

מחוז : הדרום

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס' א.א.א.א.א.

הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, תמרכז, חיפה, הצפון והדרום

החליטה ביום 3.4.97 להפקיד את התכנית

י"ר הוועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי : שקמים

תוכנית מפורטת מס. : משד/1

343 כ' הסדר ר' ע

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, תמרכז, חיפה, הצפון והדרום

מרחב תכנון מקומי א.א.א.א.א.

תוכנית מפורטת א.א.א.א.א.

מס' א.א.א.א.א. הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' א.א.א.א.א. מיום 3.4.97

החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.

י"ר ראש הוועדה

אדמות קבוץ נגבה

הודעה על אישור תכנית מס' א.א.א.א.א.

פורטמה בילקוט פירטומים

מס' 4604 מיום 6.1.98

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית

12-10-1997

[Signature]

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

האישור תכנית מס' א.א.א.א.א.

הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, תמרכז, חיפה, הצפון והדרום

החליטה ביום 5.10.97 לאשר את התכנית

י"ר הוועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' א.א.א.א.א.

פורטמה בילקוט פירטומים

מס' 4555 מיום 7.8.97

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי : שקמים
תכנית מפורטת מס' משד/1 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכניות מפורטות: 102/03/6 , 2/102/03/6

1. מועצה אזורית : יואב
2. נ פ ה : אשקלון
3. מקום : אדמות קבוץ נגבה
4. גושים : 2861 | 2863 | 2864
5. חלקות : 6,5,3 | 13 | 27-24,18,17,14,12-9
36,35,33-31 | |
6. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 3107 דונם.
8. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו בקני"מ **1:10.000** מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
9. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"יער קיים" - כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמא/22).

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישורין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות קבוץ נגבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. פיצול חלקות רשומות וחלוקה חדשה עפ"י המצב החוזי הקיים.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. חלוקת שטח התוכנית:

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המתברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המתברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית", לרבות "קבוץ".
- ג. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיפים: 190, 189, 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.

16. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

17. קוי בנין:

בהתאם לתשריט.

18. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

19. רשימת תכליות

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

20. זמן משוער לבצוע:

3 שנים.

21. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

אזור	שטח בדונמים	באחוזים
ח ק ל א י	3062	98.5
יער קיים	8	0.3
ד ר כ י ם	28	0.9
תעלה	6	0.2
מתקני מים	3	0.1
סה"כ :	3107	100%