל לכבל חשמל וחו קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטר מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל וחו קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

16. חלוקת ורישום

חלוקת השטח למגרשים תעשה בהתאם לנוסחון בושריט, הדרכים והשטחים הציבוריים הפתוחים יופקעו ע"י הועדה הנוקמית ע"פ סעיף 188 א' 1 - ב' בחוק תכנון ובניה 1965.

17. שלבי ביצוע התכנית

התכנית תבוצע בשלמותה. תאריך גמר ביצוע - 1995

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1975

הפקדה תכנית מס. 34/104/03/9

הודעה המחויבת לתכנון ולבניה החלופית
ביום 9/11/92

לפקיד את התכנית.

הודעה המחויבת

הודעה על הפקדה תכנית מס. 34/104/03/9

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3978

מיום 9/11/92

הודעה על אישור תכנית מס. 34/104/03/9

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4030

מיום 6/11/92

מסמך זה יקראו לו תכנית מס. 34/104/03/9

הודעה המחויבת לתכנון ולבניה החלופית

ביום 6/11/92

לפקיד את התכנית.

הודעה המחויבת

סמליל לתכנון