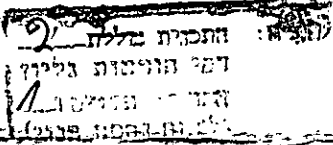


מרחב תכנון מקומי, ירושלים



תכנית מס' 4203

שינוי לתכנית מס' 1721
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא, תכנית מס' 4203, שינוי לתכנית 1721 (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של תכנית בינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 0.672 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכונת תלפיות, רח' קורא הדורות 3 גוש 30115 חלקה 72. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: א. סגירת מרפסת קיימת נשטח של 10.0 מ"ר בהתאם לנספח הבינוי.
ב. קביעת קו בנין למרפסת בהומת קרקע בחזית הבנין הקדמית.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית 1721 וההוראות שבתכנית מס' 4203 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור וכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינו עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים 1: השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד הוא אזור מגורים 1 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 1 וכן ההוראות הבאות:
 א. תותר סגירת המרפסת הקיימת בחזית הבנין הקדמית בקומת הקרקע, בהתאם לנספח מס' 1 ובהתאם לקו הבנין המסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

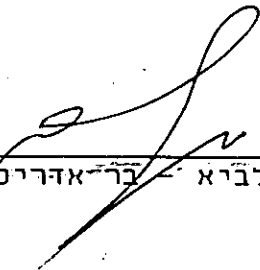
ב. שטח המרפסת הוא 10.0 מ"ר.

ג. סגירת המרפסת תבוצע במתכת וזכוכית, ובהתאם לנספח מס' 1.

10. היטל השבחה:
 א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום-בהתאם להוראות החוק.



חתימת מגיש התכנית
 יצחק שנער רח' קורא הדורות 3, ירושלים טל: 718048



התקמת-המתכנן
 לביא בר-אדריכלים, פח-אלעזר 6 רמת גן טל: 03-5752696

תאריך: 10.03.91


משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

4202 הפקדת תכנית מס.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 19.9.91 להפקיד את התכנית.

יו"ר הוועדה המחוזית

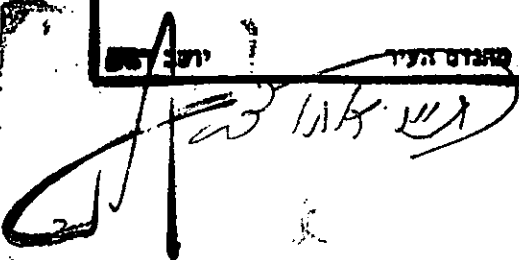


הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים

תכנית מס' 4203

החליטה בישיבתה מיום 25.11.90 להמליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקדה לפי התנאים הכלולים בדו"ח

תאריך העיון



משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

4203 אישור תכנית מס.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 14.9.91 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית