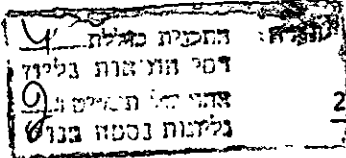


תכנית מס' 2560 ב'

שינוי מס' 1/86 לתכנית מס' 2560

(שינוי תכנית מתאר מקומית)



1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 2560 ב'. שנוי מס' 1/86 לתכנית מס' 2560 (להלן: התכנית)

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט), ו- 2 גליונות של תכניות בינוי ופיתוח כמפורט להלן:
(א) גליון אחד של תכנית בינוי ופיתוח הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 1),
(ב) גליון אחד של חזיתות וחתכים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 2).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: 2,800 דונם בקירוב.

5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' תלפיות מזרח, רח' מרדכי אלקחי מגרש 6 שעפ"י תכנית מס' 2560, שטח בין קואורדינטות אורך 128895 - 128810 וקואורדינטות רוחב 172042 - 172154, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית:
(א) שנוי בינוי מאושר שעפ"י תכנית מס' 2560,
(ב) קביעת בינוי חדש בשטח וקביעת קוי בנין.
(ג) קביעת סה"כ שטחי בניה בכל הבניינים ל 4503 מ"ר.
(ד) קביעת גובה בניינים שכל - 5 קומות.
(ה) אשור בניה מספר בניינים במגרש אחד.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2560, וההוראות שבתכנית מס' 2560 ב' זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספח הבנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן ענלות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. איזור מגורים 2: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הנא איזור מגורים 2 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי איזור מגורים וכן ההוראות הבאות:

(א) הבנוי המאושר שעפ"י תכנית מס' 2560 לגבי מגרש 6 מבוססל בזאת,

(ב) על המגרש ייבנו 4 בנינים בהתאם לנספחי בנוי מס' 1, 2.

(ג) סה"כ שטחי הבניה ככל הבנינים ובכל הקומות יהיה 4503 מ"ר.

(ד) חומר הבניה אבן טבעית מסותחת בצבע הבנינים הקיימים

(ה) הועדה המקומית, באשר הנעדה המחזיקת תא רשית להחיר

שינויים ארכיטקטוניים נכלד ושל תהינה חריגות ממגבלת

מספר קומות, ממגבלת שטחי הבניה נממגבלת קוני הבנין.

10. שטח עתיקות: תנאי מנקדם להנצאת היתרי בניה בשטח הנא תיאנס עם אגף העתיקות, (כאמור בהוראות תכנית המתאר).

11. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרגשים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבנינים שינקמן בשטח.

12. חנות טרנספורמציה: לא תותר הקמת טרנספורמציה עלית בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה ינקצה חדר מיוחד בתוך אחד הבנינים או מבנה, בהתאם לדרישות חברת החשמל, נכאשור רשנית התכנון. חנות הטרנספורמציה תסומן בבקשה להיתר בניה.

13. אנטנות סלביזיה ורדיו: בכל בנין או קבוצת בנינים חבוצע אנטנה מרכזית אחת כלכד נלא חנתר הקמתה של אנטנה ננספת כל שתוא,

14. קולטי שמש על הגג: (א) בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדנדי שמש כתבאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

(ב) הפתרון התכנוני טענן אשור מהנדס העיר.

15. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להנראנת החנק.

(ב) לא ינצא היתר לבניה במקרקעין נלא תיגבן הקלת נלא ינחר שימש חנג קנדס ששלם היטל השבחה המגיע אנתה שעה כשל אוחס מקרקעין, אנ שניתנת ערכנת להשלם בהתאם להנראנת החנק.

16. תשתית:

בעלי זכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזית תאורה. נכלל העבודות הכרוכות בביצוע תנ"ל וכדומה (להלן - עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין נבסמך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

2

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית נכלל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקנם מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל בזק שייגרם לדרך נלכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח תנ"ל, ולצורך זה יבחן כתב התחייבות להנחת דעתו של הינעץ המשפטי לעירייה,

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה,

17. תוקף תכנית הבינוי:

תוקפה של התכנית היא 3 שנים בלבד מינום אישורה ולאחר מנעד זה, במידה ולא בוצעה כל בניה בשטח ינחזרו זכויות הבניה בתאם, לזכויות שהיו קיימות קודם אישורה של תכנית מס' 2560 ב' זכ,

הוא לא התכוון לקדושת חתנים בלבד שכן חתנים שווה חתנים עם יעקב וזו היתה חתונה.

חתימת בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל, רח' בן-יהודה 34, ירושלי
טלפון: 02-224121, מיקוד 94582

למנוח הסדר הטוב הזה. בזה לא יאמר בעשה אי יעשה על ידיו וזכרם -
בזמן הטובת המלכות המעולה וכן וזמנאמנו על זה נכתב ויהי אז
הודעה מלכות וכו' ויחיד ויחיד על זמנאמנו לשלול בגלל
הפחדו ע"י זה כי לא יאמר על פני המלכות ויחיד מלכות וזו על
כל זכות וזה כי לא יאמר וזכרם וזכרם על דרך שכן
הזמנאמנו וזמנאמנו וזכרם וזכרם וזכרם.

מנהל מפקדני ישראל
מנהל ירושלים

... 7187

מנוס המרמז
אדריכל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

מחולל מלחמת עולם

1 2 -03- 1990

רח הלל 23 ירושלים

טלפון 02-240141 חקירה 94581

חתימת המתכנן :

יעקב רבש, אדריכל
רח' ארלזוב 150 תל. 249115
תל-אביב 61098

יעקב רכטר בע"מ

רח'י ארלנזנרוב 150, תל-אביב

טלפון : 035249115, מיקוד 62098

תאריך : 17/6/90

משרד הפנים מחוז ירושלים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 2560

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הקליטה

ביום 14791 לאחר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המתווית

משרד התעשייה

1960-1961

תכנית 02.

ולגדה המחוזית לנמנון ולבניה החליטה

ביום ~~השני~~ להפקיד את התכנית.

יו"ר חו"ר הממונה

הוועדה המקומית. חברים ולבניה

פירוש לשם

הכניח מס' 22560

27.4.87 תחליטה בישיבה מיום

להחליץ על אשר נחבצתה הציל להפקדה

ਸ੍ਰੀ ੧੦੮ ਅੰਗ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਗ੍ਰੰਥ ਸਾਹਿਬ ਜੀ

44

התאחדות