

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן - 1990

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' במ/2935 ג'
(שינוי תכנית מתאר)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' במ/2935 ג', שינוי מס' 9/91 לתכנית המתאר המקומית לירושלים, שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 2024, שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' במ/2935 א' ושינוי מס' 1/92 לתכנית מס' במ/2935 ב' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב.
3. גבולות התכנית: הקו הכתול בתשריט בתכנית מס' במ/2935 ב' הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ - 610 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, דרום-מערב העיר, גבעת משואה, ודרך המחברת את צומת גולומב לגבעת משואה.
 - גוש 30422 חלק מחלקה 2
 - גוש 30423 חלקות 1 ו-2
 - גוש 30424 חלקות 1 ו-2
 - גוש 30425 חלק מחלקה 1
 - גוש 30426 חלק מחלקה 1
 - גוש 30427 חלק חלקות 2 ו-3 וחלק מחלקה 1
 - גוש 30428 חלק מחלקה 3
 - גוש 30430 חלק מחלקה 2
 - גוש 30431 חלק מחלקה 1
 - גוש 30439 חלק מחלקה 1
 - גוש 30454 חלק מחלקה 1
 - גוש 30455 חלק מחלקה 1
- שטח בין קואורדינטות אורך 167700 - 165700
לבין קואורדינטות רוחב 129400 - 128000.
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט תכנית מס' במ/2935 ב' בקו כחול.
6. מטרות התכנית: א. הוספת תנאי לפיו קודם התחלת עבודות הבניה ייבנה קיר תמך בגבולות המגרש.
ב. שינוי בקוי בנין במגרש 40, ו- 49 בתכנית מס' במ/2935 ב' מ- 10 מטר ל- 4 מטר.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים שאושרו לה מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' במ/2935 א' הוראות שבתכנית מס' במ/2935 ב', וההוראות שבתכנית מס' במ/2935 ג' זו.

2935

8. תנאים בהיתר בניה: א. בכל היתר בניה ייקבע תנאי שתוקפו של ההיתר יפה רק לשלב הראשון של בניית קירות התמך בגבולות שבמורד המגרש, אלא אם כן תאשר הבקורת שתעשה תוך 14 יום מיום ההודעה בכתב של הבונה למהנדס העיר כי בוצעו קירות התמך. אם כן, אזי ההיתר מאושר גם בחלקו השני.

ב. תנאי למתן היתר בניה הוא הפקדת ערבות כספית מתאימה להנחת דעת מהנדס העיר לסילוק עודפי עפר, פסולת בניה, בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

9. קו בנין: במגרש מס' 40 שבתכנית מס' 2935/במ' ישונה קו הבנין הדרומי מ- 10 מטר ל- 4 מטר. במגרש מס' 49 שבתכנית מס' 2935/במ' ישונה קו הבנין המזרחי מ- 10 מטר ל- 4 מטר.

הערה: כל יתר ההוראות שבתכנית מס' 2935/במ' שלא שוננו במפורש בתכנית זו נשארות בתוקפן ללא שינוי.

עמוס המרמז
אדריכל המחוז
מחוז ירושלים

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כחוצאת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתומתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקעה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בגינה, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין. שכן חתימתנו ניתנת אך ורק כנקודת כבש הכנונית. מינהל מקרקעי ישראל תאריך: 4-10-1992 מחוז ירושלים

חתימת בעל הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34, ירושלים 94230
טלפון: 02-254121

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות טיחה) תתשנ"ב 1990
מישור תכנית מס' 2935/במ'
הועדה לבניה למגורים (מס.)
מנהל מחוז תכנון
קיר תעודת זכויות

משרד הפנים ותשיכון
מחוז ירושלים
27-09-1992

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות טיחה) תתשנ"ב 1990
מישור תכנית מס' 2935/במ'
הועדה לבניה למגורים (מס.)
מנהל מחוז תכנון
קיר תעודת זכויות

תאריך: ספטמבר 1992