

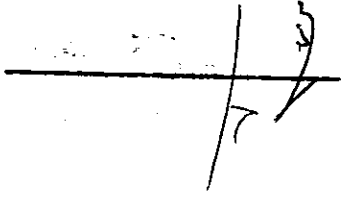
L-0825

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2163

שנתי מס' 1975/32 לתכנית המתאר לירושלים

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 2163 שנתי מס' 1975/32 לתכנית המתאר לירושלים.
2. חשירי התכנית: החשירים המצורף לתכנית, להלן החשירים, יהוו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשירים.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשירים יהוו את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: גוש 30036, חלקות 78, 79, 80, 82, 89, רח' אגרון, פנת רח' בן שמעון.
5. שטח התכנית: 1013 מ"ר בקרוב.
6. מסרת התכנית: 1. אחוד חלקות.
2. הגדלת % בניה מ-150% ל-347.5%
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים, לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת בנוסף להוראות שבתכנית מס' 2163 זו.
8. אזור מסחרי: השטח הצבוע בחשירים בצבע אפור יהוו אזור מסחרי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן נוסף להוראות שבתכנית מס' 2163 זו. תורשה הקמת קומה אחת נוספת מעל הבנין הקיים בשטח.
9. גבול מבוסל של חלקה: הסמוך המופיע בחשירים בקו שחור ועליו סימני X יהוו גבול מבוסל של חלקה.
10. חניות: היוזם מתחייב להשתתף ברכישת 15 מקומות חניה.
11. בצוע התכנית: בר בדר עם מתן חוקף לתכנית זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רשום ע"י בעלי הקרקע, בהתאם לתכנית זו ועם אשורה תועבר לבצוע בספרי האוזה.



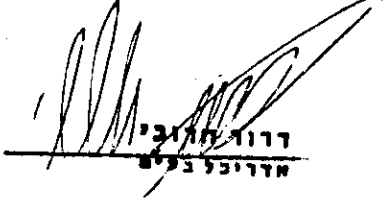
חתימת היוזמים:

חודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת, אולם החימתנו עליה אינו כאה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות נכנס לפי כל חחה, או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל
11.7.75
ירושלים

מחלקת תכנון ומרחב
מח' ירושלים
11.7.75

חתימת בעלי הקרקע:


דרור חלוצי
מח' ירושלים

חתימת המתכנן:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית כתנאי שיש להחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. החימתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית לנהל ענין לא היקפה השטח וכל עוד לא נחתם ה"ש מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל
11.7.75
תאריך

14.3.75


תאריך:

יועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 2163

החליפה בישיבתה סיום 16.2.75

להמליץ על אשור התכנית הול להפקדה לפי החואים הכלולים בגרף

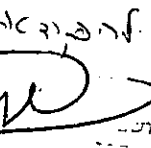
יושב ראש 

1965-1

2163

241

16.5.75



סגן מנהל

