

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית מס' מק/ 6135
 שינוי 98 / 1 לתכנית מס' 958 ג'
 (שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק / 6135
 שינוי 98 / 1 לתכנית מס' 958 ג'
 התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת
 (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב
 (להלן: הוראות התכנית).

גליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250
 (להלן: התשריט),

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ- 7756 מ"ר.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכ' שומרי אמונים רח' שומרי אמונים מס' 7
 גוש 30088, חלקה 244.

$\frac{171}{425}$ - ל $\frac{171}{550}$ שטח בין קואורדינטות אורך

$\frac{132}{675}$ - ל $\frac{132}{800}$ לבין קואורדינטות רוחב

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית:

- א. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים לבנין מס' 4 ללא שינוי בזכויות בניה המרביות מאושרות בשטח.
- ב. קביעת תנאים להיתר בניה בשטח.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 958 ג' וההוראות שבתכנית מס' מק/ 6135 זז.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים המקרא שבתשריט).

במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים 3:

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב. הוא אזור מגורים 3, וחלות על שטח זה הוראות שנקבעו בתכנית 958 ג', לגבי אזור מגורים 3 למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן.

א. קווי הבניין המרביים לבנין מס' 4 יהיו בתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה עם סימון X מבוטלים בזאת.

ב. מודגש בזאת כי אין בשינוי קווי הבניין משום תוספת בזכויות הבניה המאושרות בתכנית 958 ג'.

ג. תנאים למתן היתר בניה:

הגשת תכנון מפורט של דרך הגישה לבנין ושל החנויות שבתחום התכנית לאישור מח' הדרכים והמח' להסדרי תנועה ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.

10. עתיקות:

א. התכנית מצויה בתחומי אתרי העתיקות – החומה השלישית והעיר העתיקה וסביבותיה, שהם אתרי עתיקות המוכרזים כדין (ההכרזות פורסמו ב"פ 1091 1390 מיום 18.5.64, 31.8.67).

ב. יש לקבל אישור רשות העתיקות נוסף ונפרד בשלב היתרי החפירה ובניה.
ג. אישור רשות העתיקות מותנה בהתחייבות היזם למימון פיקוח צמוד בזמן חפירת היסודות.

11. הערה: מודגש בזאת כי כל יתר הוראות תכנית 958 ג' שלא שונו במפורש בתכנית זו מס' מק / 958 ג' זו ממשיכות לחול.

חתימת בעלי הקרקע: מוסדות שומרי אמונים

ישיבת שומרי אמונים רח' מאה שערים 67 ירושלים

טל: 5829366 - 02 ת.ד. 4-58002925

חתימת מגישי התכנית: מוסדות שומרי אמונים

ישיבת שומרי אמונים רח' מאה שערים 67 ירושלים

טל: 5829366 - 02 ת.ד. 4-58002925



חתימת המתכנן:

בוברוביץ דודסון אדריכלים רח' ז'בוטינסקי 10 ירושלים

טל: 512163379 ח.פ. 02-5631385

ועדה מקומית ז'בוטינסקי
הפקדת תכנית מס' 6135
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 102 ביום 8.6.98

ועדה מקומית ז'בוטינסקי
תאריך: 29.7
אישור תכנית מס' 6135
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2199 ביום 17.3.99
טאנל'ל תכנון יו"ר הועדה