

מרחב תכנון מקומי - מטה יהודה  
תוכנית מס' מי/מק/ 816 א - מושב שואבה

שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' מי/במ/ 816

1. שם התוכנית: תוכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא:  
 תוכנית מס' מי/מק/ 816 א, שינוי לתוכנית מתאר מקומית  
 מס' מי/במ/ 816
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 1 דף הוראה בכתב וגליון אחד של  
 תשריט הערוך בקנ"מ 1:500.
- כל מסמך ממסמכי התוכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.
3. גבולות התוכנית: הקו הכחול התשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית: 4.445 דונם.
5. מקום התוכנית: מושב שואבה, מגרשים מס' 56-58, בתחום המועצה  
 האזורית מטה יהודה.  
 גוש 29707 (בהסדר)

שטח בין קואורדינטות אורך: 157600 - 157800  
 וקואורדינטות רוחב: 133950 - 134050  
 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התוכנית: (1). שינוי גבולות בין המגרשים להתאמה למצב הקיים.  
 (2). חלוקה חדשה בהסכמה.
7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות הוראות הכלולות התוכנית המתאר  
 המקומית מס' מי/במ/ 816.
8. חלוקה חדשה: (א). התוכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה על  
 פי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ח -  
 1965. עם תחילת תוקפה של התוכנית יועברו שני  
 עותקים מאושרים של התוכנית ללשכת רשם  
 המקרקעין כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף  
 125 לחוק.  
 (ב). החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים בתשריט,  
 ובגבולות החלוקה החדשה והמסומנים בתשריט בקו  
 כחול רציף.

חתימת בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל  
מחוז ירושלים  
רחוב יפו 216, ירושלים  
טל: 02-5318888

אין לנו התנגדות עקרונית לחכירת, בתנאי שזו תהיה כחולצה עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי חכונן בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם החכירה או לכל בעל ענין אחר בשטח החכירה כל עוד לא הוקעה הסטה ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, אלא כל חוזה ועפ"י כל דין.  
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בחכירה, אין בחתימתנו על החכירה הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו ככה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית. האריך..... מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים

מחוז ירושלים  
מחוז ירושלים  
מחוז ירושלים

חתימת מגישי התוכנית:

אגודה שיתופית שואבה  
מושב שואבה מיקוד: 90855  
טל: 02-5341077

שואבה  
כפר שיתופי  
להחשבת חקלאית בע"מ

חתימת עורך התוכנית:

מ.אלישיב-הנדסה אזרחית, גאודטית ומדידות  
רחוב הרבנים 9, ירושלים  
טל: 02-6793012

תאריך: 22.12.98

**אלישיב**  
הנדסה אזרחית וגאודטית, מיפוי אווירי  
מדידות ושמאות מקרקעין  
שם השרטוט ..... תאריך 23.12.98  
הערות ..... חתימה  
**מיכאל אלישיב** מ.ר. 196  
מודד מוסמך ושמאי מקרקעין

ועדה מקומית אגודה שיתופית  
אישור תכנית מלא (16/81)  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשנייה מס' ..... ביום .....  
מנהלס הועדה  
יו"ר הועדה

ועדה מקומית אגודה שיתופית  
הפקדת תכנית מס' .....  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בשנייה מס' ..... ביום .....  
יו"ר הועדה