

לוח זמנים  
מס' 2153

מס' 2153

שנתי מס' 1/77 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

1. שם התכנית: - תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2153 לנתי מס' 1/77 לתכנית המתאר המקומית לירושלים להלן: התכנית.
2. טמכ"ל התכנית: - התשריט המצורף לתכנית להלן: התשריט וכן נספח הבנוי הם חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית, בתשריט ובנספח.
3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: - ירושלים, שכ' כית ישראל, רח' דוד פרידמן 46 ורח' רייכמן גוש 30087 חלקה 110.
5. יטח התכנית: - 150 מ"ר.
6. מטרת התכנית: - א. הגדלת אחוזי הבניה ב. צביעה קווי בנין
7. מתינות לתכנית: - על תכנית זו תחולנה ההוראות כל התכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות החיצונים לתכנית זו שאנמרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות לתכנית מס' 2153.
8. אזור מגורים 4: - השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב ומוחמם בקו חוני כהה הוא אזור מגורים 4 ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 4 פרט להוראות הבאות:
  - א. אחוזי הבניה יהיו 33% במקום 70% המותרים.
  - ב. תורשה תוספת לדירה ברומה א' מ 52 מ"ר ל 81 מ"ר עד הקו המסומן בקו ונקודה בצבע אדום.
  - ג. התוספת המבוקשת תיבנה שאבן בקירות החיצוניים.
9. מס השבחה: - מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעל הסוקה.  
(סס, כחובת ק.ז.ז.)  
אורי ויקטור ית צפניה 33 ו"מ  
ג.ס. 63237

חתימת היוזם.  
(סס, כחובת ו.ח.ז.)  
אורי ויקטור ית צפניה 33 ו"מ  
ג.ס. 63237

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה משכ"ה-1965  
הפקדת התכנית  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בשיבתה כיום 11/3/77  
לאשר תכנית זו שמס' 2153  
מנכ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה משכ"ה-1965  
הפקדת התכנית  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בשיבתה כיום 11/3/77  
לאשר תכנית זו שמס' 2153  
מנכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים  
2153  
הכריזה תוכנון ע"ד מס'  
23.1.77  
החליטה בשיבתה מיום  
להמליץ על א.ז.ר התכנית הנ"ל לרפ"ו.  
החואים הכלותים בדוח  
יושב ראש