

חוק הליבי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"נ - 1990

מרחוב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' במ/2935 ג'
(שינויי תכנית מתאר)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' במ/2935 ג', שינוי מס' 9/91 לתקנית המtar המקומית לירושלים, שינוי מס' 1/91 לתקנית מס' 2024, שינוי מס' 1/91 לתקנית מס' במ/2935 ג', ו שינוי מס' 1/92 לתקנית מס' במ/2935 ג' (להלן: התכנית).
2. משמעות התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב.
3. גבולות התכנית: הקו הctalol בתשיית בתכנית מס' נמ/2935 ג' הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ - 610 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, דרום-מערב העיר, גבעת משואה, ודרך המחברת את צומת גולומב לגבעת משואה.

| | |
|-----------|-------------------------------|
| גוש 30422 | 3 חלק מחלוקת 2 |
| גוש 30423 | 3 חלקות 1-2 |
| גוש 30424 | 3 חלקות 1-2 |
| גוש 30425 | 3 חלק מחלוקת 1 |
| גוש 30426 | 3 חלק מחלוקת 1 |
| גוש 30427 | 3 חלק חלקות 2-1 וחלק מחלוקת 1 |
| גוש 30428 | 3 חלק מחלוקת 3 |
| גוש 30430 | 3 חלק מחלוקת 2 |
| גוש 30431 | 3 חלק מחלוקת 1 |
| גוש 30439 | 3 חלק מחלוקת 1 |
| גוש 30454 | 3 חלק מחלוקת 1 |
| גוש 30455 | 3 חלק מחלוקת 1 |

שטח בין קווארדינטות אורך 000-165700 - 167700
לכין קווארדינטות רוחב 000-129400 - 128000.
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשיית תכנית מס' במ/2935 ג'
בקו חול.
6. מטרות התכנית: א. הוספה תנאי לפיו קודם התחלת עבודות הבניה ייבנה קיר תמך בגבולות המגרש.
ב. שינוי בקו בניין בmgrsh 40, ו - 49 בתכנית מס' במ/2935 ג' מ- 10 מטר ל- 4 מטר.
7. כיפיות לתכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים שאושרו לה זמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' במ/2935 ג'
הוראות שבתכנית מס' במ/2935 ג', וההוראות שבתכנית מס' במ/2935 ג' זו.

18 2935

8. תנאים בהיתר בנייה: א. בכל היתר בנייה ייקבע תנאי שתוקפו של היתר יפה רק בשלב הראשון של בניית קירות התמך בגבולות שבמורד המגרש, אלא אם כן תאשר הבקרות שתעשה תוך 14 יום מיום הודעה בכתב של הבונה למהנדס העיר כי בוצעו קירות התמך. אם כן, אז היתר מאושר גם בתחום השני.

ב. תנאי למתן היתר בנייה הוא הפקחת על רבות כספית מתאימה להנחת דעת מהנדס העיר לסייע עופר, פסולת בנייה, בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

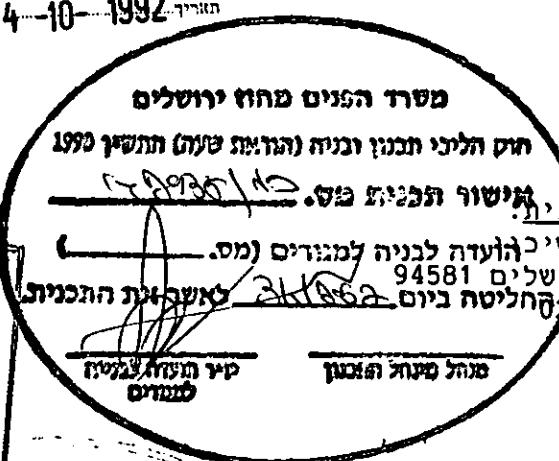
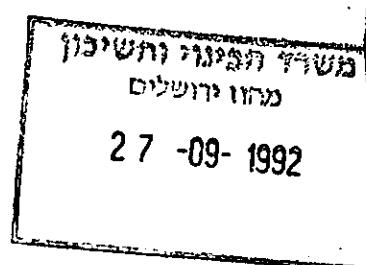
במגרש מס' 40 שבתכנית מס' במ/2935 ב', ישונה קו הבניין הדרומי מ- 10 מטר ל- 4 מטר.
במגרש מס' 49 שבתכנית מס' במ/2935 ב', ישונה קו הבניין המזרחי מ- 10 מטר ל- 4 מטר.

9. קו בניין:

הערה: כל יתר ההוראות שכתכנית מס' במ/2935 ב' שלא שונו במפורש בתכנית זו נשארות בתוקפן ללא שינוי.

אין לנו תכנודות שפרטנו לבניית נתמכי שוו תחתיו מוגאנח עם רשותה הבנויה המוסכמת. תתרטנו הינה לצרכי נכסינו, אין בכך כדי להזכיר כל גזם לרשותה תכנונה או לכל גשל עוני אחר בסיסו הכלכלי של עיר לא הקשה הסטה ונחתם עימנו הסכם מהאריס ביזון, ואנו חתמונו ובה בקבוקים המכמת נסען כוונת בשטה הדzon / ואנו כל שנות מוסכמת כל חזקה ועיפוי כל דין. לפער הסבר סק אמצעי בו זיהוי נעשו או יישמש על ידיינו הסכם בגין הסיטה האוביל בתכנון, אין חתימתנו על החבניה הכרה או הוראה בזמנים סכים נסכים כักษ/or 1/או וינור על וכוחנו לבקש גאלל הרחוב צי' מ' שרכס מאתגו על פיו ודורות נילזמו בסיטה, ו/או על כל זכות אחרית העדרה לנו בוך הנטה נאבור ועיפוי כל דין, שכן חתימתנו ניתנה אך ורק בנסיבות לבט הבוניה. מינהל מקרקעי ישראל מחר 4-10-1992

חתימת בעל הקרקע:
МИנהל מקרקעי ישראל
רת' בן יהודה 34, ירושלים 94230
טלפון: 02-254121



תאריך: ספטמבר 1992