

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

הכניח תכנון עיר מספר 879

פתוח שטח לבנייה צבור, גוש 30027, חלקה 130,

בשטח שבין הרחובות - ברנר, אחד העם וסמולנסקין.

- 1. שם התכנית : הכניח זו הקרא התכנית תכנון עיר מספר 879.
- 2. חשבים התכנית : החשבים המצורף לתכנית, להלן "החשבים" יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בה ובחשבים.
- 3. גבולות התכנית : הקו הכחול בחשבים יהיה אח גבול התכנית.
- 4. מקום התכנית : ירושלים, שכ' רחביה, בין הרחובות: סמולנסקין, אחד העם וברנר.
- 5. שטח התכנית : 5.75 דונם בערך.
- 6. מטרת התכנית : פתוח שטח המיועד בשטח לבנין צבורי, לאקדמיה למוסיקה.
- 7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מאתר ירושלים מס' 62 לרבות התקנים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר 879.

8. שטח לבנייה צבור : השטח הצבוע בחשבים בצבע חום ומתחם בקו חום כהה, יהיה שטח לבנין צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מאתר ירושלים מס' 62 לגבי שטחים לבנייה צבור וכן ההוראות הבאות:

א. על המבנה הקיים של המנהלה וחדרי הלמוד טרוחיס וחדרי ספח בשטח כולל של 1,547 מ², חלקו בקומה אחת, חלקו בשתיים וחלקו בשלוש קומות, חדרו תוספת כחוד למודי בשתי קומות על האגפים הנמוכים של המבנה הקיים + טרוחיס וחדרי ספח, כמצוין בחשבים, בשטח של כ-1,100 מ².

ב. במרכז החלקה יוקם מקלט חם קרקעי כמצוין בחשבים, שיספק את הדרושות של תקנות ההתבוננות האזרחית עבור הבנין הקיים והתוספת המוצעת עליו במעוף א' לעיל, בשטח כולל כנדרש עם"י התקנות הנ"ל.

ג. במבנה הקיים וכן בתוספת המוצעת עם"י סעיף א' לעיל, בכל אולם או כחה בהם נעשה שמוש בכלי נגינה ינתן סדרון אקוסטי מתאים למניעת מטרד רעש, עם"י מפרטים המבטיחים מראש אטימות בפני מעבר קולות רעש ונגינה.

9. תנאים מיוחדים : תנאים מיוחדים ודוחבן יהיה כמסומן בחשבים השטחים הצבועים בחשבים בצבעים חום בהיר מהזים שטחים של זדכים צבורי ומהאשרוח. המודי הגישה והחניה יבוצעו כהתאם לסיכום שנחקל בין האקדמיה למוסיקה לבין משרד התחבורה והדבר יוכתח עם"י הכללת תנאי זה בהיתר הבניה. (סעיף זה עם"י החלפת ועדה מחוזית כישיבתה מיום 4.12.73).

10. תנאים מיוחדים : א. על היוזמים להגיש תכנית בנין מפורטת הכוללת מירוט מלא של מריסת אמצעי האיחוס לסוגיהם עם"י מידת הרעש המופקת בחודים השונים בבנין וכן מירוט עקרונות התכנון של מערכת מיוזג האוויר לבנין.

ב. הוצאת היתר הבניה עם"י הועדה המקומית מוחנית בכך שתורא להנחת ועת, כי המפרטים והממצאים אשר הובאו בפני הועדה המחוזית בישיבתה מיום 6.1.76 עם"י הדריכל הבנין והיועץ האקוסטי שלו, יבוצעו כהלכה וכפי שהופלץ עם"י הסירוח לשמירה איכות הסביבה, עם"י מהנדס גב' לוכסמבורג, נציגת טר העבודה בועדה המחוזית והערוחו של מהנדס אלפי נציג טר הבריאות.

התכנית והחניה חשבו זה
 ירושלים
 יום 6.1.76
 חתום: [Signature]
 חתום: [Signature]



חתימה בעלי הקרקע:

חתימת היוזמים :

חתימת המחכנן : י. בלע-די-אחוז

תאריך 18.3.76

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
 חכמת ת"ו. כמורה כפי
 התריפה בישיבתה כיום
 להבליץ ול אשור הדכמי הנול לסתן הקו
 לפי התנאי הכללים בניה
 יושב ראש
 מהנדס העיר