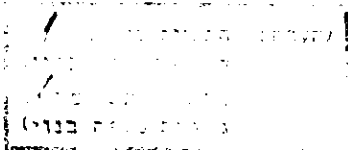


מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תכנית מס' 1624 ב'

שנוי מס' 1/76 לתכנית מס' 1624



1. שטח התכנית תכנית זו תקרא תכנית מס' 1624 ב' שנוי מס' 2/76 לתכנית מס' 1624 להלן "התכנית".
2. מסמכי התכנית החשריט המצורף לתכנית להלן "החשריט" וכן נספח הבנוי הם חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים בתכנית, בחשריט ובנספח.
3. גבולות התכנית הקו הכחול בחשריט הוא גבול התכנית.
4. מקום התכנית ירושלים, קרית יובל מערב.
גוש 30397 חלק מחלקה 24 וכן שטח נוסף שלגביו אין רישום גושים וחלקות ושהוא בבעלות מינהל מקרקעי ישראל.
5. שטח התכנית 24.420 מ"ר
6. מטרת התכנית
 - א. ביטול בינוי מאושר של בניינים 900 ו-901
 - ב. קביעת בינוי חדש במקום הבינוי המבוטל באותו גודל (180 מ"ר)
 - ג. קביעת שימוש בגשר הצמוד לבנין מס' 117 כשטח משחקים לילדים.
 - ד. חלקות השטח למגרשים כמשמעות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.
7. כפיפות התכנית על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים, לרבות השנויים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות תכנית מס' 1624 ב' זו.
8. אזור מגורים 1 השטח הצבוע בחשריט בצבע ורוד הוא אזור מגורים 1. ההוראות לגבי שטח זה יהיו ההוראות אשר נקבעו בתכנית מס' 1624 לגבי אזור מגורים 1 פרט לבינוי המאושר לבניינים מס' 901,900 אשר יבוטלו ובמקומם ייבנה מבנה אחד בהתאם לחשריט המצורף והמסומן בקו נקודה בטוש אדום.
תרשם זכות מעבר חופשי מהתנייה במגרש 13 אל הבניינים שבחלקות 3,5,7, דרך המעברים שבין החלקות 4-6, 8-6. לא תותר בניית גדרות בשטח התכנית, פרט לקירות עמך.
9. גשר הגשר הצמוד לבנין מס' 117 ישמש גם כשטח משחקים לילדים והוא יפותח ע"י יוזמי התכנית.
10. חלוקה חדשה החלוקה תהיה בהתאם לטבלת החלוקה שבנספח ותהיה אך ורק לצורך רישום. ניצול אחוזי הבניה ייחשב לשטח בשלמותו.
התכנית כוללה בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.

עם תחילת תוקפה של החכירה יועברו שני עותקים של החכירה
 בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשום המקרקעין בירושלים
 כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך
 בטביעה בוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן מתעוררה
 שאלה ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים על ידם לשם
 רישום החלוקה.

מס השבחה יסולם בהתאם להודאות החוק.

11. מס השבחה

המנהל המחוזי של רישום המקרקעין
 תפקיד המנהל המחוזי של רישום המקרקעין

24.10.77

16.24

המנהל המחוזי של רישום המקרקעין

11.5.76

2.16.74

חתימת בעל הקרקע

23 ינואר 1978

חתימת יוזם החכירה

חתימת מהנדס החכירה

בדבמבר 1977

תאריך

אין לשלם התנגדות עקרונית לחכירה כתנאי שיש
 להיות מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות
 הרישום עליה אינה מקנה כל זכות לבעל החכירה
 כשטר לא הוקצה הכסף וכל עוד לא נחתם
 הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

מינהל ש.ר.ק.י.י. ישראל
 23 ינואר 1978

הודעה

אין התנגדות מצדו לכינון החכירה
 הנכסית, אולם החיובו עליה אינה
 נכונה ביקום דרכות יתר בלו זכויות
 אלו לשי כל הנהג או בט ים חספת
 כל רשות באמצעות לשי כל דין
 מינהל ש.ר.ק.י.י. ישראל

המנהל המחוזי של רישום המקרקעין

21.6.74

4.4.76

המנהל המחוזי של רישום המקרקעין

המנהל המחוזי של רישום המקרקעין